

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Előkészítésben közreműködött:

Benke Miklósné adóügyi ügyintéző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 24 -ei ülésére

**a 2025. évi helyi adókiivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a
kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (3) bekezdése g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve önkormányzatunk évente elkészíti tájékoztatóját.

Az adóigazgatási eljárásokat 465/2017 (XII.28.) Kormány rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a 2017. évi CLI. törvény, a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárásának szabályairól szóló 37/2015. (XII. 28.) NGM rendelet, továbbá a vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályozzák. Háttérjogszabály a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény, szabályait akkor kell alkalmazni, ha az adót megállapító jogszabályok másként nem rendelkeznek. A behajtási eljárásokat az adózás rendjéről szóló törvény mellett alapvetően a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályozza.

Az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz delegált hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb).

Mesterszállás Községi Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (főként a helyi adó bevételek), az állami támogatások, járulékok biztosítják.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alapja az ingatlan tulajdonjoga, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog, valamint az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga.

Az adó évi mértéke adótárgyanként:

- a) a község belterületén lakás céljára szolgáló építmény, külön helyrajzi szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, lakásbérleti jogonként 4.000.-Ft/év,
- b) a község külterületén lakás céljára szolgáló építmény, külön helyrajzi szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló építmény 3.300.-Ft/év,
- c) belterületi telek, a község belterületén és külterületén üresen álló, lakás céljára szolgáló építmény 2.000.-Ft/év.

Az adó megállapítása bevallás alapján adókimetéssel történik. 2025. évben 407 adózó részére került kivetésre. Folyó évi terhelt kivetés 1.821.754, -Ft. 2025.09.30-ig befizetésre került 920.360-Ft.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *egyéni vállalkozó*; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *mezőgazdasági őstermelő*, feltéve, hogy az őstermelésből származó bevétele az adóévben a 1.392.000.-Ft-ot meghaladja; a *jogi személy*; az *egyéni cég* és *egyéb szervezet*. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

Az állandó jelleggel végzett iparüzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, illetve az alapkutatás, az alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az iparüzési adót sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.)

2025. május 31. volt a határideje a 2024. évről szóló iparüzési adóbevallások benyújtásának. A bevallások feldolgozása folyamatos volt.

Túlfizetés visszatérítési kötelezettségeinket teljesítettük; előző évi túlfizetésből 2.762.884, - Ft-ot utaltunk vissza az törvényben foglalt kötelezettségnek megfelelően.

A 2025. évben helyi iparüzési adófizetésre kötelezett adóalanyok száma 127. Az adóalanyi kör által 2025.09.30-ig befizetett iparüzési adó összege 24.881.733, - Ft.

Átengedett adó

A helyi adók mellett úgynevezett átengedett adóbevételei is vannak az önkormányzatnak. Ezek működtetése az önkormányzatra nézve kötelező, ellentétben a helyi adókkal, ahol az önkormányzat saját helyi adópolitikájának megfelelően dönt a működtetésről. Ezen átengedett adónem a talajterhelési díj.

Talajterhelési díj

A település egész területén a szennyvízhálózat kiépített. A szennyvíz kibocsátók közül több lakás nincs a vezetékre rákötve. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt által megküldött adatszolgáltatás alapján 12 ingatlan tulajdonosnál történt fogyasztás. Az ingatlan tulajdonosok tájékoztatása majd később felszólítása megtörtént. Többen a részletfizetés lehetőségével éltek. A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1.200,- Ft/m³. melyet 2012. május 1-től kell alkalmazni.

Mezőőri járulék

A község közigazgatási területéhez tartozó termőföldek -ide nem értve erdőt, halastavat, védett természeti területet és értéket is- őrzésére mezőrszolgálatot létesít.

Önkormányzatunk egy mezőőrt alkalmaz Kézsmárki Márk személyében, aki rendelkezik az ehhez szükséges vizsgákkal.

Mezőőri járulékot 80 földhasználó fizet. Az előírás 1.652.137 - Ft. Járulékfizetés alá vont terület 3304,274 hektár. Eddig befizetett összeg: 1.607.674 – Ft. A járulék mértéke: 500 Ft./ha/év

Követelés és hátralékkezelés

Az önkormányzat saját bevételeinek jelentős része a helyi adókból származik. Az adóbevételek alakulása nagyban befolyásolja az önkormányzat fizetőképességét, forrást képez egyebek között az intézményrendszer folyamatos működtetéséhez. Éppen ezért kiemelt jelentőséggel bír, hogy az adózók által bevallott, illetve az adóhatóság által kivetett helyi adók, illetve más, az önkormányzat felé fizetendő kötelezettségek minél nagyobb arányban folyjanak be számláinkra.

A bevezetett helyi adókban, különadókban az előző évekről származó hátralékok beszedése miatt 11 db felszólítást küldtünk ki, amely hatékornak bizonyult. 5 esetben sikerült az adóhátralékokat rendezni, 3 esetben részletfizetést kértek, 2 esetben munkahely hiánya végett nem sikerült a behajtás és 1 esetben inkasszó van folyamatban. Az adóhátralékok behajtása folyamatos.

Eredményesnek tartjuk az adózókkal való jó kapcsolattartást, személyes megkeresésüket.

	folyó évi hátralékok alakulása a folyó évi előírás és befizetés tükrében (Ft-ban)				
	Előírás	befizetések	hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
Magánszem.komm.adója	1.821.754	920.360	944.082	781.300 (2025.12.01-ig esedékes)	42.688
Iparüzési adó	33.462.980	24.881.733	12.321.417	10.820.046 (2026.03.15-	3.740.170

				ig esedékes)	
Talajterhelési díj	808.882	552.000	257.602	225.900	720
Pótlék	344.810	96.139	251.284	39.778	2613
összesen	36.438.426	26.450.232	13.774.385	11.867.024	3.786.191

A táblázat adatai a Magyar Államkincstár ASP Adó Szakrendszerének folyó évi III. negyedéves zárási összesítő alapján került kigyűjtésre.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az önkormányzati adóhatóság végrehajtói hatásköre - 2018. január 1-jétől - jelentősen leszűkült. Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. (továbbiakban: Avt.)
2025. évben nem történt behajtandó köztartozás.

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott kötelezettségnek eleget téve február és augusztus hónapban elkészítettük az adószámlák egyenlegértékesítőit.

Az adózók adatainak karbantartását folyamatosan végezzük a rendelkezésre álló ASP Adó Szakrendszerben. Az elkészített határozatokat, végzéseket, tájékoztatókat, egyenleg értesítőket, befizetési lapok postázásra kerülnek. Folyamatosan rendszerezzük, ügyintézés után irattárazásra előkészítjük a keletkezett ügyiratokat. Az időszakos zárásokat, programmódosításokat, adatszolgáltatásokat határidőre elkészítettük, és továbbítottuk a Magyar Államkincstár felé, továbbá átadtuk a költségvetési feladatokat ellátó munkatársaknak. Az időről-időre jelentkező kampánymunkák (folyószámla értesítések készítése, kézbesítése, bevételek feldolgozása, évközi változások könyvelése, pénzforgalmi könyvelés, analitikus nyilvántartások vezetése stb.) a jogszabályi előírások szerint megvalósultak.

Adó- és értékbizonyítvány

A tájékoztató elkészítésének napjaig 14 db, adó- és értékbizonyítványt, készített el önkormányzatunk. Az elkészített adó- és értékbizonyítványok száma csökkent az előző év adatához képest, ennek legfőbb oka, hogy a hagyatéki ügyben szereplő ingatlanokat egy darab

határozatban kell feltüntetni. Korábban minden ingatlanról külön adó-és értékbizonyítvány lett kiállítva. Bírósági végrehajtóktól érkezett megkeresések száma csökkent.

Adó-igazolás, és vagyoni bizonyítvány

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. Mellékletének XXI. 21. pontja 4. bekezdése alapján 2025. évben illetékmentesen kiállított önkormányzatunk 5 db adóigazolást az ügyfelek kérésére, mely tartalmazta az önkormányzatunknál nyilvántartott adónemek, illetve köztartozások összegét adózónként.

Tisztelt Képviselő – testület!

Az adóhatóság alapfeladata, hogy a törvényesség megtartásával és megtartatásával elősegítse, szükség esetén kikényszerítse az adózók jogkövető magatartását. Ennek figyelembevételével továbbra is kiemelt feladatunknak tekintjük az adómorál javítását, a kintlévőségek minél alacsonyabb összegre történő csökkentését.

A Magyar Államkincstár felé esedékes negyedéves információkat, zárásokat, illetve adatszolgáltatásokat igen szoros határidők betartásával kell teljesíteni.

Tájékoztatónk az önkormányzati adóhatóság 2025. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatainak eddig elvégzett eredményét tartalmazza, a 2025. I-III. Negyedévi adatok alapján. A beszámoló összeállításánál alapelveként a valós és hű kép kialakítását fogalmaztuk meg, az adatok az adóhatóság zártrendszerű nyilvántartásából származnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztató megtárgyalása után a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Mesterszállás, 2025. november 18.

Dr. Enyedi Mihály
jegyző

*Határozati javaslat***Mesterszállás Községi Önkormányzat
...../2025.(XI.24.) képviselő-testületi határozata**

a 2025. évi helyi adókivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Mesterszállás Községi Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. §. továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (2) bekezdés g) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e határozatában rögzíti, hogy az önkormányzati adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mesterszállás, 2025. november 24.

Molnár Sándor
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző