

**Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2026.(IV.27.) határozata**

Ügyiratszám: KPO/772-2/2026.

**Tárgy: Kovács- Szabolcsi Réka Zsuzsanna
településképi bejelentési eljárás ügye**

H A T Á R O Z A T

Mesterszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2017.(XII.18.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján **Kovács-Szabolcsi Réka Zsuzsanna** (2051 Biatorbágy, Kis köz 6/b.) **a Mesterszállás, külterület 537 hrsz.-ú ingatlanon üdülő épület építését tudomásul veszem.**

A tevékenység a bejelentés alapján - az esetleges kikötések figyelembevételével - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben a fenti tervezett épületre vonatkozó előírásokat a kivitelezés során be kell tartani.

A kivitelezési munkák befejezése után az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről.

I N D O K O L Á S

Kovács- Szabolcsi Réka Zsuzsanna – Mesterszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) értelmében - településképi bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezte, a kérelemhez mellékelte a Rendelet 21.§ (3) bekezdésben előírt tervdokumentációt.

Vélemény kialakításához kikértem a városi főépítész szakmai álláspontját az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a 46.§ értelmében, aki a főépítési állásfoglalásában a következőket rögzítette:

„- A véleményezésre benyújtott Erdősi Attila (É-3-16-0181) tervező által készített építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel a 11/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete 21.§ (3) bekezdésében megfogalmazott 6. melléklet előírásainak.

- A tervezett 35 m-nél kisebb hasznos alapterületű üdülő épület tömegalakítása és telepítése figyelembe veszi a környező épületek elhelyezkedését, a beépítés településképibe illeszkedik.

Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, általános építészeti követelményeknek megfelel. Az építményen az adott környezettel harmonizáló fa szerkezetű épület homlokzati megjelenése elfogadható. A tető héjazat pontos színének RAL száma nem szerepel a terven, de a színezett homlokzat szerint barnás téglaszínű kialakítású lesz. Ez a szín elfogadható településképileg.

A tervezett építési tevékenység településképi szempontból elfogatható.

A főépítési állásfoglalás nem mentesít a helyi építési szabályzat, valamint a hatályos egyéb építésügyi jogszabályok betartása alól.

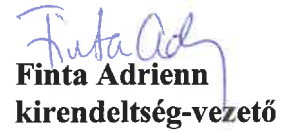
Javaslom a tevékenység tudomásulvételének (kikötés nélküli) kiadását.”

Településképi véleményemet a főépítész szakmai javaslata alapján, fenti jogszabályok, valamint a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46-47. §-ai figyelembevételével hoztam.

Jogorvoslati lehetőséget a Korm. rendelet 45.§ (9) bekezdése szabályozza.



Molnár Sándor
polgármester



Finta Adrienn
kirendeltség-vezető