

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2026. április 27-ei ülésére**

**Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Mesterszállás, belterületi 286/7 hrsz-ú 18.436 m<sup>2</sup> területű, kivett,beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mesterszállás,belterületi 286/7 hrsz-ú 18.436 m<sup>2</sup> területű, kivett,beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Mesterszállás Községi Önkormányzata értékesíteni kívánja.

A belterületi 286/7 hrsz-ú 18.436 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonát képezi,

Az ingatlan Mesterszállás belterületén található. Az értékbecslés során a becslő általi érték 4.600.000,- Ft, azaz Négymillió-hatszázezer forint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát az önkormányzat rendeletében szabályozott értékhatár fölött versenyeztetés útján lehet átruházni.

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 8. § (1) értelmében:

„8. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló, 1.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan értékesítését megelőzően az ingatlan forgalmi értékét megállapító értékbecslést kell beszerezni.”

A rendelet 8. § (2) bekezdése értelmében az ingatlant az értékbecslésben szereplő forgalmi érték alatt értékesíteni nem lehet, kivéve a Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján, ha az értékesítés Mesterszállás Község Önkormányzata érdekeit szolgálja. Forgalmi érték alatt történő értékesítés esetén a vételárat Mesterszállás Község Képviselő-testülete határozza meg a pályázati eljárás során kialakult vételárak figyelembe vételével. Az értékbecslés 2 évig érvényes.

Figyelemmel arra, hogy a rendelet 9. § (1) bekezdése szerint 10.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan hasznosításánál szükséges a pályázat vagy árverés, így ezen ingatlan értékére figyelemmel nem szükséges árverés vagy pályázat kiírása.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mesterszállás, 2026. április 23.**

**Molnár Sándor**  
**polgármester**

**Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2026. (IV.27.) határozata**

**Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Mesterszállás, belterületi 286/7 hrsz-ú 18.436 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Mesterszállás, belterületi 286/7 hrsz-ú 18.436 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékbecslés által meghatározott 4.600.000 Ft azaz négymillió-hatszázézer forint összegben értékesíti K. Kiss Géza és K. Kiss Gézáné 5452 Mesterszállás Szabadság út 1. szám alatti lakosok részére a Mesterszállás, belterületi 286/7 hrsz-ú 18.436 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
3. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jogcselekmények megtételére.

**Felelős:** Molnár Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltség*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben

**Molnár Sándor**  
polgármester

**Finta Adrienn**  
kirendeltség-vezető