

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mesterszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 24-én megtartott soros nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Mesterszállás, Községháza tanácskozó terme (5452 Mesterszállás, Szabadság út 24.)

Jelen vannak: Molnár Sándor polgármester, Barna Géza alpolgármester, Varga Tamás Árpád képviselő, Olasz Lajos képviselő, Bíró Henrietta képviselő, Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Molnár Sándor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésünkön, örülök, hogy minden testületi tag jelen van, határozatképesek vagyunk.

A meghívó kiküldésre került, javasolom, hogy a meghívóban szereplő kilenc napirendi pontot tárgyalja meg és fogadja el a testület.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat 51/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozata

a Mesterszállás Községi Képviselő-testülete 2025. november 24-ei ülés napirendjének jóváhagyásáról

Mesterszállás Községi Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48.§(1) bekezdése alapján - elfogadja a 2025. november 24-ei nyílt ülésének napirendjeit.

N a p i r e n d:

1. A 2025. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről
Előadó: dr. Enyedi Mihály jegyző
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről
Előadó: dr. Enyedi Mihály jegyző
3. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről
Előadó: Molnár Sándor polgármester
4. Falugondnoki Szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról
Előadó: Molnár Sándor polgármester

5. Művelődési Ház- Könyvtár 2024.évi feladatainak ellátásáról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
6. Művelődési Ház- Könyvtár 2026. évi munkatervéről
Előadó: Molnár Sándor polgármester
7. A helyi adókról szóló 7/2016.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
8. Zártkerti ingatlanok művelés aluli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Molnár Sándor polgármester
9. Tájékoztató a két soros képviselő-testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Molnár Sándor polgármester

1.Napirendi pont:

A 2025. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Molnár Sándor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, a táblázatban jól látható az előirányzat, a befizetés, a hátralék és a túlfizetés alakulása. A 3.740 e/Ft túlfizetés abból adódik, hogy egyes adózók befejezték tevékenységüket, túlfizetésük keletkezett, melyet visszakérnek. Van hátralék is, amiből nem mind esedékes. Összességében nem sok az adóbevétel, figyelni kell a rezsiszámlákat, meg kell próbálni spórolni, ahol csak lehet. A művelődési házat egészében fűteni nagyon sok, ha bruttó elszámolásban maradunk, az eddigi tapasztalatok alapján a fogyasztás és a termelés 4:1-hez áll, négyszer annyi a fogyasztás, mint a termelés.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az első napirendi ponthoz.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Molnár Sándor polgármester: Szavazásra bocsájtom az első napirendi pontot, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat

52/2025.(XI.24.) képviselő-testületi határozata

a 2025. évi helyi adókvetésekéről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Mesterszállás Községi Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. §. továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (2) bekezdés g) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e határozatában rögzíti, hogy az önkormányzati adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

2.Napirendi pont:

Mesterszállás Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

Molnár Sándor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az önkormányzat köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről és a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület előző év december 31-ig hagyja jóvá.

Van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz.

Bíró Henrietta képviselő: Erre szükség van, mindenki teszi a dolgát.

A második napirendi ponthoz további hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat

53/2025.(XI.24.) képviselő-testületi határozata

Mesterszállás Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

Mesterszállás Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a határozat **melléklete** szerint elfogadja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben
6. Tarné Gonda Róza belső ellenőr, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

3.Napirendi pont:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről

Molnár Sándor polgármester: A munkatervi javaslatba csak a fő napirendi pontok témái szerepelnek. Az állandó napirendi pontok, a javasolt előterjesztések (tájékoztató, a két – munkaterv szerinti – képviselő-testületi ülés közötti időszak fontosabb intézkedéseiről és eseményeiről) értelemszerűen a rendes, nyilvános képviselő-testületi ülések részét képezik. A munkaterv menetközben módosulhat. A napirendi pontot elfogadásra javasolom.

A 3. napirendi ponthoz kapcsolódó kérdés, észrevétel van-e?
Kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat 54/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozata

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelet 17. §-ának előírásaira - az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mesterszállás Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét a jelen határozat **melléklete** szerint jóváhagyja.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Képviselő-testület bizottságát, hogy készítse el munkatervét.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: a bizottság elnöke

3. Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a község honlapján való közzététellel gondoskodjon az elfogadott munkatervnek a község polgárai részére történő megismerhetőségéről.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

A képviselő-testület határozatáról értesül:

- 1.Molnár Sándor polgármester, Helyben
- 2.Barna Géza alpolgármester, Helyben
- 3.dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
- 4.dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
- 5.Képviselő-testület tagjai, Helyben

4.Napirendi pont:

Falugondnoki Szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Molnár Sándor polgármester: A falugondnok elkészítette az előző évekhez hasonlóan a beszámolóját. Szeretném elmondani, hogy korábbi testületi ülésen felvetődött, hogy a falugondnoki támogatás terhére lehet-e egy utánfutót beszerezni. Állásfoglalást kértünk a Magyar Államkincstártól és igenlő választ kaptunk. A beszerzési eljárást elindítottam, öt árajánlat bekérőt küldtem ki, a határidő lejártá után a legkedvezőbb árajánlat kerül elfogadásra. Van rá keret, ha nincs felhasználva, vissza kellene fizetnünk. Arra is lett állásfoglalás kérve, hogy a támogatás terhére beszerhető-e egy mobilgarázs. Erre csak akkor van lehetőség, ha kizárólagosan csak a falugondnoki busz tárolására van használva. A későbbiekben, amikor futja a keret, betervezünk egy mobilgarázs vásárlását is.

További kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat
55/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozata

Falugondnoki Szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a falugondnoki szolgálatról szóló 4/2020. (VIII.3.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Falugondnoki Szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót jelen határozat **melléklete** szerint elfogadja.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Tóth József falugondnok, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

5.Napirendi pont:

Művelődési Ház- Könyvtár 2024. évi feladatainak ellátásáról

Molnár Sándor polgármester: Andrea elkészítette a beszámolót, évelejen fűtési problémák voltak a művelődési házban, azóta rendeződtek a dolgok. a 2025-ös évből sikerült a lehetőségekhez képest a legjobbat kihoznunk.

Bíró Henrietta képviselő: Néztem milyen programok voltak, a művelődési ház műszaki állapota vagy a költségvetés hiánya miatt történt ez?

Molnár Sándor polgármester: A szinpadhoz kellene még egy olyan áramvételi lehetőség, hogy komolyabb fellépőket is meg tudjunk hívni, mert az áramvételi lehetőség jelenleg a régi rendszerről megy. A Petőfi Intézetten keresztül lehetne fellépőket hozni, de ha nem csak egy hangszórót akar valaki megszólaltatni, jelenleg ezt nem tudjuk megvalósítani.

Van-e további kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

Több kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat

56/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozata

A Művelődési Ház - Könyvtár - 2024. évi feladatainak ellátásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház - Könyvtár 2025. évi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót jelen határozat **melléklete** szerint elfogadja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben

5. Kovács Andrea közösségsszervező, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

6.Napirendi pont:

Művelődési Ház- Könyvtár 2026. évi munkatervéről

Molnár Sándor polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést, ez egy terv, ami évközben változhat.

Bíró Henriette képviselő: Szerintem is jól sikerült ez a rendezvényünk.

Molnár Sándor polgármester: Abból a rendezvényből, amit ki lehetett hozni, kihoztuk. Kedvező visszajelzéseket kaptam a környező településekről is.

Kérdése, hozzászólása van-e még valakinek?

További hozzászólás, kérdés nem volt.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Mesterszállás Községi Önkormányzat

57/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozata

A Művelődési Ház - Könyvtár 2026. évi munkatervéről

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház - Könyvtár 2026. évi munkatervét a jelen határozat **melléklete** szerint elfogadom.

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Kovács Andrea közösségsszervező, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

7.Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 7/2016.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Molnár Sándor polgármester: Előző években nem lett a rendeletünk módosítva. A bevételi forrásunkat növelni kell, mert bajos lesz az elkövetkező évek költségvetése. Javasolom, hogy az előző rendelet 5 § 2. bekezdését módosítsuk, illetve vigyünk be „d” pontot, ami az

idegenforgalmi adó lenne, ez a környező településeken már meglévő adónem. A kommunális adó 1,2 millió Ft volt eddig, ez megduplázódik, az idegenforgalmi adót még nem lehet tudni.

Bíró Henrietta képviselő: Bízom benne, hogy a lakosság megfelelően tudja kezelni az adók emelését.

Molnár Sándor polgármester : Előzetes számítások szerint önerőből jelentős útfelújítást nem tudunk megvalósítani. Mindenki szeretne látványos dolgot csinálni, de ilyen anyagi helyzetben nincs lehetőségünk rá. A 75 m út felújítása 6 millió forintba került, az összes belterületi út 2 milliárd forintba kerülne, amit lehetetlen megvalósítani.

1992. évben, még a TSZ idejében volak az utak felújítva.

További kérdés észrevétel van-e?

Nem volt további kérdés észrevétel.

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal megalkotta a helyi adókról szóló 7/2016.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2025.(XI.24.) önkormányzati rendeletét.

8.Napirendi pont:

Zártkerti ingatlanok művelés aluli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Molnár Sándor polgármester: Azokra a zártkerti tulajdonosra, akiknél a zártkert már nem azt a funkciót tölti be, jelenleg értékesítéskor, szinte a szántóval megegyező eljárás vonatkozik (kifüggesztés stb.). Akik értékesíteni kívánják zártkerti ingatlanukat, a rendelet megalkotásával egyszerűsített eljárásal, ki tudják vonatni a területet a szántó művelési ág alól, ami leegyszerűsítene az átírást.

Kérdezem van-e még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal megalkotta a zártkerti ingatlanok művelés aluli kivonásáról szóló 13/2025.(XI.24.) önkormányzati rendeletét.

9.Napirendi pont:

Tájékoztató a két soros képviselő-testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Molnár Sándor pogármester: Nem sikerült a művelődési ház 2. műszaki átadás-átvételi eljárása, a kivitelező ismételten nem jelent meg, illetve a megbízottja sem. Ettől az időtől már jár a kötbér, amit valószínű peres eljárással tudunk behajtani. Vannak még hiányosságok, amiket el kellene végeznie.

Pótmunka igényt nyújtott be 9,8 millió Ft értékben, mivel szerinte több volt a szigetelés és több fűtéscső került beépítésre. Amikor a pályázat ki lett írva, lett volna lehetősége felmérni a munkaterületet, de nem élt vele. A munkaterület átadásakor sem jelezte ezt a problémát. A bekért árajánlatok alapján a többi cég ajánlata ennyivel magasabb volt. A szerződés alapján pótmunkára lehetőség nincs, így a pótmunkadíj elútasításra került. A vállalkozó nem fizette ki az alvállalkozókat, ami feltétele a pályázat zárásának. A Szent István út felújítása korrekt módon megtörtént, gyorsan, pontosan.

A Magyar Falu Program keretében az eszközbeszerzésnél a traktort megrendeltem, fűkaszára olyan árajánlatot kaptunk, hogy sikerül még egy kisebb teljesítményű fűkaszát is beszerezni.

Molnár Sándor polgármester megköszönte a részvételt és testületi-ülést bezárta.

Kmf.



Molnár Sándor
polgármester



Finta Adrienn
kirendeltség-vezető

