

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 30-i ülésére

Mesterszállás, külterület 03/6 helyrajzi szám alatt felvett, 158 m² alapterületű "kivett adótorony" megjelölésű ingatlan adásvételi szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mesterszállás Községi Önkormányzata a 3/2024.(I.25.) képviselő-testületi határozatában elfogadta a Vantage Towers Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44, statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01, képviseli: dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság Elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal) indikatív vételi ajánlatát a Mesterszállás 03/5 helyrajzi számú ingatlanból, az adótorony megnevezésű 158 m² ingatlanra vonatkozóan, az ajánlott egybefoglalt 8.000.000,- Ft, azaz Nyolcmillió forint vételárért.

A Vantage Towers Kft.-vel előszerződés megkötésére került sor, mely alapján az adásvételi szerződés megkötésére az előszerződés 2.2 szakaszban foglalt feltételek teljesülése esetén van lehetőség.

„

2.2. Az Adásvételi Szerződés megkötésének együttes feltételei az alábbiak:

2.2.1. az Ingatlan térmértéke változik olyan módon, hogy az Ingatlan területe csökken a Kivett Területtel és ezen terület a jelen előszerződéshez mellékelt megvalósulási helyszínrajzból kiindulva a Kivett Terület 158 m² nagyságban önálló ingatlanként, önálló helyrajzi számon nyilvántartásba vételre kerül az ingatlan-nyilvántartásban és az erről szóló végleges hatósági határozatot a Felek kézhez kapják; és

2.2.2. a Kivett Terület művelési ágból kivett önálló hrsz-ú ingatlanként kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban.”

A fentiek teljesültek, így az adásvételi szerződés megkötésére kerülne sor.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mesterszállás, 2025. június 27.

Molnár Sándor
polgármester

Határozati javaslat

Mesterszállás Községi Önkormányzat **..../2025. (VI.30.) képviselő-testületi határozata**

Mesterszállás, külterület 03/6 helyrajzi szám alatt felvett,158 m2 alapterületű”kivett adótorony”megjelölésű ingatlan adásvételi szerződéséről

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1), 14. § (2) bekezdéseire, valamint Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet 5. §-ában biztosított hatáskörére– az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1.melléklete szerinti Vantage Towers Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44, statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01, képviseli: dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság Elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal)-vel kötendő adásvételi szerződést a Mesterszállás, külterület 03/6 helyrajzi szám alatt felvett,158 m2 alapterületű”kivett adótorony”megjelölésű ingatlanra vonatkozóan 8.000.000,- Ft értékben.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Sándor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Molnár Sándor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Vantage Towers Kft., 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

Mesterszállás, 2025. június 30.

Molnár Sándor
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző