

MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Farkas Edit főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Mesterszállás Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2026.május 27-ei üléséhez

Javaslat Mesterszállás Településképi védelméről szóló 11/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mesterszállás Község Önkormányzata a 19/2024.(III.28.) határozatában döntött a hatályos Településképi védelméről szóló rendelet (Településképi-védelmi rendelet /jóváhagyva a 11/2017.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel/) módosításáról.

A Településképi-védelmi rendelet alapján Helyi védelem alá helyezés eljárását kezdte meg, a Mesterszállás, 2 hrsz-ú (5452 Mesterszállás, Szabadság utca 28. sz.) ingatlanon lévő épület tekintetében.

A településképi védelméről szóló rendelet módosítása - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§, 62.-63. § és 66.-67. §. keretein belül történt.

A rendelettervezet feltöltésre került a Lechner Tudásközpont TAK felületére, ahol a véleményezést kell lefolytatni. A véleményezés során **2 db vélemény (1 melléklet) érkezett:**

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala: észrevételt nem tett**
- Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály: észrevételt nem tett**

Ennek során a tervezett módosítással kapcsolatosan összeállított dokumentációt - a véleményezési szakaszban - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) b) pontja szerinti partnerségi véleményezés keretein belül a lakosság, illetve a partnerségi véleményezési eljárásról szóló vonatkozó 9/2017. (IX.021.) számú önkormányzati rendelet szerinti „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése az elkészült dokumentációval kapcsolatban megfelelően megtörtént. Jelenleg az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről a

2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdése rendelkezik. Az előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetése, kizárólag elektronikus úton történt.

A partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel **nem érkezett.**

Partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló Önkormányzati határozat: **2. melléklet.**

A Településképi rendelet módosítása a helyi védett épületek listájának kiegészítésére terjed ki.

Kérem a településképi rendelet módosításának elfogadását.

Mesterszállás, 2026. május 26.

Molnár Sándor
polgármester

**Mesterszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

**Mesterszállás Község Településképi védelméről szóló 11/2017.(XII.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosítás célja Mesterszállás, Szabadság utca 28. sz. (hrsz.:2) alatti épület helyi védelem alá helyezése. Az épület 1870-ben az akkori puszták központjában épült iskolának egy tanteremmel és egy tanítói lakással. A volt iskolaépület a település múltjának egyik legfontosabb még meglévő épített emléke.

[2] Mesterszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(IX.021.) önkormányzati rendelet alapján véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§

Mesterszállás Község Településképi védelméről szóló 11/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének táblázata további e rendelet 1. melléklete szerinti 7. sorral egészül ki.

2.§

Ez a rendelet 2026.május 28-án lép hatályba.

Molnár Sándor

polgármester

dr. Enyedi Mihály

jegyző

1. melléklet a .../2026.(.....) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 4. mellékletében lévő táblázat 7. sorral egészül ki:

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK

	A	B	C	D	E
	Nyilvántartási szám Megnevezés	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Stílus
7.	Volt iskola	2	Szabadság utca 28. sz.	lakóház	Pusztai elemi iskola romantikus stílusjegyekkel

INDOKOLÁS

Részletes indoklás:

A 1. §-ban

A településképi rendelet **4. melléklet módosítását** tartalmazza

A 2. §-ban

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza

Mesterszállás, 2026. május 26.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

