

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő testületének 2026. január 26-án megtartott rendes nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltségének tanácskozó terme (5452 Mesterszállás, Szabadság út 24.)

Jelen vannak: Molnár Sándor polgármester, Barna Géza alpolgármester, Olasz Lajos képviselő, Varga Tamás Árpád képviselő, Finta Adrienn kirendeltség-vezető, jegyzőkönyvvezető

Molnár Sándor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Biró Henrietta jelezte, hogy nem tud részt venni a mai testületi ülésen. A meghívóban szereplő öt napirendi pontot kellene áttárgyalnunk. Az anyagot megkaptátok. Aki ezzel az öt pont megtárgyalásával egyetért, azt kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2026 (I.26.) képviselő-testületi határozata

a Mesterszállási Község Képviselő-testülete 2026. január 26-ai ülés napirendjének jóváhagyásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48.§(1) bekezdése alapján- elfogadja a 2026. január 26-ai nyílt ülésének napirendjeit.

1. Mesterszállás Község közigazgatási területén keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozataláról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
2. Mesterszállás önkormányzati lakásokról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
3. Javaslat Mesterszállás Településképi védelméről szóló módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására
Előadó: Molnár Sándor polgármester
4. Mesterszállás település iskola felvételi körzeteinek elfogadásáról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
5. Tájékoztató a két soros képviselő-testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Molnár Sándor polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben

1. napirendi pont

Mesterszállás Község közigazgatási területén keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozataláról

Molnár Sándor polgármester: A nem közművel összekötött háztartási szennyvíz begyűjtésére való közszolgáltatással kapcsolatos döntést kell meghoznunk. Ugye azt kell tudni erről, hogy azon épületeknél, akik ugye nincsenek bekötve a víziközmű szolgáltatásba, ugye ennek a háztartási szennyvíznek ideiglenes begyűjtésére ellátási és közérdekű szolgáltatóvá kijelölte nekünk a TRV-t a Vármegyei Kormányhivatal a tavalyi évben és ez a szerződés 2026. március 26-ig szól. Ebből kifolyólag ismételtelen kell keresnünk egy olyan szolgáltatót, aki ezt a szippantós szennyvizet elszállítja azoktól, akiknél nincs bekötve a szennyvíz.

Erre árajánlatkéréssel fordultunk ilyen szolgáltatást végzők irányába, azonban ez a beszerzési eljárás ismételtelen eredménytelenül zárult, hasonlóan a tavalyihoz. Jelen pillanatban ezt a közérdekű szolgáltató kijelölésére irányuló hatósági eljárást a Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei kormányhivatal folytatja majd le. Mesterszállásnak kötelező feladata ezt a közszolgáltatást továbbra is biztosítani, ezért ismételtelen a tavalyihoz hasonlóan az lenne a kérés, hogy akkor ezt az eljárást úgymond én tudjam képviselni majd a kormányhivatalnál, ahol kezdeményezni kell ismételtelen ezzel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan, hogy jelöljenek ki egy szolgáltatót, a fentieket figyelembe véve.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2026.(I.26.) határozata

Mesterszállás Község közigazgatási területén keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozataláról

Mesterszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F. § (3) bekezdés c) pontjára, az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. § (1) és (2) bekezdéseire, továbbá a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdésére, - az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése tárgyú beszerzés, ajánlatkérési eljárás eredménytelen volt.

2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mesterszállás Község Polgármesterét, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatás ellátását végző közérdekű szolgáltató kijelölésére irányuló hatósági eljárás lefolytatása érdekében járjon el a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalnál, valamint tegye meg az ezzel kapcsolatos további szükséges intézkedéseket.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltség

A képviselő testületi határozatról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben

2. napirendi pont

Mesterszállás önkormányzati lakásokról

Molnár Sándor polgármester: Mint ismeretes, hogy Mesterszálláson összesen van négy darab épület, ami az önkormányzat tulajdonát képezi és bérlakásként, vagy szociális lakásként, szükségglakásként kiadható. Ez a Rákóczi út 1., a Dózsa György út 2., a Szent István út 26. szám alatti ingatlan, illetve a faluházat, orvosi rendelőt, kezelőt, magában foglaló épületben a Szabadság út 13. alatt lévő lakás, ami viszont, mint szolgálati lakás szerepelt, és ebben Ecsédi Juliska néni lakott elhalálkozásáig. A Rákóczi út 1., Dózsa György út 2., illetve a Szent István út 26. is felszereltségét nézve maximálisan full komfort nélküli. Ebből kifolyólag csak szükségglakásként tudnánk szociális alapon kiadni. Mindegyik sajnos olyan állapotban van, hogy jelenlegi formájában ezt se nagyon tudja ellátni. Ebből kifolyólag ugye az előző testületi ülésen arról döntöttünk, hogy akkor megpróbáljuk valamilyen szinten javítani és a Rákóczi út 1. szám alatt lévő épületben lévő három darab lakásra pályázatot szeretnénk beadni. Jelen pillanatban ott tartunk, hogy erre történt egy előzetes felmérés, illetve a felújítást és egy minimális komfortfokozat emelést magába foglaló mondjuk úgy terv készült el és akkor abból a három lakásból kettő úgy lenne, hogy ott be lenne véve vízbe, ki lenne alakítva benne egy tusoló WC-vel, illetve egy konyhai mosogató is lehetővé tevő vízbevitel. Míg a harmadiknál gyakorlatilag lehetne egy kicsit spórolni, de az ugyanúgy maradna komfort nélküli esetlegesen, de alapjaiban véve mind a három szükségglakásként lenne továbbra jobban is használva. A bérleti díjakkal kapcsolatban, mivel szükségglakás, itt alapvetően az lenne az előterjesztés lényege, hogy a rájelentkezőknek a vagyoni helyzetéhez, szociális helyzetéhez képest lenne piaci ár alatt meghatározva a lakbér, magyarán az illető jövedelméhez mérnénk ezt a bérleti

díjat. Természetesen a rezsit azt önállóan fizetnék, de akkor alapvetően arról kéne dönteni, hogy akkor ezek a lakások szociális szükségülakásként hasznosulnának a Szabadság út 13. szám alatti pedig maradna egy úgynevezett szolgálati lakásként vagy pedig bérlakásként, de az összes többi az maradna szociális szükségülakás. Ez volna a lényege. Én feltétlenül szabnám meg, hogy főleg mesterszállási lakosok részére adnánk.

Varga Tamás Árpád képviselő: A Rákóczi út 1-be a három lakás külön almérőzve van?

Molnár Sándor polgármester: Úgy van.

Varga Tamás Árpád képviselő: És az rendbe is van téve?

Molnár Sándor polgármester: Rendben is van, alapvetően egy minimális felújítást kell a villanyvezetéknél, de az úgy van három részre osztva, három almérővel rendelkezik. Tehát egymástól függetleníthető.

Barna Géza alpolgármester: A rezszi díjak, hogy vannak ott? Önkormányzatra vannak mérve, vagy magánszemélyre?

Molnár Sándor polgármester: Jelen pillanatban úgy nem lakik benne senki, régen úgy szerepelt, hogy aki ott lakott, annak a nevére lett átírva az óra és ők fizették direktbe, nem pedig az önkormányzat tovább számlázta, tehát az lakossági áron megy. Az ilyen önkormányzati lakások, amik lakások ebből kifolyólag, mivel ott magánszemélyek laknak, tehát annak idején is úgy lett, hogy arra rezszi csökkentett tarifa vonatkozik.

Varga Tamás Árpád képviselő: A harmadik helyiségbe, vagy lakásba nem lehetne legalább egy ivóvíz kifolyót tenni?

Molnár Sándor polgármester: A jelenlegi elképzelés az, hogy mind a háromba be lesz véve a víz, és legalább egy zuhanyzó, meg egy WC legyen bent, illetve a mosogatónak egy kifolyó.

Bútorozatlanul van mind. Aki oda költözik, az a berendezést saját maga hozza.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026.(I.26.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1.Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mesterszállás Rákóczi út 1.szám alatti önkormányzati lakást szükségülakásnak minősíti.

1.Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mesterszállás Dózsa György út 1.szám alatti önkormányzati lakást szociális célú lakásnak minősíti.

3. Az Önkormányzati lakások bérleti díját és időtartamát a polgármester határozza meg.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltség

A képviselő testületi határozatról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben

3. napirendi pont

Javaslat Mesterszállás Településképi védelméről szóló módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Molnár Sándor polgármester: A módosítás tárgya, hogy az önkormányzatok a településképi védelmi rendelet alapján helyi védelem alá helyezési eljárását kezdte meg a Mesterszállás 2-es helyrajzi szám, a Szabadság út 28. szám alatti ingatlanon lévő épület tekintetében. Ezt Kovács Tamás úr indítványozta annak idején, miszerint ugye helyi védelem alá szeretné helyeztetni ezt az épületet, ami annak idején régen Mesterszálláson, még az 1800-as évektől indulóan, mint iskolaépület funkcionált és ő ennek tárgyába indította el, miután tulajdonába került az egész épület. Na most a településképi védelmi rendelet módosítása során úgynevezett partnerségi egyeztetés volt szükséges és ez a partnerségi egyeztetés lezárult, és a lezárásáig észrevétel vélemény nem érkezett e tárgyra. Ebből kifolyólag én javasolnám, hogy ezen nyomvonal tekintetében fogadjuk el ezt a településképi védelmet. Ha Kovács úr ezt véghez viszi, akkor alapvetően Mesterszálláson lesz akár egy olyan turisztikai hely, amit föl lehet úgymond vezetni, és onnantól kezdve akkor ő elkezdheti ennek az átalakítását arra a szintre. Jelen pillanatában, azon történetek átalakítások, az eredeti állapottól úgymond meglehetősen modernizálást hajtott rajta végre ott az egy kőműves. Annak idején ezt beszéltük a Kovács úrral, de azt mondta, hogy ennek a visszaalakítási költségét ő állja. Ugye ez most lakóépület. Ő vissza akarja ezt az egészet az eredeti állapotára, kórhűre alakítani. Addig még ez a településképi rendeletünk nincs hozzáengedve, addig ő ezt nem tudja.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2026. (I.26.) határozata

Javaslat Mesterszállás Településképi védelméről szóló módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Község Önkormányzata a 19/2024.(III.28.) határozatában döntött a hatályos Településkép védelméről szóló rendelet (Településkép-védelmi rendelet /jóváhagyva a 11/2017.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel/) módosításáról.

A 19/2024.(III.28.) sz. képviselő-testületi határozat szerint folyamatban lévő Mesterszállás Község Településképi védelméről szóló rendelet módosítással kapcsolatban a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbi döntést hozza:

Mesterszállás Község Településképi védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ - a és a *településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről* szóló 9/2017.(IX.21.) önkormányzati rendelet szerinti **partnerségi egyeztetést lezárja.**

Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban Mesterszállás Község Településképi védelméről szóló rendelet módosításának tervezetét, küldje meg véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok megyei kormányhivatal részére.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: Molnár Sándor polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztálya, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

4. napirendi pont

Mesterszállás település iskolái felvételi körzeteinek elfogadásáról

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2026.(I.26.) határozat

Mesterszállás település iskolái felvételi körzeteinek elfogadásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8), valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési

intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdésében foglaltakra - az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Mesterszállás település iskolai felvételi körzeteinek a Karcagi Tankerületi Központ által a jelen határozat **melléklete** szerinti meghatározását megismerte, azzal egyetért, közzétételét jóváhagyja.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: 2026. február 15.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben
7. Karcagi Tankerületi Központ 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.

5. napirendi pont

Tájékoztató a két soros képviselő-testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Molnár Sándor polgármester: Itt alapvetően a kettő darab pályázat, ami úgy gondolom, hogy jelentős. Az előbb említett szükséglakás, szociális lakás felújításra beadandó pályázat, illetve a Rozmaring útnak a felújítása. Elviekben mind a kettő tervezési szakaszban van már a lakásra a mai nap hozta az előzetes költségvetés és elgondolást a tervező, átbeszéltek.

Az útról jelen pillanatban még a hófödés miatt, meg az időjárás miatt még a tervező nem volt itt. Azt ígérte, hogy a héten fog jönni, és akkor felméri az útnak az említett szakaszát és ha minden jól menne, akkor ez a február hó első hetében összeállna és akkor a pályázatírónk ezt a két pályázatot beadná. Ami egyéb más dolog kellett még hozzá, azokat én megkértem, azokat már a pályázatírónk rendelkezésére bocsájtottam. Ha elkészül a két terv, onnantól kezdve, akkor úgy ígérte János, hogy február első hetében be is tudja adni mind a kettőt és utána várjuk, hogy ebből mi fog realizálódni.

Barna Géza alpolgármester: Most a Szabadság úttól lenne a Rozmaringig kerekézve, mert nem az a legrosszabb rész. Tehát mondjuk lenne ott egy 50-100 méter, ami nem olyan borzasztóan rossz, utána viszont nagyon rossz a többi. Lehet-e úgy?

Molnár Sándor polgármester: Nem lehet, de alapvetően úgy néztük volna, hogy akkor kezdjük el az elején, és akkor próbáljuk meg végig vinni. Ha megnézzük azt, hogy mondjuk elmegyünk a Honvédig. A Kun utcára már szerintem nem olyan sokan járnak be arról, hanem főleg a Honvéd és a Szent István utcáról. Sajnos a Szent István utcáig nem biztos, hogy át tudnánk menni, mert az körülbelül majd 300 méteres szakasz. Az nagyon sok pénz lenne, és nézve most a kiírt összeget, örülünk, hogyha ezt az első szakaszt meg bírjuk csinálni.

Olasz Lajos képviselő: Gácsi Laci, meg Gyalai Jani között aránylag jó.

Varga Tamás képviselő: Az se jó, de a Szent István utca és a Honvéd út között sokkal rosszabb.

Olasz Lajos képviselő: Valahol feláll az aknafedlap.

Molnár Sándor képviselő: Ott az a legnagyobb baj, hogyha most azt belenézzük, ott akkora a szintkülönbség, hogy ezzel az összeggel azt benyálni.

Barna Géza alpolgármester: Úgy lehetne, ha tennének alá közúzalékot.

Molnár Sándor polgármester: Úgy van. Ott az a lényeg, hogy itt majd a tervező is utána néz a lehetőségeknek, azt említette, mert ott arról is beszéljünk, hogy az út szélénél stabilizáljunk, mert azt mondja, hogy az olyan szinten elviszi, hogy az rettenet.

Oda ő is közúzalékpótlást említett, de azt mondta, hogy ennek a szakmai oldalát, hogy mennyire meg, hogy kivitelező, beszél olyannal, aki ilyenfel foglalkozik és akkor az alapján lesz tervezve, hogy a költségbe is beleférjünk valamilyen szinten. De valamikor azt el kell kezdeni a következő pályázati ciklusban, meg szerintem maradnánk szintén csak a Rozmaringnál, ha ekkor összegbe megyünk, és akkor úgy megint egy utca szakaszt végig vinnénk mondjuk a Szent Istvánig és akkor utána meg majd látjuk.

Barna Géza alpolgármester: A legkritikusabb szakasz a Szent István út, Molnár Misiék előtt.

Molnár Sándor polgármester: Úgy van. Oda majd valami mást kellene kitalálni.

Olasz Lajos képviselő: Nem lehet, hogy a szélesítés 10 centis betonnal megoldani? Arra húzni aszfaltot? Molnár Sándor: Költség szempontját is figyelembe kell venni. A beton nem olcsóbb, mint az aszfaltozás.

Molnár Sándor polgármester: Ezért akarja a tervező megkonzultálni, hogy akkor milyen irányba induljon el.


Olasz Lajos polgármester: A lehetőségeket meg kell nézni, hogy mik vannak, melyik az olcsóbb, használható legyen, aránylag hosszú élettartamú és költségtakarékos.

Több kérdés, észrevétel nem volt, így Molnár Sándor polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.


Molnár Sándor
polgármester

K.m.f.




Finta Adrienn
kirendeltség-vezető