

MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

Az előterjesztést véleményezi:

ELŐTERJESZTÉS

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 7-ei ülésére

A helyi adókról szóló 7/2016.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A helyi adó rendelet évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányuló, annak évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán következő év január 1-jétől léphet hatályba.

A Htv. 6.§ c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A képviselő-testületnek azonban november 30-ig dönteni kell arról, hogy módosítsa-e az adórendelet vagy nem kíván 2026.január 1-től módosítani a jelenleg hatályos adómértékeken.

A rendelet felülvizsgálata eredményeképpen javaslom, hogy a kommunális adó mértékét növelje valamint az idegenforgalmi adónemet vezesse be.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet tervezetek elfogadását.

Mesterszállás, 2025. november 6.

Molnár Sándor
polgármester

**Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025. (XI.24.) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról szóló 7/2016.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(1)Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból módosította a rendeletet, hogy az Önkormányzat bevételeit növelje.

(2) Mesterszállás Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 7/2016.(XI.15.) önkormányzati rendelet 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A rendelet személyi hatálya a Htv.-ben foglalt adóalanyokra terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén a következő adónemekre:

a) magánszemélyek kommunális adója

b) helyi iparüzési adó

c) idegenforgalmi adó

(3)A rendeletben bevezetett adók határozatlan időre szólnak.

(4)Az önkormányzati adóhatóság dönt a rendeletben meghatározott kedvezményre, mentességekre vonatkozó beadott kérelmekről.”

2.§

A helyi adókról szóló 7/2016.(XI.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés a)-c)pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke adótárgyanként:)

„(a) a község belterületén lakás céljára szolgáló építmény, külön helyrajzi szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló építmény,lakásbérleti jogonként 8000,- Ft/év.

b) a község külterületén lakás céljára szolgáló építmény, külön helyrajzi szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló építmény 7.000.-Ft/év,

c) belterületi telek, a község belterületén és külterületén üresen álló, lakás céljára szolgáló építmény 4.000.-Ft/év.”

3.§

A helyi adókról szóló 7/2016.(XI.15.) önkormányzati rendelet a következő résszel egészül ki:

„A HARMADIK/A RÉSZ

Idegenforgalmi adó

9/A. §

Az idegenforgalmi adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.

9/B. §

Az idegenforgalmi adó mértéke Htv. 32. § a) 1. pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként: 300 Ft.”

4.§

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2016.(XI.15.) önkormányzati rendelet 8.§(2) bekezdése.

5.§

Ez a rendelet 2026.január 1-én lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Molnár Sándor
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

I n d o k o l á s

A helyi adókról szóló 7/2016.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve a törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.)18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz

A rendelet általános rendelkezéseit tartalmazza.

A 2.§-hoz

A magánszemélyek kommunális adója módosításra került.

A 3.§-hoz

a rendelet egy HARMADIK/A RÉSSZEL egészül ki.

A 4.§-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Az 5.§-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Mesterszállás, 2025. november 24.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű– előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

a)Az önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet módosításának nincs társadalmi, gazdasági hatása. A rendelet módosítás az Önkormányzat bevételeit növeli.

b)Az önkormányzati rendelet várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításának nincs környezeti és egészségügyi hatása.

c) Az önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Újabb adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a rendeletnek nincsenek.

d) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához nincs szükség további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítására.

e) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítására szükség volt ahhoz, hogy az Önkormányzat a bevételeit növelni tudja..

Mesterszállás, 2025. november 24.

dr. Enyedi Mihály
jegyző