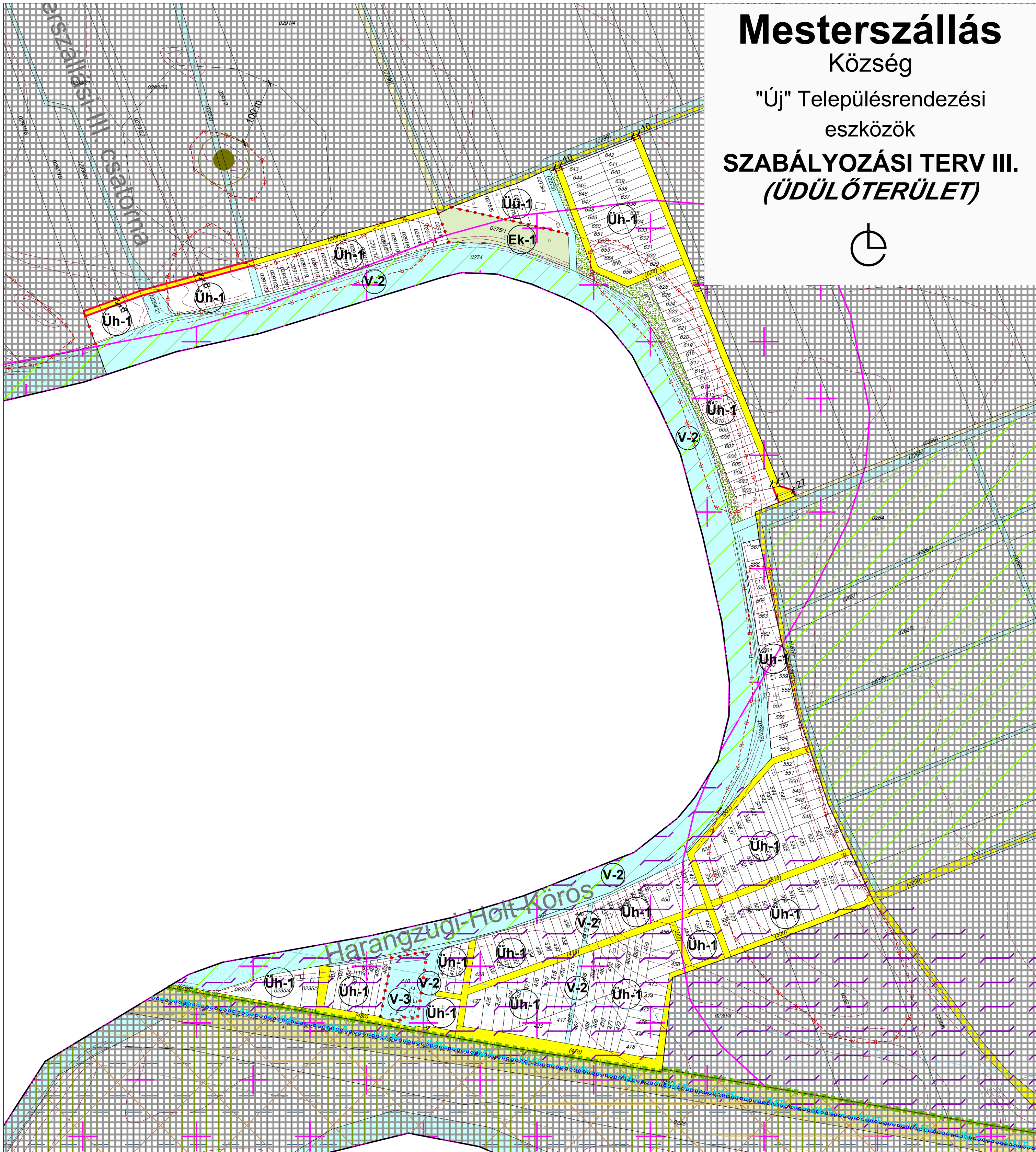


Mesterszállás

Község

"Új" Településrendezési
eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV III. (ÜDÜLŐTERÜLET)



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- SZT-II tervlapon szabályozott terület
- telekhatár
- sztintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

- kötelezően megtartandó zöldfelület, telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek

- közüti közlekedési terület - fontosabb helyi út
- tervezett térségi kerékpárút

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely
- kunhalom védelmi övezete

Táj-, természetvédelem

- NATURA 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Körös Maros Nemzeti Park határa
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex lege védett kunhalom)
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- tájképvédelmi terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- felszíni víz védvonala (árvízvédelmi töltés, gát)
- nagyvízi meder területe
- fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- belvíz-elöntéssel erősen veszélyeztetett terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- vízfelület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Üh-1 üdülőházas üdülő
- Üh-2 hétvégi házas üdülő

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ÖVEZETEI

- EK-1 közjóléti erdő
- V-1 vízgazdálkodási

3. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

	PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax.: 212-0955
	TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu
Megrendelő: MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Gesztor) 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. tel.: (36-56) 551-900; honlap: www.mezotur.hu	Rajzszám: SZT-III.
Munka megnevezése: MESTERSZÁLLÁS "ÚJ" TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	Méretarány: M 1:4 000
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV - ÜDÜLŐTERÜLET	
Településtervezés: Horváth Gergely TT/1, TK/1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Tájrendezés, környezetalakítás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 *Sigmund Katalin tájépítésmérnök
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Energia közművek: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418
	Vízi közművek: Bíró Attila TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456
	2023. december