

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő testületének 2026. február 23-án megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltségének tanácskozó terme (5452 Mesterszállás, Szabadság út 24.)

Jelen vannak: Molnár Sándor polgármester, Barna Géza alpolgármester, Biró Henrietta képviselő, Olasz Lajos képviselő, Varga Tamás Árpád képviselő, Finta Adrienn kirendeltség-vezető, jegyzőkönyvvezető

Molnár Sándor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő testületi ülésünkön. Hat napirendi pontról kell beszélünk. Határozatképesek vagyunk, ebből kifolyólag szavazásra is bocsájtánám, hogy aki elfogadja ezt a hat napirendi pontot, az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2026 (II.23.) határozata

a Mesterszállási Község Képviselő-testülete 2026. február 23-ai ülés napirendjének jóváhagyásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48.§(1) bekezdése alapján- elfogadja a 2026. február 23-ai nyílt ülésének napirendjeit.

1. A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának 22. számú módosításáról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
2. A Mezőtúr-Mesterszállás Óvodai Társulás társulási megállapodásának módosításáról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
3. Mesterszállás Község Polgármesterének 2026. évi cafeteria-juttatásáról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
4. Mesterszállás Község Polgármestere 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyására
Előadó: Molnár Sándor polgármester
5. A 2026.évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadásáról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
6. Tájékoztató a két soros képviselő-testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Molnár Sándor polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben

1. napirendi pont

A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának 22. számú módosításáról

Molnár Sándor polgármester: A Berettyó-Körös Többcélú Társulás jelenleg érvényes társulási megállapodása 2024. október 15. napjától volt hatályos és a jogi fejlesztési osztály ezt felülvizsgálta, és megállapította, hogy több ponton módosítani, illetve aktualizálni kell, illetve törölni is kell. Az egyik ilyen módosítás miszerint a 2025. évi települési létszám adatokat kell módosítani és ebből kifolyólag, ami minket érint az, hogy Mesterszállásnak 2025. január 1-én 700 fő volt a lakossága és ezt a módosítást át kellett vezetni, illetve, hogy jelen pillanatban még úgy szerepelt, hogy Kétpó Község Önkormányzatnak a társulás belső ellenőre végzi az ellenőrzési feladatokat. Ez most módosult, tekintve, hogy Kétpó Önkormányzata most már önállóan fogja végezni, illetve a belső ellenőr társulási feladatainak ellátására a tagönkormányzatok az éves költségvetésben biztosítja a fedezetet. Ez a három pont került módosításra. Erről kiment a mellékletként egységes szerkezetben foglalt határozati javaslat, erről a mi részünkről döntenünk kell. Ezzel kapcsolatban esetleg kérdés? Amennyiben nincs, akkor javasolnám ennek az elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2026.(II.23.)határozata

A Berettyó-Körös Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának 22. számú módosításáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (3) bekezdésére és a 95. § (3) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. mellékletében szereplő Társulási Megállapodás 22. számú módosítását, és annak a határozat 2. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt változatát.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Sándor polgármestert a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának

22. számú módosítása és a 22. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság,
Államháztartási Finanszírozási Osztály Államháztartási Iroda, 5000 Szolnok, Magyar u. 8.

2. napirendi pont

A Mezőtúr-Mesterszállás Óvodai Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Molnár Sándor polgármester: Az Óvodai társulás. Ennél gyakorlatilag ugyanazok a pontok szerepelnek. Itt is a településnek a létszámadatait, illetve még a 2024 évi módosításnál, a képviselők nevei most kerültek átírásra, miszerint Mesterszállás Önkormányzatot én képviselem. Ugyanazon metódus, mint a BKTT-nél. A mellékletben itt is kiment az egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslat. Szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2026.(II.23.) határozata

A Mezőtúr-Mesterszállás Óvodai Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (3) bekezdésére és a 95. § (3) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúr-Mesterszállás Óvodai Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerint elfogadja, és ezzel együtt elfogadja az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást is a határozat 2. melléklete szerint.

2. Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Sándor polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
 2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
 3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
 4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
 5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
- Mezőtúr-Mesterszállás Óvoda Társulás, helyben

3. napirendi pont

Mesterszállás Község Polgármesterének 2026. évi cafeteria-juttatásáról

Molnár Sándor polgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi törvény, a közszolgálati tisztviselők cafeteria juttatására jogosultak, mely szerint a polgármesteri foglalkozási jogviszonynak megfelelően is alkalmazni kell a Kttv. 154. §-át is és mivel a főállású polgármester felett a munkáltatói jogkört a képviselőtestület gyakorolja, ezért a képviselőtestület döntése szükséges a cafeteria juttatás éves keretösszegének meghatározásához. A 249/2012. kormányrendelet kimondja, hogy a cafeteria juttatás nem térhet el az adott hivatalban a közszolgálati tisztviselők számára meghatározott keretösszegtől. A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalban a köztisztviselők 250 ezer forint összegben részesülnek cafeteria juttatásban. A fentiekre tekintettel ezért Mesterszállás Község polgármesterének cafeteria juttatása is ennyi összegben kerül meghatározásra..

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2026. (II.23.) képviselő-testületi határozata

Mesterszállás Község Polgármesterének 2026. évi cafeteria-juttatásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1), és 225/L. § (1) bekezdéseire, valamint a 151. §-ára – az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mesterszállás Község Polgármesterét megillető cafeteria-juttatás 2026. évi keretösszegét 250.000 Ft-ban határozza meg. A cafeteria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal cafeteria szabályzata szerint kell alkalmazni.

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben

A képviselő-testületi határozatról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben

4. napirendi pont

Mesterszállás Község Polgármestere 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyására

Molnár Sándor polgármester: Itt akkor az éves szabadságtervem lenne. Felkérném alpolgármester urat, hogy akkor ezt ismertesse.

Barna Géza alpolgármester: A 225. § tartalmazza a főállású polgármester szabadságára vonatkozóan a törvényi előírásokat. A főállású polgármestert évi 25 munkanap szabadság illeti meg. Sanyinak itt annyiban változik, hogy 14 nap pótszabadsága van. Az előző évről megmaradt 10 nap és a gyermekek után járó pótszabadság még 2 nap, az az összesen 41 nap. Ezt március 31-ig kell kivenni. Az ütemezés benne volt az anyagban, de ezt a szükség meg a törvényszerűség módosíthatja. Ennek az elfogadását javaslom. Egyöntetű öt igen.

Molnár Sándor polgármester: Annyi, hogy az előző évről áthozott az már kivételre került, gyakorlatilag az ütemezés ugyan az, mint a tavalyi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

15//2026. (II.23.) határozata

Mesterszállás Község Polgármestere 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyására

Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Mesterszállás Község Polgármesterének 2026. évre meghatározott 25 nap alapszabadság, 14 nap pótszabadság és előző évről 10 nap maradvány, gyermek után járó pótszabadság 2 nap, azaz összesen 51 nap szabadságát, annak ütemezését a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Barna Géza alpolgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

5. napirendi pont

A 2026.évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadásáról

Molnár Sándor polgármester: A közművelődési alapszolgáltatásokról, valamint közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló rendelet alapján a feladat ellátónak, azaz nekünk, az általunk nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készíteni március elsejéig. Ennek az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a tervezett közösségi programokat, ezeknek megnevezését, a tevékenység céljának rövid leírását, besorolását, stb. A közösségi tevékenység rendszerességét, tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint a megvalósításban való részvétel módjait. Az éves szolgáltatási tervet a feladat ellátás helyén, azaz Művháznál, a mi esetünkben a szokásos módon közzé kell tenni, illetve a más szokásos fórumokon. Kovács Andra elkészítette ezt a szolgáltatási tervet, mely mellékletként az előterjesztésként mindenkinek ki lett küldve. Alapvetően az előző évhez képest a szokásos programok lettek betervezve, lévén az anyagi lehetőségeink figyelembevételével. Ezen még módosíthat, hogyha a Petőfi Kulturális Intézettel való együttműködésben sikerül úgymond tovább lépni, és abban az esetben az általuk kiajánlott programok bekerülnek, akkor ez módosítva lesz. Gyakorlatilag mivel még ez nem történt meg 100%-osan, illetve technikai hiányosságaink vannak, ebből kifolyólag ez az előző évihez hasonlóan került megállapításra meg betervezésre

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2026. (II.23.) határozata

A 2026.évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján-figyelemmel a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§(1) bekezdésére- az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadásáról a határozat melléklete alapján megismerte, az abban foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

6. napirendi pont

Tájékoztató a két soros képviselő-testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Molnár Sándor polgármester: Első körben javasolnám a művelődési háznál a teremléreteknek a téli időszakban való fölülvizsgálatát, tekintve, hogy múlt hét pénteken megtartásra került az óvodai farsang és mivel az épület nem állandó jelleggel van használva, ezért föl kellett fűteni. Nálunk a Művelődési háznál azt lehet mondani, hogy eseti jellegű használatba vételek vannak, ezért költségtakarékosság szempontjából a fűtés nem megy mindenhol állandó jelleggel. Na most ez arra jó volt, hogy adott egy tesztet, hogy az ilyen eseti jellegre mennyi és hogy jön ki a terem fűtésre? Azt kell, hogy mondjam, hogy a mostani tapasztalat alapján, amikor még úgy nagyon hideg sem volt, majdnem, hogy nem futja a bérleti díj a fűtési költséget. Tehát ezt legalább arra a szintre föl kéne emelni, hogy legalább nullára kijöjünk. Alapvetően az a legnagyobb baj, hogyha állandó jelleggel fűtjük, akkor a mostani számításaink szerint hidegtől függően az bizony 500 és 700 ezer ft/hónap. A legnagyobb probléma még az is, hogy jelen pillanatban, amikor ez a beruházás elkészült, addigra az előtte lévő tervezet szaldó elszámolást kivezették 2023. december 31-el, aminek következtében mi megvesszük versenypiaci áron az áramot és amit a napelem termel azt gyakorlatilag leszámoljuk a szolgáltatónak és ő az után fogja kifizetni de addig, amíg körülbelül mindennemű költséggel egy kW áram nekünk 115 forintba kerül, és a termelt áramot 3 forintért

vásárolja vissza az energia szolgáltató bennem fölmerült a kérdés, hogy ennek így a világon semmi értelme nincs. Gondolok itt a napelemes rendszerre. Tehát a szaldó elszámolás ezért lett volna jó. Ha mondjuk áttérünk akkumulátoros rendszerre, akkor itt van példának a december hónap, hogy ugye volt egy kis hó is. A napelem egy hónap alatt mindösszesen 30 kW-ot termelt egész hónapban, miközben a hőszivattyú heti rendszerességgel megette az 1100 kW-ot. Tehát nevetséges az arány is, nevetséges az összeg is. Másik a borult időjárás. Volt egy hosszú időszak, amikor a napelemek hóval fedettek voltak, az gyakorlatilag akkor nem termelt semmit.

Augusztus 21-én lett ez bekapcsolva előre, onnantól a múlt hét péntekig 1300 kW-ot termelt. Én bennem most fölmerült egy másik olyan gondolat is, hogy jelen pillanatban az van, hogy a könyvtárszolgáltatás az ugye kötelező és ebből kifolyólag, mivel, hogy Andrea ott van a könyvtárban, a könyvtár ágát végig készenléti állapotban kell tartani, magyarul a puffertartályban és a csővezetékben, amik a fancoilokhoz mennek, ott a vizet készenlétben kell tartani. Ez is számításaim szerint heti 30-40 ezer forintot emészt föl, úgyhogy gyakorlatilag a hétből három fél napot van ott Andrea. Magyarán olyan 120 és 160 ezer ft-ba kerül nekünk havonta ez. Erre is kell valami megoldást találni, tekintve, hogy ugye állandó készenlétet kell tartani, amivel a fűtővizet hőszinten tartjuk. Na most el kell gondolkodni azon, hogy esetlegesen egy különálló egyedi klímaberendezést kéne oda fölteni, amivel megoldható, hogy kiiktassuk úgymond a készenlétet, és gyakorlatilag amikor ő oda megy, akkor bekapcsolja, amikor elmegy, kikapcsolja. Kérdés, hogy ez kivitelezhető-e? Jánossal beszéltem, mert ugye továbbra fölmerül az is, hogy eddig volt éves szinten 5900 kWh energia villamos felhasználás. Ki kell gyűjteni, hogy mennyi volt a gázfogyasztás is, és hogy az energiákat úgy szépen össze kell boronálni és meg kell nézni, hogy az éves szint mennyi volt a villany és gáz együttesen? Na most ennek a pályázatnak ugye volt egy 30%-os energia megtakarítási feltétele, ha most így nézzük a kW órákat, én nekem van egy olyan érzésem, hogy ez veszélybe kerül ebben a formában. Tehát ez egy örökös probléma, és arról nem beszélve, hogy gyakorlatilag minden egyes ilyen fűtés bekapcsolásnál el kell játszani a rendszerrel, mert valahol szivárog, így minden esetben föl kell tölteni. Jelen pillanatban most majdnem azt mondom, hogy azért tartjuk szinten, hogy hogyha bejön egy olyan mínusz, akkor el ne fagyjon a rendszer. Tehát most ismételtelen jelentős mennyiségű vizet kellett bepumpálni, hogy a nyomást vissza bírjam állítani. Az nem indokolja mondjuk úgy azt a csöpögést, valahol máshol is engedi a folyadékot, a fűtőközeget. A lényeg, hogy futni kell még egy kört, hogy akkor most ezt így fogjuk bírni, tekintve, hogy azóta megváltozott ugye a körülmény, mert amikor mentek a tervezési, meg a pályázatbeadási dolgok, akkor mindenki szaldó elszámolásról beszélt 2023-ban, mert az volt. De az meg december 31-én megszűnt. A kivitelezés meg 2024. októberbe kezdődött, ami már jóval mögötte van. A napelem engedélyeztetés pedig ugye 2025. 08.21-én került előre kötve beüzemelve, az meg jócskán túl van a 2023-as dátumon. De effektíve ez tőlünk kívülálló ok, csak majd kérdés, hogy amikor le kell adni az éves jelentést 5 évig, akkor erre mit lehet mondani?

Varga Tamás Árpád képviselő: Tervező úr ezt nem számolta ki, hogy az áramos fancoil X-et fogyaszt, az a 5 darab tábla X-et tölt és hogy nagyon nagy a különbség?

Molnár Sándor polgármester: Állítása szerint ez éves szinten ki kéne, hogy viszonylagosan egyenlítődjön. Mikor most le kellett adnom, az energia-kereskedő irányába az éves mértékadót, néztem volna a terveket, én nem találtam benne arra való adatot, hogy annak mennyi lehet az éves fogyasztása. A napelemnél találtam olyat, hogy 15-17.000 kWh-t ennek termelni kéne egy év vonatkozásában. De a fogyasztásról ő mondta, hogy akkor adjak le 25.000-et, mert ahogy én

számoltattam nekem sehogy se jött ki a matek. De ugye ezzel lehetne játszani egyébként, mert benne van a tervezésbe olyan is, hogy alapvetően nyáron hűtésre is használjuk. De ahogy így számolom, most vagyunk 13.200kWh nál október 19. óta. Gyakorlatilag azt lehet mondani, hogy októbertől a termelés gyakorlatilag az a havi maximum 100 kWh volt. Nem tudom, hogy más önkormányzatoknál mi a helyzet ilyen téren, akik hasonlót csinálnak, de szívesen elbeszélgetnék velük, majd utána nézek ennek.

Több kérdés, észrevétel nem volt, így Molnár Sándor polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.


Molnár Sándor
polgármester




Finta Adrienn
kirendeltség-vezető

