JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő testületének 2026. szeptember 28-án megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltségének tanácskozó terme (5452 Mesterszállás, Szabadság út 24.)

Jelen vannak: Molnár Sándor polgármester, Barna Géza alpolgármester, Biró Henrietta képviselő, Olasz Lajos képviselő, Varga Tamás Árpád képviselő, Finta Adrienn kirendeltség-vezető, Gácsi-Fadgyas Kitti jegyzőkönyvvezető

Molnár Sándor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésünkön,hat napirendi pontról kell beszélnünk,határozatképesek vagyunk.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026 (IX.28.) határozata

a Mesterszállási Község Képviselő-testülete 2026. szeptember 28-ai ülés napirendjének jóváhagyásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48.§(1) bekezdése alapján- elfogadja a 2026. szeptember 28-ai nyílt ülésének napirendjeit.

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Molnár Sándor polgármester

2. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról
   Előadó: Molnár Sándor polgármester

3. A TRV Zrt. MH-SZV, MH-IV víziközmű rendszerre vonatkozó 2027-2036 Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és beruházási tervrészének, valamint a 2027.évi munkálatok megrendelésének elfogadásáról
   Előadó: Molnár Sándor polgármester

4. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra vonatkozó támogatási igény benyújtásáról
   Előadó: Molnár Sándor polgármester

5. A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról
   Előadó: Molnár Sándor polgármester

6. Tájékoztató a két soros képviselő-testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről
   Előadó: Molnár Sándor polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben

1. napirendi pont

Mesterszállás Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Molnár Sándor polgármester: Ennek oka, hogy az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határideje december 31-e, hogy a költségvetési rendeletünket módosítani kell, amennyiben arra okot adó körülmény merül föl. Erre okot adott, hogy az egyéb működési célú támogatások bevételei 688.732 forinttal növekedtek, illetve az önkormányzat működésének általános támogatása 1 millió forinttal növekedett, a magánszemélyek kommunális adója az eredetihez képest 508.66 forinttal emelkedett, illetve a kulturális feladat támogatása jogcímen 4.430 forinttal szintén növekedett a bevételi oldal. A közvetített szolgáltatások, illetve az ahhoz kapcsolódó tovább számlázások összege 808.086 forinttal szintén növekedett, és ez előirányzat módosítása bevételi és a kiadási oldalon is egyaránt azonos összegben került átvezetésre, és ezek az indokai, hogy a 171.394.714-ről 174.404.028 forintra módosult az önkormányzat költségvetési fő összege.

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 5 igen szavazattal megalkotta Mesterszállás Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2026. (IX.28.) önkormányzati rendeletét.

2. napirendi pont

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról

Molnár Sándor polgármester: A Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjról annyit tennék hozzá, hogy ez alapvetően a településünkön felsőoktatási intézményben továbbtanuló gyerekek támogatására szól. Alapvetően pénzügyi oldalról ez azt jelenti, hogy havi 5 ezer forint ösztöndíjat adunk annak, aki ezen pályázatot irányunkba benyújtja. Jelen pillanatban az én információim szerint nincs pontos adatom arra, hogy ez a településen körülbelül hány főt fog takarni, illetve, hogy azon belül, miután ezen pályázat kiírásra kerül, kik lehetnek azok, akik ezt igénybe is veszik? Ez egy évre 50 ezer ft/főt jelent. Ez körülbelül a tíz hónapra szóló, és ennek függvényében ez szor/fő. Jelenlegi ismereteim szerint azt mondanám, hogy ezt az önkormányzat jelen pillanatban ki is tudná fizetni, tehát én javasolnám, hogy ezt fogadjuk el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2026. (IX.28.) határozata

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. tv. 84.§ (4) bekezdés i) pontja, a 85./C.§ bc) pontja, valamint a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Kormányrendelet 18. §-ára – az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mesterszállás Községi Önkormányzat csatlakozzon a hátrányos helyzetű, felsőoktatásban részt vevő hallgatók, illetve a tanulmányaikat 2027-ben kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához és ennek érdekében használja a rendelkezésre álló elektronikus adatbázist.
   Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására. A nyilatkozatokat meg kell küldeni NKTK részére.

   Határidő: 2026. szeptember 30.

   Felelős: Molnár Sándor polgármester

2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázatnak a jelen határozat **1. és 2. számú melléklete** szerinti kiírására és közzétételére az 51/2007.(III.26.) Kormányrendeletben és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának Eljárásrendje Általános Szerződési Feltételekben foglaltak alapján az alábbiak szerint:
   Az „A" típusú pályázat esetén 3 fő x 5.000 Ft/hó, 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2026/2027. tanév második féléve és a 2027/2028. tanév első féléve) a „B" típusú pályázat esetén 1 fő x 5.000 Ft/hó, 3 x 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2027/2028. tanév, a 2028/2029. tanév és a 2029/2030. tanév) az ösztöndíj folyósításának időtartama.

   Határidő: 2026. november 05.

   Felelős: Molnár Sándor polgármester

3. Az „A" típusú pályázati támogatás vonatkozásában szükséges az önkormányzati saját forrást a 2027. évi költségvetésben tervezni. A „B" típusú pályázati támogatás vonatkozásában szükséges az önkormányzati saját forrást a 2027., 2028., 2029., valamint a 2030. évi költségvetésben tervezni.

4. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.november 05-ig benyújtott pályázatokat 2026.december 7. napjáig elbírálja.

   Határidő: 2026. december 7.

   Felelős: Molnár Sándor polgármester

5. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntését követően felhatalmazza a polgármestert a támogatott és a nem támogatott, valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáinak a kötelező mellékletekkel együtt történő megküldésére a Támogatáskezelő részére.

   Határidő: 2026. december 8.

   Felelős: Molnár Sándor polgármester

6. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntését követően felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a pályázat keretében nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesítse a pályázókat a Képviselő-testület döntéséről, valamint döntés indoklásáról.

Határidő: 2026. december 8.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. NKTK, 1381 Budapest, Pf. 1418
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

3. napirendi pont

A TRV Zrt. MH-SZV, MH-IV víziközmű rendszerre vonatkozó 2027-2036 Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és beruházási tervrészének, valamint a 2027.évi munkálatok megrendelésének elfogadásáról

Molnár Sándor polgármester: Az előterjesztésben láthattátok, hogy milyen fejlesztési irányokat jelöltek meg. Én azt tudnám mondani, hogyha az ott úgy van, akkor az egy olyan kánaános állapot, hogy itt gyakorlatilag helyreállna a szolgáltatással kapcsolatos minden nemű probléma. Tehát gondolok itt a vízminőségtől a gerincvezeték cseréig, meg a szennyvizünknek a becsövezéséig egy normális szennyvíztisztító telepbe. Ha ez mind megvalósulna, akkor az nagyon jó lenne. Én most azt mondanám, hogy az elmúlt időben azért úgy látszik történt bizonyos szintű elmozdulás a TRV-nél jó irányba . Elméletben ugye eddig stagnált minden. Most elértük azt, hogy kicserélték a szennyvíztelepnél az átemelő szivattyút, megcsinálták a vízmű telepen az úgynevezett PLC-t, ami most már elméletileg automatán működik. Kicseréltek egy szivattyút, és kicseréltek kettő darab tolózárat. Valami elindult. Én azt mondanám, hogyha azt nézzük, hogy 2036-ig szól a megvalósulása annak, hát az meglehetősen optimista. Van egy mondat, ami úgy kezdődik, „hogy ha", az nincs. És a megvalósulása nulla százalék is lehet, mert ha úgy jön ki, akkor lehet belőle valami, ha nem, akkor meg beszéltünk róla, és semmi. Ez egy terv. Ami benne le van írva, és hogyha úgy lenne, akkor azt mondom, hogy nem tud más csinálni, mint elfogadja, mert egy túl optimista állapot szerintem. Hogy miből szándékozzák ezt megvalósítani, mert több résznél ott van, hogy alapvetően nincs rá adat, hogy most akkor miből tervezzük ezt? Egyelőre mindenütt olvassuk, hogy fedezethiány, fedezethiány. A kisebb léptékűeknél már összeget is látok, tehát én ott arra következtetek, hogy ott azért valami van, hogy abból még lehet is valami.

Barna Géza alpolgármester: Költségvetésben nagyon nincs pénz. Tehát itt az anyukáknak az adómentessége, a13. és14. havi nyugdíj, nagyon sok pénzt elvitt. Tehát ezt visszük magunkkal.

Molnár Sándor polgármester: Kérdés az, hogy meddig?

Olasz Lajos képviselő: Az biztos, hogy az utóbbi időben történő csőtöréseknél érezhető volt, hogy a falunak nem az egész területén volt vízhiány. Két tolózár csere volt.

Molnár Sándor polgármester: A két tolózárról tudni kell, hogy nettó 487 ezer forint volt darabja. A szivattyú az bruttó 580 ezer ft volt, ugyanis amikor ezt mindig kicserélik, akkor nekem küldenek egy úgynevezett hozzájáruló nyilatkozatot, hogy mint a víziközmű tulajdonosa, természetesen hozzájárulok, de azt is tudni kell, hogy ennek a cseréje az az önkormányzat költségvetésébe megy ki, amit ugye mi megkapunk, amit továbbadunk nekik. De amíg ez a keret van, én a Pardi Balázzsal beszéltem többször, hogy amennyiben ott van az a pénz, akkor azt igenis költsük rá, és azokat a lépéseket csináljuk meg, amik kellenek. Na most, hogy a személyéhez köthető-e ez, hogy ez így elindult? Szerintem igen. A hozzáállását látva, illetve azokat a dolgokat, amiket ő úgymond szakmailag elmondott, én bízok hozzá, hogyha ez így marad, akkor alapvetően jobb lesz. Tehát ez alapvetően pozitív. Amikor volt a beszámolója a TRV-nek is, akkor mondtuk, hogy hát hülyeség van leírva. Eljött, elmondta, hogy mi újság van. Azóta kapott a telepünk egy úgynevezett olyan berendezést, ami a fertőtlenítő szert automatikusan beadagolja. Elmondása szerint nincs máshol ilyen a környékben. És ezt is ide tették. Magyarán nem öntik bele úgymond a hypót, hanem ez a gép generálja. Alapvetően ott van a probléma, hogy azok a vezeték szakaszok, ahol nagyon kevés a vízfogyasztás, ott sok a pangó víz. És abban a vezeték szakaszban büdösödik be a víz. Hozzáfűzni valója van-e esetleg valakinek? Nincs, akkor szavazásra bocsájtom ezt a napirendi pontot is.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2026.(IX.28.) határozata

A TRV Zrt. MH-SZV, MH-IV víziközmű rendszerre vonatkozó 2027-2036 Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és beruházási tervrészének, valamint a 2027.évi munkálatok megrendelésének elfogadásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-ára az az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MH-IV megnevezésű, 11-26286-1-001-00-02 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervében meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MH-SZV megnevezésű, 21-26286-1-001-00-00 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervében meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltség

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

4. napirendi pont

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra vonatkozó támogatási igény benyújtásáról

Molnár Sándor: Ez ugyanazon szociális célú tüzelőanyag, ami minden évben van, nem az, ami rendkívüli nyárfaként érkezett. Alapvetően a feltételrendszerben nagyon minimális módosítások történtek, de a váz ugyanaz maradt. Településünk vonatkozásában maradnánk a szénnél. Gyakorlatilag az előző évek mintájához, és akkor ezt benyújtanám, és meglátjuk, hogy mennyi fog ebből megvalósulni. Igencsak minden évben a benyújtott keretnek x százaléka jött a településre. Fölmerült továbbra is az, hogy fa legyen. Látva azt a tavalyi összefogást a faluból, nem tudom, hogy belemennénk-e még egyszer, hisz ez a mennyiség fába ez sokkal több lenne, mint ami akkor jött. Én úgy gondolom, hogy az önkormányzat, emberállománya, gépellátottsága szempontjából egyszerűbb a szén A tűzifát nem tudnánk kezelni hivatali szinten., és az elmúlt időben én úgy tudom, hogy nem érkezett a szénre panasz. Én hozzám nem érkezett panasz az elmúlt két évben, és maradnánk annál a verziónál. Azaz igazság, hogy ez a barna kőszén egy kicsit érdekes tekintve, hogy nem igazán tud a külföldről behozott barna szén versenyre kelni a hazai Ormos és Mátra Brikettnek az áraival. Meglátjuk. Van-e még ehhez hozzáfűzni valója valakinek?

Barna Géza alpolgármester: Mi továbbra is segítünk benne, megoldjuk géppel, eszközzel. Emberrel meg tudjuk oldani, gondolom, mint eddig is megoldottuk már így régóta.

Molnár Sándor polgármester: Jó. Akkor javasolnám elfogadásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2026.(IX.28.) határozata

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra vonatkozó támogatási igény benyújtásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjának, Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontjának, valamint a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat - a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozóan 1.611.630 Ft támogatási igényt nyújt be 270 mázsa mennyiségű barnakőszén tüzelőanyag vásárlására.

2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a szociális célú szén tüzelőanyag támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából- ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is- származó költségeket.

3. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mesterszállás Község polgármesterét a pályázat benyújtására.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

A határozat végrehajtásában közreműködő:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben,
4. dr Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Magyar Államkincstár 5000 Szolnok, Magyar út 8.
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

5. napirendi pont

A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról

Molnár Sándor polgármester: Alapvetően én csináltam belőle egy kivonatot, hogy úgy mégis mik azok, amik úgymond a település szempontjából bevezetésre kerülnének nálunk. Kigyűjtöttem az eddigi tapasztalatok alapján leírt pozitív, és kicsikét kihívás szempontjából tartozó dolgokat. Alapvetően az önkormányzatunk szempontjából az elővásárlási jogokra lenne kihegyezve. Mi szerint első az önkormányzat, második a közvetlen telek szomszédok, a harmadik kategória a településen élők, és ezt követően, amennyiben az elővásárlási joggal nem élők köre nem él ezzel a lehetőséggel, onnantól kezdve folytatódhatna úgymond az ingatlaneladás. Még egy lehetőséget gondoltam, mi szerint a kedvezményezetti körön kívülről érkező, úgynevezett települési hozzájárulást kellene hogy fizessen az Önkormányzat részére.. Ennek az összege törvényileg nincs leszabályozva, elég tág határokat mutat. Én úgy gondolom, hogy látva azt, hogy az elmúlt időben Mesterszállás 580 lakosról szépen föltornázta magát 714 lakosig az elmúlt időben, ebből azért én azt a következtetést vonom le, hogy Mesterszállás a környező településekhez képest igen keresett település lett. Ez meglátszódik jelen pillanatban az óvodai és iskolai létszámban is. Az eladó ingatlanok tekintetében én úgy gondolom, hogy azért jöttek olyan lakók is, akik úgymond a település lakosságához nem igazán próbálnak beilleszkedni. Nem mondanám őket a lokálpatrióták közé, hogy igen, ezt a települést azért szeretjük, mert az otthonának érzik. Itt történtek manipulációs vásárlások, stb. Én úgy gondoltam, hogy ebből kifolyólag az újonnan betelepülőknek egy 200 ezer forintnyi települési hozzájárulási összeget javasolnék, amit az önkormányzat számlájára kell befizetni. Tehát úgy működne, hogy annak,

aki el akarja adni a lakást, annak, aki megveszi a lakást, annak vannak bejelentési kötelezettségei. Ezeket megteszi, ezt elbíráljuk, majd amennyiben, mint külső betelepülni szándékozó személy azt mondjuk, hogy minden feltételnek megfelelt, ami megvolt, illetve a kedvezményezetti kör nem lépett, akkor ugye ehhez szabad utat kell adni, és úgymond onnantól a lakhatási kérelmet ő el tudja indítani. Ez az adásvételt egy kicsikét lassítani fogja, de ki szűri a manipulatív embereket. Sőt, van egy bizonyos szintű, mondjuk úgy, ingatlan árfelhajtó része is. Ezzel kapcsolatban, hogy ez a manipulációs adásvétel picit lassul. Nem mondom azt, hogy kiszűrhető lenne, de lassítani fog. A másik oldalról, ami az én szemszögemből egy bizonyos szinten jó, alapvetően innentől kezdve azért látod, hogy ki jön ide. És továbbiakban én nem kérnék olyat, mint olvastam egyes településeken, hogy pl. egyéb hozzájárulás, meg tűzoltóságon dolgozzon x munkaórát évente. Valakinek hozzá fűzni valója?

Varga Tamás Árpád képviselő: Emeljük fel 300 ezer ft-ra.

Biró Henrietta képviselő: És hogy jött ki ez a 200 ezer ft?

Molnár Sándor polgármester: Megnéztem, hogy a hozzánk hasonló települések milyen összegben gondolkodtak. Óriási a szórás. Valaki azt mondja, hogy 50 ezer, valaki azt mondja, hogy 5 millió ft.

Biró Henrietta képviselő: Azért kérdeztem, mert én úgy érzem, hogy ebben lehet lenne még egy kis mozgástér, mert aki akar, az kifizeti így is-úgy is. Én az 500 ezer ft-ot se vetném el.

Molnár Sándor polgármester: Az nagyon sok.

Varga Tamás Árpád képviselő: Én emelnék egy kicsit azon az összegen.

Molnár Sándor polgármester: Azért vagyunk, hogy megbeszéljük.

Még egy kiegészítés, amit olvastam: Tehát van egy olyan, hogy az eladó ingatlan árához viszonyított 2 %. Na most nézzük a Mesterszállási ingatlanok árát. A 2% az ominózus földobódott ingatlan esetében 134 ezer ft-ot jelent.

Javasolnám a fölvetett 300 ezer ft-nak az elfogadását.

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 5 igen szavazattal megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló 8/2026.(IX.28.) önkormányzati rendeletét.

6. napirendi pont

Tájékoztató a két soros képviselő-testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Molnár Sándor polgármester: A Művelődési ház. Jelenleg elértük a bírósági szakaszt. Alapvetően a kivitelező, a kötbér igényünkkel szemben kifogást nyújtott be. Jelen pillanatban innentől most már az ügyvéd úr irányítása alatt megy ezen dolog, a bírósági résznek az iratgyártása, beadványkészítés, stb. A jövő héten el fogunk menni a pályázatírónkkal az Államkincstárhoz, tekintettel arra, hogy ugye a pályázatot le kellene zárni, és állásfoglalást kérünk, hogy ilyen módon akkor ezt, hogy tudjuk megcsinálni? Kíváncsi vagyok rá nagyon. Gyakorlatilag azóta, amióta ugye elkezdtük a levelezést a vállalkozóval, semmi nem történt. Istenigazából azt mondanám, hogy full passzivitás volt minden irányból. Lehetőség volt, idő is adva volt rá, mégsem élt vele. Hogy mi lesz a vége, erre nem tudok mit mondani. Alapvetően ez a rész ennyi.

Magyar falu pályázatok, biztos láttátok, hogy ez nem jött össze, egyik se. Innentől kezdve a Rákóczi út 1. szám alatti három lakásos szükséglakással jelen pillanatban nem tudom, hogy mit fogunk tudni, bírni, csinálni. Ugye a közfalak nyílnak szét, magyarul az épület nyílik ketté. Visszakaptuk a Szabadság út 13. szám alatti szolgálati lakást. A múlt héten az örökösök kipakoltak és az ingatlant visszaadták. A közműszolgáltatók felé az óra átírásokat már beadtam. Viszont miután kitisztult a kép, és ugye láthatóvá vált ott az ingatlannak a belső apróbb részletek állapota, hát azt a tervet, hogy

csinálunk egy tisztasági meszelést, és lesz egy szolgálati lakásunk, ezt olyan szinten el kell felejteni, hogy még ha csúnyán akarok fogalmazni, akkor lett egy második Rákóczi 1-ünk. Alapból úgy kell kezdeni, hogy az egész ingatlan 74 négyzetméteren először aljzatot kell csinálni, ugyanis az összes padlóburkolat cserés. Tehát annak a költségére nekünk pénzünk nem lesz. A fürdőszoba úgy ahogy van komplett csere, tehát magyarul csinálni kell egy új fürdőszobát, és csak ezután lehetne hozzáfogni a fal repedések és az elmúlt 30 év festés hiányosságának, vagy akármennyi pótlásához. Na most pörögtek a szemem előtt a milliók, amikor úgy kitisztulva láttam az épület belsejét, ki merem jelenteni, hogy az így ebben a formájában lakhatásra alkalmatlan.. Úgyhogy a elkövetkezendőkben, ha lesz, ne adj Isten pályázati kiírás, én elgondolkodnék rajta, hogy ugye tekintve a Rákóczi útnak a pályázatához, ahhoz készült tervezési anyag az megvan, amit csak aktualizálni kell, és esetlegesen azt egy tervező esetleg olcsóbban csinálná meg, mint egy új tervezetet csinálni erre a lakásra. Elég a bajhoz, hogy ott van még a Dózsa György út 2., így most akkor, amiből lehetne valamit csinálni, az mindegyik olyan állapotban van, amire áldozni kell, nem keveset. És itt jön még a másik ingatlan, a Szent István út 26., amibe a lakó elhalálozott nyáron. Ebből kifolyólag ugye az az ingatlan jelenleg úgy áll, hogy árambekötés nincs, vízbekötés van az udvarban. Az ingatlan ránézésre olyan, amilyennek látszik, és ott van úgymond a telek, illetve az utcafront, aminek éves karbantartása az költség, azonban az ingatlanon lévő épület, hát az még szükséglakásnak is eléggé érdekes volt, tekintve, hogy nincs benne áram sem. Az önkormányzat részéről gondolkodtam, hogy mire tudnánk használni. Gondolok itt telephelyre. Az elhelyezkedése alapján én oda telephelyet nem gondolom, hogy kellene nekünk csinálni. Ebből kifolyólag, az önkormányzatnak nincs vele távlati célja. Én földobnám, hogy azt ugyanolyan módon értékesítsük, mint a másikat. azzal a feltétellel, hogy az abból befolyó összeget ennek a szolgálati lakásnak az aljzat betonjára, illetve a minimális lakhatóság irányába tételére fordítsuk.

Olasz Lajos képviselő: Azt sem akarja eladni az önkormányzat?

Molnár Sándor polgármester: Szükség lakásra viszont szükség van. Szükség lakásként az azért lenne tekintve, hogy abban van három darab lakás. 27 és 30 négyzetméteresek. Ha azt sikerülne megoldani, jelzem, most is lenne érdeklődő. Az én gondolatmenetem szerint jelen pillanatban megoldódott az óvodai és iskolai pedagógus hiány úgy, hogy a településen élő nyugdíjasok lettek visszahívva határozott időre. Az elkövetkezendőkben viszont ide nem fogsz hozni senkit külsős szolgálati lakás nélkül. Arról nem beszélve, hogy a szomszéd településről jár át, akkor annak költsége van.

Mondom tovább. Eljutottunk végre abba a fázisba, hogy elkészültek a piacnak a tervei. Elkészült a költségvetése, ebből kifolyólag megkezdtük a vállalkozó kiválasztására a kiírást. Ha szerencsénk van, ez a héten meg is történik és utána várjuk a vállalkozókat, hogy akkor ki lesz az, aki a leírt műszaki tartalmat felméri, megnézi és árajánlatot ad. Ugye mire ezt lepapírozom, ez úgy október vége felé jönne ki, amikor számításaim szerint a kivitelező meg lehet. Elméletileg azt mondta a tervező, hogy a kivitelezés ő szerinte, ha egy olyan céget sikerül, aki úgy oda teszi magát, akár kettő héten belül megvalósulhat az egész.

Varga Tamás Árpád képviselő: Villany most akkor lett, vagy nem lett?

Molnár Sándor polgármester: Nem, tekintve, hogy az nem fért volna bele az időbe.

Varga Tamás Árpád képviselő: Milyen időbe?

Molnár Sándor polgármester: Abba, hogy ennek mikorra kell kész lenni. Abból, amit itt megbeszéltünk, hogy hogy forogja ki magát, a költségek miatt. Hát ami most bejáró, annak a kövezését sem futja. Sőt, igen-igen olyanra jött ki a számolás alapján, hogy még további faragásra is szükség lett. Még ha akartuk volna se bírtunk volna odatenni egy áramfogadó szekrényt. Ugyanis mondom tovább. Fölmerült annak a gondolata, ugye, hogy legyen egy úgymond egységes telephelye már végre az önkormányzatnak. Végeztem egy kis puhatolózást, erre legközelebb meg

legfrekventáltabban a volt vízmű telep jött szóba. Azonban ugye kiderült, hogy ott az árambekötés, ami annak idején a vízmű telepet ellátta, az mondjuk úgy likvidálásra került. Magyarul nincs azon a területen áramfogadó szekrény sem. Kértem egy viszonylagos kalkulációt, hogy körülbelül mennyibe kerülne oda egy olyan fogadó szekrény, ami legalább a kerítésen belül van, és mennyibe kerülne az, hogyha abba a kis épületbe, amiben egyébként egy műhelyt ki lehetne alakítani, második lépcsőbe bekerülne. A jelenlegi árak szerint és minimál, tehát nem 3.80, nem 3 a fázis, csak egy sima 2.20, hogy alapgépeket lehessen működtetni. A jelenlegi szinte, ha csak a kerítésen belül teszünk egy kapcsolószekrényt, fél millió forint. De az csak annyi, hogy itt az oszlop, és ide lekötik. Ennyi. Tehát gyakorlatilag maga a szekrény, meg a jogok, meg az akármi. Na most, ha ezt be akarjuk vinni az épületig, akkor annak a bruttó költsége mindenestől közel 1 millió forint. Úgyhogy mondtam, hogy akkor most köszönjük szépen, ezt most nem tudjuk kifizetni , és majd meglátjuk, hogy mennyire tudjuk ezt az elkövetkezendőkben megvalósítani.

Még egy dolog, az úgynevezett szellemgarázsra addig forgattuk itt a dolgokat, hogy beszéltük azt, hogy a Kiss Géza területből, ha más nem is, de azt legalább csináljuk meg . Igaz, hogy két menetben, de sikerült úgy összehozni rá azt az összeget, hogy a lemez meg lett vásárolva. Ha minden igaz, akkor október 10-ét követően egy hozzáértő barátom eljön és fölrakja. Tekintve, hogy némi nemű költség és szaktudás is kell. És akkor egy ilyen kis léptékű előrelépés.

Olasz Lajos képviselő: És a fólia vázakkal mik a tervek a kultúrháznál?

Molnár Sándor polgármester: Az kérlek szépen a vízmű telepre lett szánva.

Olasz Lajos képviselő: És akkor ott mi lesz tárolva:

Molnár Sándor polgármester: Minden, ami aláfér. Most ugye minden gépünk kint van az ég alatt, kivétel a kistraktor, meg az utánfutó. Szabadság alatt elkészült a garázs oldala. Csinálni kell rá kettő darab garázsajtót, ami vasból készülne. Viszont a vasanyag az még mindig híján van, illetve hegeszteni tudó szakember híján is van.

Biró Henrietta képviselő: Ez mekkora munka lenne?

Molnár Sándor polgármester: Alapvetően, hogyha megvan az anyag, szabás, hegesztés, fölülillesztés, meg akkor már meg kell csinálni ugye a művelődési ház hátsó nagykapujánál a kerítés szakaszt is, amire már így oszlopot odabetonoztunk képviselő úr támogatásával, ugye, cementileg, ezért akkor már több hegeszteni való is lenne. Meg akkor még meg kéne hegeszteni a faluház hátsó nagykapujának keretét is, meg a szellemgarázs ajtaját is. Ha meg már így nézem, akkor az egy hetes munka.

Barna Géza alpolgármester: Ha nem nagyon sürgős, én tudok segíteni ebben. Bandi egész ügyesen hegeszt.

Molnár Sándor polgármester: A barátommal abban maradtunk, hogy október 10-én felhívom, és akkor eljön, megnézi, és akkor megbeszéljük ezen munkálatok elvégzését.

Több kérdés, észrevétel nem volt, így Molnár Sándor polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Molnár Sándor

polgármester

dr. Enyedi Mihály

jegyző

Gácsi- Fadgyas Kitti

jegyzőkönyvvezető