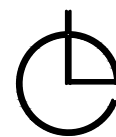


Mesterszállás

Község

"Új" Településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET)



Mezőtúr-szénhidrogén koncessziós kutatási terület

Öcsöd I. - szénhidrogén

Mezőtúr-szénhidrogén koncessziós kutatási terület

ALSÓMESTERSZÁLLÁS

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- közigazgatási terület határa
- belterület, üdülőtérlet (SZT-I és SZT-III. terülapokon szabályozott területek)
- telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMÉK

- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI

Egyéb szabályozási elemek

- birokközpont (meglévő kijelölés)
- közüti közlekedési terület - országos mellékút
- közüti közlekedési terület - fontosabb helyi út
- közüti közlekedési terület - egyéb helyi út
- tervezett térségi kerékpárút

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely
- helyi egyedi védelem alatt álló érték (TKR)

Táj-, természetvédelem

- NATURA 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Körös Maros Nemzeti Park határa
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex lege védett kunhalom)
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- tájékvédelmi terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- hidrogeológiai védőövezet határa
- vízminőség-védelmi terület övezetének határa
- elsődrendű árvízvédelmi fővédvonal
- nagyvízi meder területe
- fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- gödörásási tilalommal érintett terület
- belvíz-elöntéssel erősen veszélyeztetett terület
- vízállásos terület
- szénhidrogén bányatelek határa
- szénhidrogén kutatási terület határa
- védőterület, védőtávolság

Közművek és korlátozásai

- Nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel és bányászati hírközlő kábelrel
- Nagyközpynyomású földgázvezeték 4,5-4,5 m-es biztonsági övezettel
- Gáznyomáscsökkentő
- Termálkút
- Szennyvíztisztító

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- bejegyzett tanya
- vízfelület
- felszíni víz védvonal (árvízvédelmi töltés, gát)

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lf falusias lakó
- Gkszk kereskedelmi szolgáltató gazdasági
- beépítésre szánt különleges területek
- mezőgazdasági üzemi
- szennyvíztisztító

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ÖVEZETEI

- Ev-1 védelmi erdő
- Eg-1 gazdasági erdő
- Eht-1 vízgazdálkodási célú erdő
- Má-1 általános mezőgazdasági
- Mt-1 tájgazdálkodási mezőgazdasági
- Mt-h/1 vízgazdálkodási célú tájgazdálkodási mezőgazdasági
- V-1 vízgazdálkodási

- különleges beépítésre nem szánt területek
- közműlétesítmények területe
- temető
- hírtárgya-kezelő terület

2. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

PLANNER-T

Településrendezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1000 Budapest, Városház u. 14. telefon: 222-0001

TÁJÓZÓ-TERV

Településrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatási fejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. telefon: 1/251-7751 e-mail: tajozoterv.kft@opmnet.hu

MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Gesztor)

5400 Mezőtúr, Könyv u. 1. telefon: 06-50 551-500, honlap: www.mezotur.hu

Munka megnevezése: MESTERSZÁLLÁS "ÚJ" TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

SZT-II.

Méretarány: M 1:10 000

2023. december