

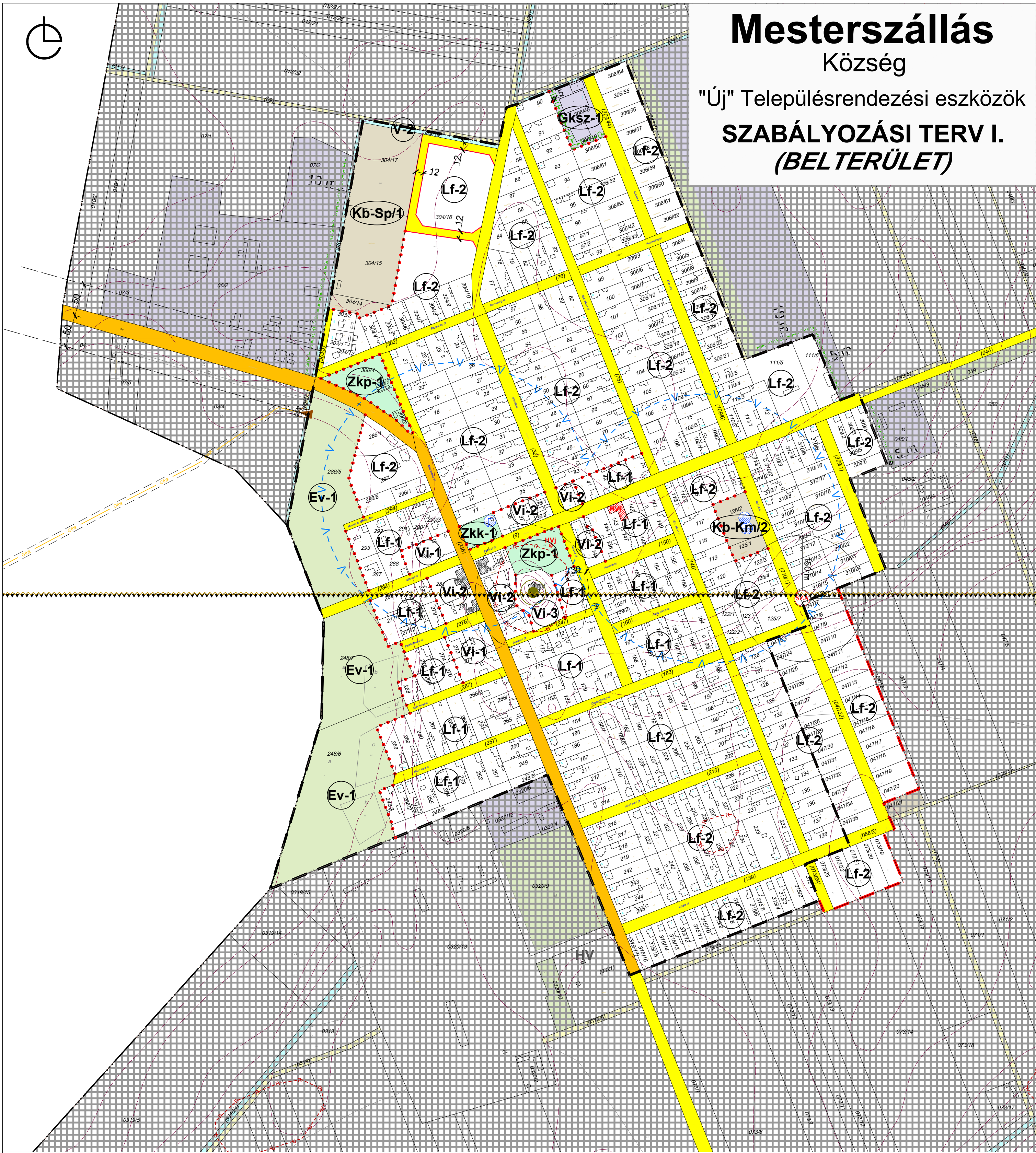
Mesterszállás

Község

"Új" Településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV I.

(BELTERÜLET)



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határa
- SZT-II tervlapon szabályozott terület
- telekhatár
- sztívnál

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI

Egyéb szabályozási elemek

- közüti közlekedési terület - országos mellékút
- közüti közlekedési terület - fontosabb helyi út

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely
- kunhalom védelmi övezete
- helyi egyedi védelem alatt álló érték (TKR)
- helyi egyedi védelemre javasolt érték (TKR)

Táj-, természetvédelem

- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex lege védett kunhalom)

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- hidrogeológiai védőövezet határa
- szénhidrogén bányatelek határa
- szénhidrogén kutatási terület határa

Közművek korlátozásai

- Nagyközépnymású földgázvezeték 4,5-4,5 m-es biztonsági övezettel
- Gáznyomáscsökkentő
- Víznyomó 10 m-es védőterülettel
- Szennyvíztisztító és védőterülete

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- vízfelület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lf- falusias lakó
- Vi- intézményi vegyes
- Gks- kereskedelmi szolgáltató gazdasági

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ÖVEZETEI

- Zkp- zöldterület-közpark
- Zkk- zöldterület-közkert
- Ev- védelmi erdő
- V- vízgazdálkodási
- Kb-Sp- különleges beépítésre nem szánt területek
- Kb-Km- közműlétesítmények területe

1. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez



PLANNER-T
Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax.: 212-0955



TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megrendelő: **MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Gesztor)**
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. tel.: (36-56) 551-900; honlap: www.mezotur.hu

Rajzszám:

Munka megnevezése: **MESTERSZÁLLÁS "ÚJ" TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK**

SZT-I.

Munkakész: **SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET**

Településtervezés:
Horváth Gergely TT/1, TK/1 01-1120
PLANNER-T Kft.

Tájrendezés, környezetalakítás:
Auer János TT/1, TK/1 01-5003
Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156
*Sigmund Katalin tájépítésmérnök

Közeledés:
Heckenast Judit
TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456

Méretarány:

M 1:4 000

Településtervezés:
Auer János TT/1, TK/1 01-5003
Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156
TÁJOLÓ-TERV Kft.

Energia közművek:
Hanczár Zsoltné
TE, TH, TV 01-2418

Vízi közművek:
Bíró Attila
TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456

2023. december