

MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

ELŐTERJESZTÉS

Mesterszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. március 28-ai ülésére

Mesterszállás Község Településképi védelméről szóló rendelet módosítás kezdeményezésének
elvi támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Tamás (5452 Mesterszállás, Szabadság utca 28. sz.)- *Mesterszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(XII.18.) sz. elfogadott, a Településképi védelméről szóló rendelete értelmében – Helyi védelem alá helyezést* kezdeményezett a Mesterszállás, **2 hrsz-ú** (5452 Mesterszállás, Szabadság utca 28. sz.)- ingatlanon lévő épület kapcsán. **(1. melléklet)**

A kérelmező a korábban lakóház funkciót ellátó, jelenleg nem lakott épületet a jövőben vendégházként szeretné hasznosítani. Terve az eredeti értékek megtartása, illetve a korábbi átalakítások eredeti állapotra történő visszaállítása (búbos kemence visszaépítése, vályog barát építőanyagok felhasználása, nyílászárók a kornak megfelelő anyagokkal történő cseréje stb.). A ház berendezését az 1900-as évek elejének megfelelő, korhű bútorokkal tervezi megvalósítani.

A Településképi védelméről szóló rendelete értelmében, Rácz Miklós (szakértő műemléki érték dokumentálása szakterületen) elkészítette a helyi védelem aláhelyezéshez szükséges megalapozó értékvizsgálatot. **(1. melléklet)**

A főépítész a **TPH/.....-2/2024.** számú állásfoglalásában **(2. melléklet)** támogatta a helyi védelem alá helyezést.

Amennyiben a mellékelt dokumentumok alapján az épület helyi védelem alá helyezését támogatja az Önkormányzat, akkor a Mesterszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(XII.18.) sz. elfogadott, a Településképi védelméről szóló rendeletét módosítani szükséges. A rendelet 3. melléklet (Helyi védelem alatt álló épületek) egy új **1. sorszámú bejegyzéssel bővülne ki.**

	A	B	C	D	E
	Nyilvántartási szám Megnevezés	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Stílus

1	lakóház (volt iskola)	2	Szabadság utca 28.	lakóház	romantikus részletekkel
---	--------------------------	---	-----------------------	---------	----------------------------

A településképi rendelet módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (**Továbbiakban: Eljr.**) 59.§, 62.-63. § és 66.-67. §. szabályozza.

Az Eljr. 59.§ (2) alapján: „A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A településképvédelmi rendelet módosítása, partnerségi egyeztetés lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A változtatások a Mesterszállás Község hosszú távú stratégiai fejlesztési programjában is megfogalmazott elvekkel egybe esnek. A képviselő testületnek elfogadásra javaslom a településképvédelmi rendelet módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Mesterszállás, 2024. március 22.

Kiss Gábor
polgármester

Mesterszállás Község Önkormányzata
...../2024.(III.28.) képviselő-testületi határozata

Mesterszállás Község Településképi védelméről szóló rendelet módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésére, településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a településképi védelméről szóló 11/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának a Mesterszállás, 2 hrsz-ú (5452 Mesterszállás, Szabadság utca 28. sz.)- ingatlanon lévő épület a Helyi védelem alá helyezés tárgyában.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Kiss Gábor polgármester

Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal
Mesterszállási Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mesterszállás, 2024. március 28.

Kiss Gábor
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Helyi védelembe vétel iránti kezdeményezés

Lakóház

Mesterszállás, Szabadság u. 28. hrsz. 2.

2024. január 20.

Jelen dokumentum Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Mesterszállás Község településképi védelméről szóló 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete alapján készült

a) A védelemre javasolt egyedi örökségi elem helye

helyrajzi szám: 2.

földrajzi koordinátái: EOVS 755105, 179961

b) megnevezése: lakóház, volt iskola

c) A védelemre javasolt egyedi örökségi elem jellemzői: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota)

Elhelyezkedés

A tárgyalt épület a településközpontban, a Fekete-halom délnyugati lábánál, a Templom tér Szabadság utca felőli sarkánál áll. A teljes ingatlan három részből áll, melyek közül két rész a tárgyalt épület két szakaszához tartozik, a Szabadság utca felőli ingatlanrészén, az épülettel egy vonalban, közvetlenül mellette a gyógyszertár különálló épülete található.

A két épület az északi telekhatáron áll, közvetlenül tőlük északra egy a Szabadság utcáról nyíló köz húzódik, mely a templomot nyugatról megközelítő lépcsőhöz vezet.

A kutatott ház a település szabályos, merőleges utcákból álló alaprajzához és ehhez igazodó beépítéshez képest a településen lényegében egyetlen épületként alaprajzilag kissé szöveget zár be, kissé ferdén áll.

A leírásban nyugat-keletinek tekintjük a ház hossz tengelyét.

A nyeregtetős, oromfalas épület két szakasza különválasztott udvarrészekkel régóta két külön lakóegységként volt használatban a közelmúltig, ezek állapota, fennmaradási módja is igen eltérő.

Épületforma, homlokzatok

A keleti (1) lakóegység a nyeregtetős tömeghez az udvar felől illeszkedő alacsonyabb, félnyeregtetős épületrészt is magába foglal. A telekrész bejárata az épület keleti homlokzatának déli végén található, és az északi köz felől közelíthető meg.

A lakóegység bejárata a déli toldalék déli oldalán nyílik, tőle jobbra egy ablak helyezkedik el.

A nyeregtetős (fő)épületrész keleti homlokzatán szimmetrikusan két ablak található.

A déli toldaléktól nyugatra a nyeregtetős rész déli ereszének rövid szakaszán az eresz alatt egy szarufavég látható, melyet alul faragott profilozás díszít.

A toldalék padlásterében, valamint az épületrész hátsó ereszén ugyanilyen további szarufavégek láthatók (**7. kép**). A hátsó ereszen domború és homorú félkörökkel tagolt, faragott díszű ereszdeszka látható.

Egy ugyanilyen profilozott deszka darabja az udvari oldalon a ház mellett található, amely az itteni ereszről származhat (**8. kép**).

A keleti épületrész homlokzatai sárgásfehér kőporos vakolatúak, a tetőt hódfarkú cserép fedi, a keleti oromzat deszkázott, takarólécekkel, sötétbarna (olajozott) felületkezeléssel, középen egy ajtó és egy szellőzőnyílás látható.

A nyugati (2) épületrész bejárata délről nyílik kissé kiugró tetőrész alatt, az udvarrész kapuja is a déli utca felőli utcafronton található.

A déli homlokzaton a bejáratától kelet felé két szegmensíves záródású fa tokba illeszkedő újabb, osztatlan műanyag ablak található. Az új műanyag ablakok a régi tokokon belülre vannak beépítve. A régi tokok szegmensíves záródású fa tokja táblabetétes tokborítású, a tokokban látható a kivágott függőleges és vízszintes tokosztók helye a külső és a belső síkban is (**6. kép**).

A bejáratától nyugatra a homlokzaton két különböző, a jobb oldaliaknál jóval nagyobb kétszertű, modern fa ablak, és bal szélén egy modern vas ajtó nyílik.

Az épületrész homlokzatai vakoltak, rózsaszínfestésűek, szabálytalan formájú kőlapokból álló ragasztott lábazattal. A tető fedése bitumenes hullámlemez. Az ereszek színezetlen farostlemezzel vannak burkolva.

A nyugati oromfal lambériaborítású, színezetlen, középen egy kis ablaknyílással.

A tetőn déli oldalán középen nagy méretű tetősíklablak látható.

A keleti telekrészen a keleti oldalhatáron hagyományos jellegű, nyeregtetős, tornácos mellépület, nyugati telekrész nyugati oldalán egy alacsony hajlású félnyeregtetővel fedett szin áll.

Épületbelső

A keleti (1.) lakóegység bejárata a déli toldalékrészben található kisebb alapterületű (lakó)konyhába vezet, ettől nyugatra kis méretű kamra, északra a fő épületraktusban szoba nyílik, melyet a keleti oldal két ablak világít meg.

A szoba ácsbokos ajtajának külső oldala kereteléses, lécrátétes tagolású, belső oldala sík, keresztdeszkákkal és hosszúpántokkal (**11–12. kép**).

A szoba mennyezete látszó gerendázatos, mestergerendával. A mestergerenda déli oldalának nyugati részén keletelt, vésett felirat figyelhető meg. A vésett írásjeleket és keretelést utólagos tömítés tölti ki, mellyel el kívánták tüntetni a feliratot **(13–15. kép)**.

A felirat szövege: *[...]a épülett felépültt Isten segedelméből 1870 évben.* **(32. kép)**

A helyiségnek sárgára mázolt deszkapadlója van.

A nyugati (2.) épüleategység déli oldalának nyugati szakaszán folyosó húzódik, ide nyílik az épület bejárata. A folyosó udvari fala az ablakok alatt vékony, egy téglavastagságú, belül egy pillér tagolja, ennek alapján eredetileg nyitott tornác lehetett.

Az épüleategység folyosón túli keleti szakaszában az épület teljes szélességét elfoglaló szoba található, ez a folyosó keleti része mögötti hosszúkas előszobából közelíthető meg **(18–19. kép)**. A szoba mennyezete, a másik lakóegység szobájával azonos módon látszó gerendázatos mennyezetű, mestergerendával. A mestergerenda alsó elein a meszelés alatt profilálás látható.

A szoba északnyugati sarkában kerek búboskemence áll **(20. kép)**. A szobának barnára mázolt deszkapadlója van.

Az előszobából nyugat felé nyílik a folyosó mögött elhelyezkedő konyha, melynek osztatlan műanyag ablaka a folyosóra nyílik.

A folyosóról az előszobába és az előszobából a szobába felül üvegezett, alul táblabetétes ajtó nyílik. Az előszoba és a konyha közötti ajtó boltíves átjáróvá lett alakítva a közelmúltban.

Az épület nyugati végén két keskenyebb helyiség, a folyosó végén nyíló padlásfeljáró, és a konyhából nyíló fürdőszoba található.

A padlásfeljáró folyosó felőli ajtaja ácsstokos, külső oldala keretes tagolású, középső fogógombbal, belső oldala sík, keresztdezkákkal és hosszúpántokkal **(24. kép)**.

Padlástér

A tetőszerkezet a házon egységes, dőltszékes fedélszék, utólagos javításokkal.

A tanterem feletti derékszelemen-szakaszon szerkezeti károsodás látható, melyet támasz betoldásával javítottak.

A ház keleti felén három kb. 40 cm átmérőjű fenyőfa törzs fekszik a padlásszinten keresztben, egymástól egyenlő távolságonként **(29–30. kép)**. E fenyőtörzsek közepéhez egy-egy csavarral van felfogva a szobák mestergerendája.

d) az örökségi elem lényeges jellemzőit bemutató színes fényképek



1. Déli homlokzat



2. Északi homlokzat



3. Keleti homlokzat



4. A nyugati lakóegység déli homlokzata



5. A keleti lakóegység déli homlokzata



6. A nyugati lakóegység két szobaablakának egyike



7. Faragott díszítésű eredeti szarufavégek a keleti lakóegység toldalék helyiségének padlásterében



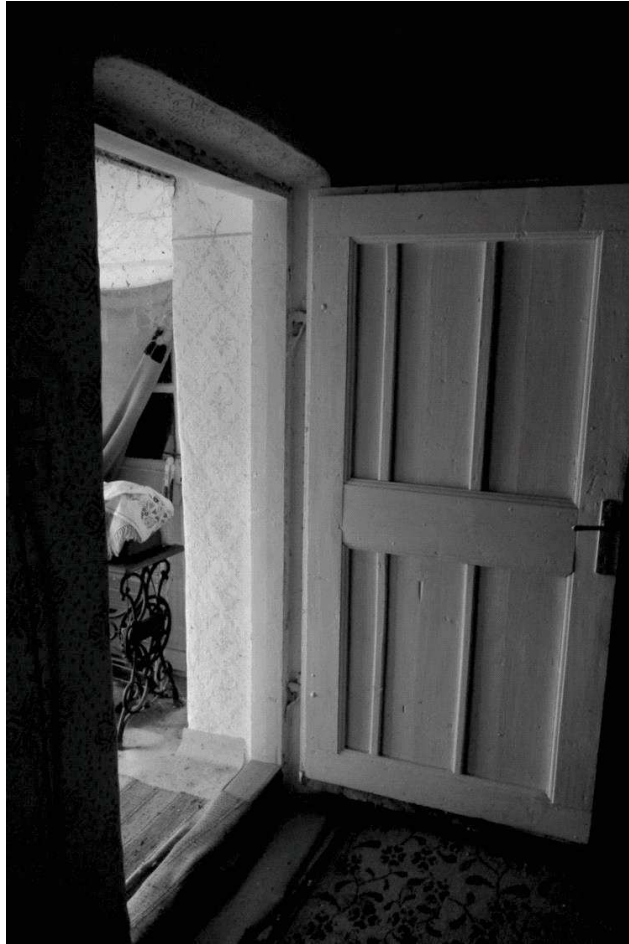
8. Eredeti faragott ereszeszka töredéke a keleti lakóegység udvari falánál



9. A keleti lakóegység szobája, északnyugat felé nézve



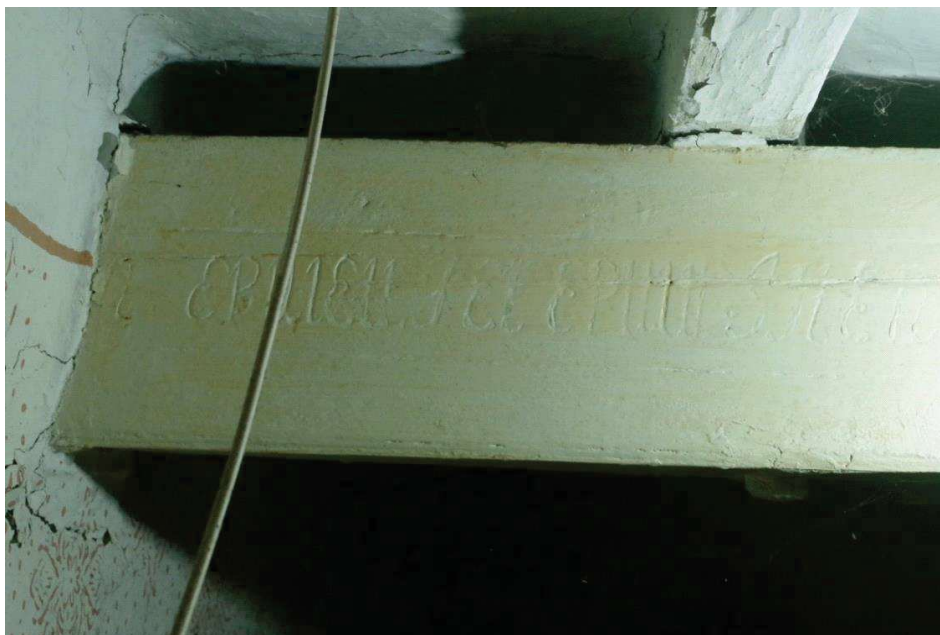
10. A keleti lakóegység szobája, dél felé nézve



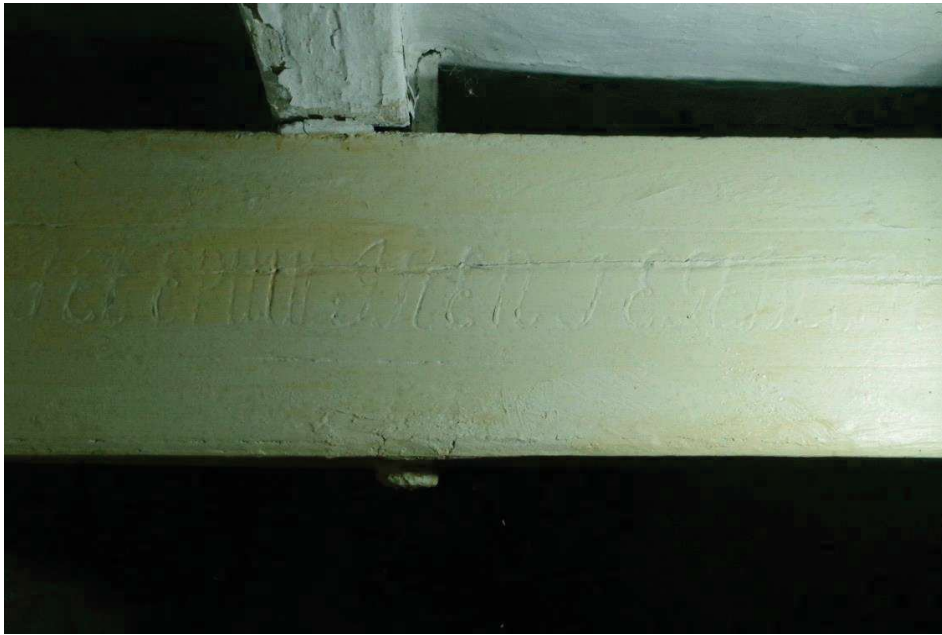
11. A keleti lakóegység szobájának ajtaja, külső oldal



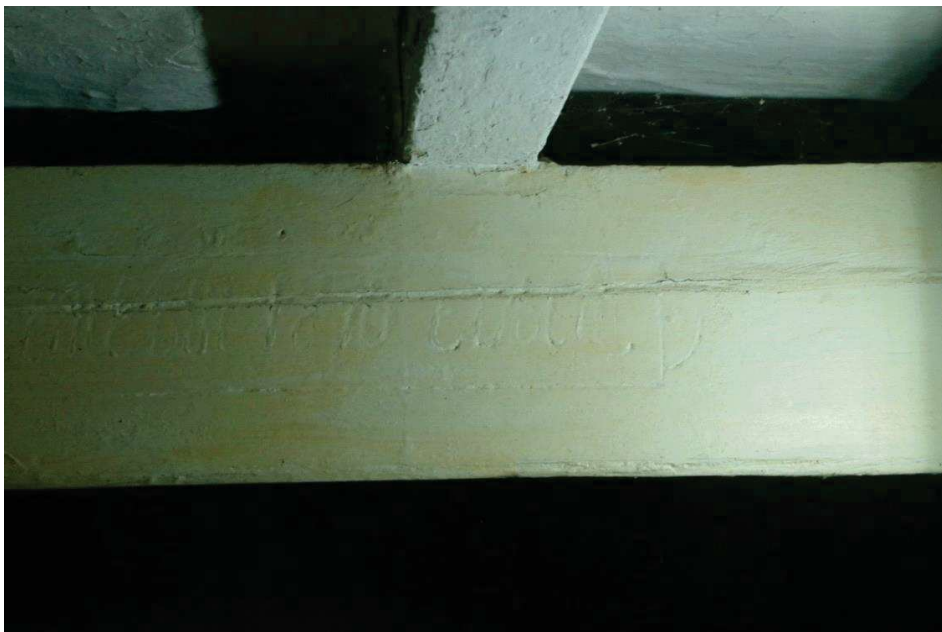
12. A keleti lakóegység szobájának ajtaja, belső oldal



13. A keleti lakóegység szobájának mestergerendája, felirat



14. A keleti lakóegység szobájának mestergerendája, felirat



15. A keleti lakóegység szobájának mestergerendája, felirat



16. A keleti lakóegység konyhája kelet felé nézve



17. A keleti lakóegység konyhája nyugat felé nézve



18. A nyugati lakóegység szobája északkelet felé nézve



19. A nyugati lakóegység szobája délnyugat felé nézve



20. A nyugati lakóegység kemencéje



21. A nyugati lakóegység szobájának padlója



22. A nyugati lakóegység folyosója nyugat felé nézve



23. A nyugati lakóegység folyosója kelet felé nézve



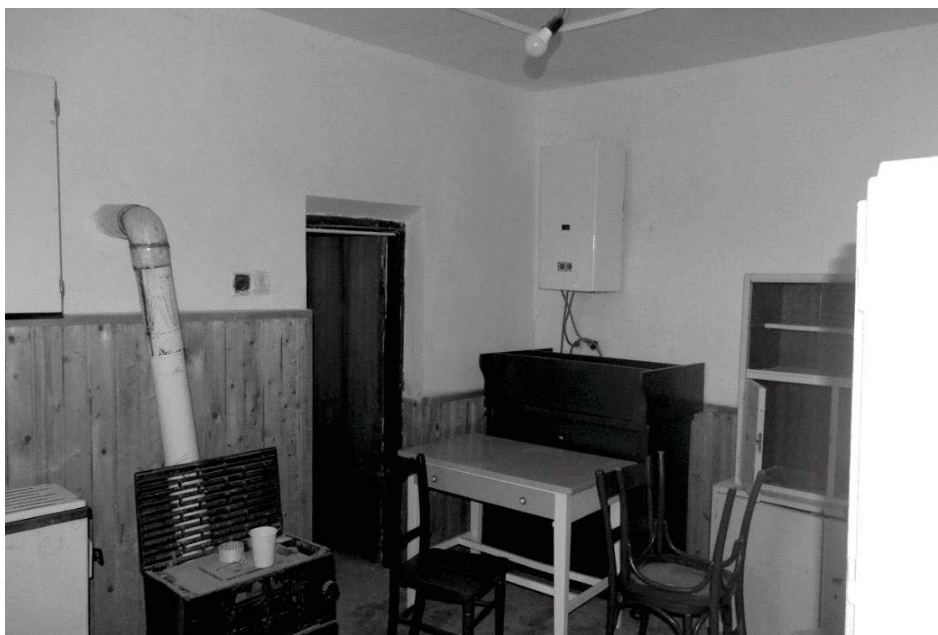
24. A nyugati lakóegység padlásfeljáró ajtaja



25. A nyugati lakóegység előszobája északnyugat felé nézve



26. A nyugati lakóegység előszobája délkelet felé nézve



27. A nyugati lakóegység konyhája északnyugat felé nézve



28. A nyugati lakóegység konyhája délkelet felé nézve



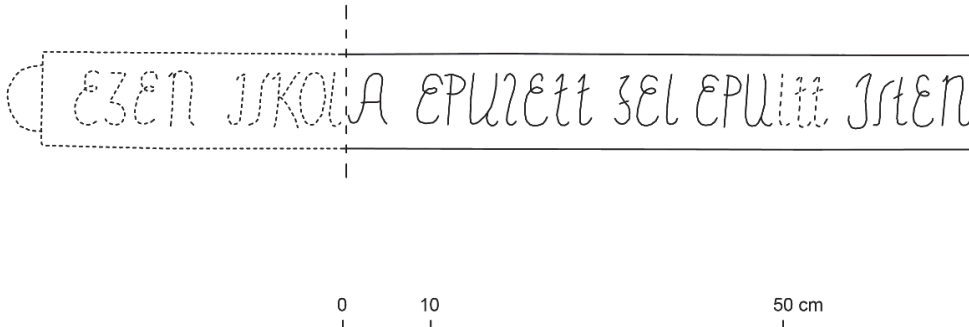
29. Padlástér a keleti épületrész felett, a mestergerendát tartó fatörzsek



30. Padlástér a keleti épületrész felett, a mestergerendát tartó fatörzs a felkötőcsavarral



31. Padlástér a keleti épületrész felett, az északi derékszelemen sérült része

	<p>32. A mestergerenda feliratának felmérési rajza, az eltakart kezdő szakasz feltételes rekonstrukciójával</p>
--	--

e) 1. az örökségi elem eredete, története, a hozzá kapcsolható esemény, történet;

Az épület értékeléséhez, történetéhez a fő támpontokat a kelező építési felirat, az egységesnek látszó eredeti szerkezeti rendszer, a tájolás, az eredetinek tartható szerkezeti elemek jelentik.

Az épületben található 1870-es építési feliraton kívül lényeges forrásadat a település 1889-es kataszteri térképe. A térképen helye, mérete és tájolása révén meggyőzően azonosítható a vizsgált épület, ezt a térképen „kunsz[en]tmártoni köz[birtokossági] iskola” felirat jelzi, ez megerősíti, hogy a mai település legégb álló épülete, amely iskola volt (33. kép).

Az építés idejét a mai keleti lakrész szobájában az egykori tanterem mestergerendájának felirata örökíti meg. A felirat kezdetét eltakarja a lakrészek közötti osztófal, az egységes deszkapadló és mennyezeti rendszer mellett ez is jelzi, hogy a mai két szoba eredetileg egy tér, az iskola tanterme volt. A felirat eltakart kezdete minden bizonnyal az „iskola” szót tartalmazta, melyből csak az „a” betű látható (32. kép).

A tanterem eredeti kialakításából megmaradt fontos részletek ezek mellett a kemence (20. kép), a déli oldal két, részben megmaradt ablaka (6. kép), és a keleti részen található ácsstokos ajtó (11-12. kép). A szegmensíves, tokborításos ablakszerkezetek (6. kép) a kor vonatkozásában az átlagosnál igényesebb, mívesebb megoldást képviselnek.

A kemence és a padló (21. kép) is a jelek szerint jó állapotban maradtak meg, és az iskola eredeti részeinek tarthatók.

Az épület nyugati szakaszának eredeti elrendezése nem pontosan ismert, itt a déli oldalon tornác húzódott, a mögötte levő helyiségek pedig a tanító vagy iskolaszolga lakásához tartozhattak.

A tornácot utóbb folyosóvá alakították. Itt az épület első korszakából maradhatott fenn a padlásfeljáróba vezető ácsstokos ajtó, keretes rátéttel, egyszerű díszítésű fogógommbal (24. kép).

A tetőszerkezet egységesen az épülettel egykorúnak látszik. A padlás érdekessége az a három, az épületen keresztben álló fatörzsdarab (**29–30. kép**), amelyek az egykori tanterem felett helyezkednek el, ezeket a terem hosszú, szakaszokból összeállított mestergerendájának megtartására alkalmazták.

Az épület néhány fontos megmaradt homlokzati részlete alapján azt a kor viszonyai között igényesen, díszesen, a kor romantikus stílusjegyeivel alakították ki: az ablakok íves záródásúak, igényes kivitelűek voltak, a tetőt faragott díszítésű gerendavégekkel, és cserépfedéssel látták el.

A keleti oldalon található két ablak és a nyugati lakrész üvegezett ajtajai már a századfordulóra, a 20. század elejére tehetőek, amikor az iskolaépület, bizonyára a mai település kialakulását követően a lakosság szám megnövekedésével funkciót váltott, lakásokat alakítottak ki benne, és szerepét az az újabb, nagyobb, korszerűnek számító épület vette át, amely ma is látható a Szabadság utca másik oldalán.

2. az örökségi elem jelentősége, a helyi védelem alá helyezés indokolása

A rendelkezésre álló adatokból kiderül, hogy a vizsgált ház Mesterszállás egyetlen, az 1896-os községgé alakulás előtti időből fennmaradt épülete (**33. kép**), amely 1870-ben az akkori puszta központjában iskolának épült egy tanteremmel, és egy tanítói vagy iskolaszolgái lakással. A ház ennek révén a település múltjának egyik legfontosabb álló épített emléke.

A templomépítés kapcsán, az 1890-es években készült iratokból is kiderül, hogy Mesterszálláson két iskola volt ekkor, és a felsőrészi, más néven feketehalmi iskola volt a templomépítő bizottság működésének helyszíne.

Az 1869-ben épült, mára elbontott alsórészi iskola helyén ma emlékmű áll.

Az épület újabb történetéről a ház egyik legutolsó lakója, Ecsédi Julianna (anyja neve: Karsai Julianna, szül: Mesterszállás 1941.06.18) elbeszéléséből tudhattunk meg adatokat. A Szabadság úti új iskolaépület felépültével funkciója megváltozott, tanító-, illetve harangozó lakásként funkcionált és vélhetően az ötvenes években államosításra került, majd a 60-as, 70-es években magántulajdonba.

A ház, már bővített állapotában látható egy a két világháború közötti (**34. kép**), illetve a 20. század közepéről származó képeslapon (**35. kép**).

A legutóbbi átalakítás előtti állapotról fényképek maradtak fenn a tulajdonos birtokában (**36–37. kép**). Ezekben látható, hogy a homlokzat fehérre meszelt, a lábazat barna, az ablakok és ajtók színe ekkor zöld volt.

A nyugati lakórész elfalazott tornácrészének kontúrjai, középpillére, a korábbi, üvegezett bejárati ajtaja és még ép ablakai láthatók déli homlokzat fényképén (**36. kép**).

Szakirodalom:

Barna Gábor: A mesterszállási templom építésének története. In: Barna Gábor (szerk.): Tanulmányok a 18-20. századi Kunszentmárton vallási életéről. Szegedi Vallási Néprajzi Könyvtár, A vallási kultúrakutatás könyvei. Várostarténeti és néprajzi tanulmányok. Szeged, 2015. 116-130

f) javaslat a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,

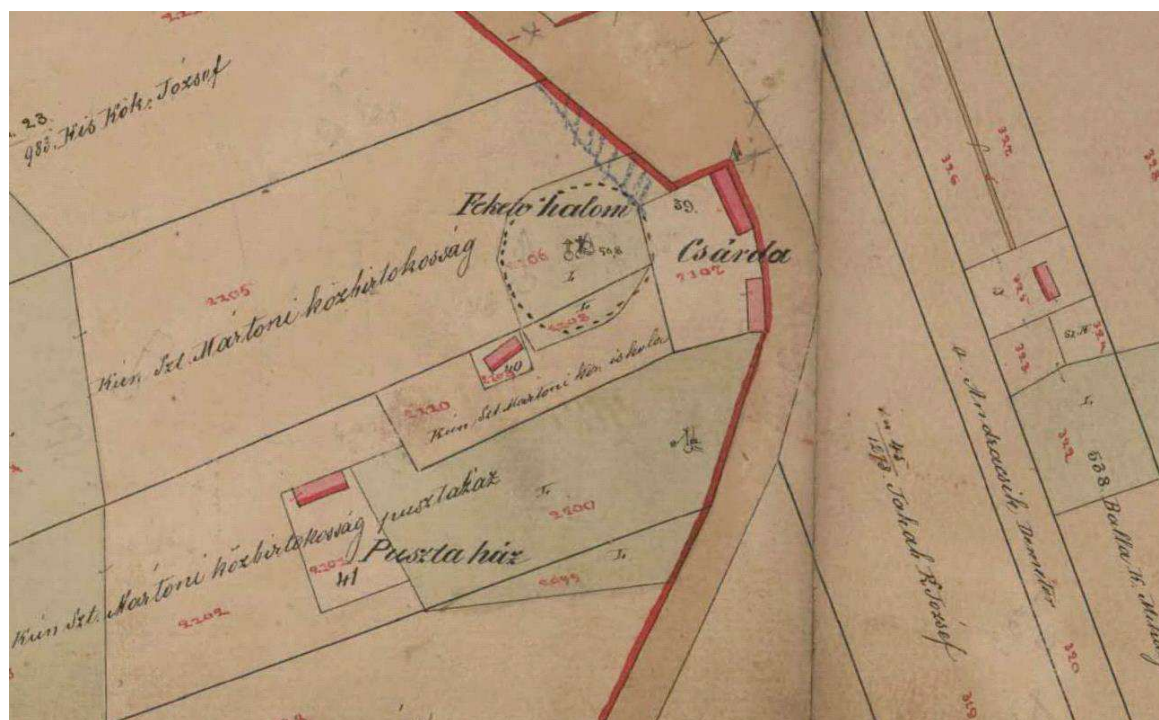
Az épület eredeti megjelenéséből a meghatározó részletek, szerkezeti elemek legalább részlegesen, jó állapotban, épen őrződtek meg.

Mivel országos viszonylatban is jó állapotban fennmaradt, részletei alapján építészeti is értékes, jó minőségű korai iskolaépületről van szó, érdemes az eredeti állapot minél teljesebb visszaállítását kitérni célul, az eredeti állapot bemutatására, megjelenítésére helyezni a hangsúlyt, az újabb hozzátételeket, toldásokat eltávolítani.

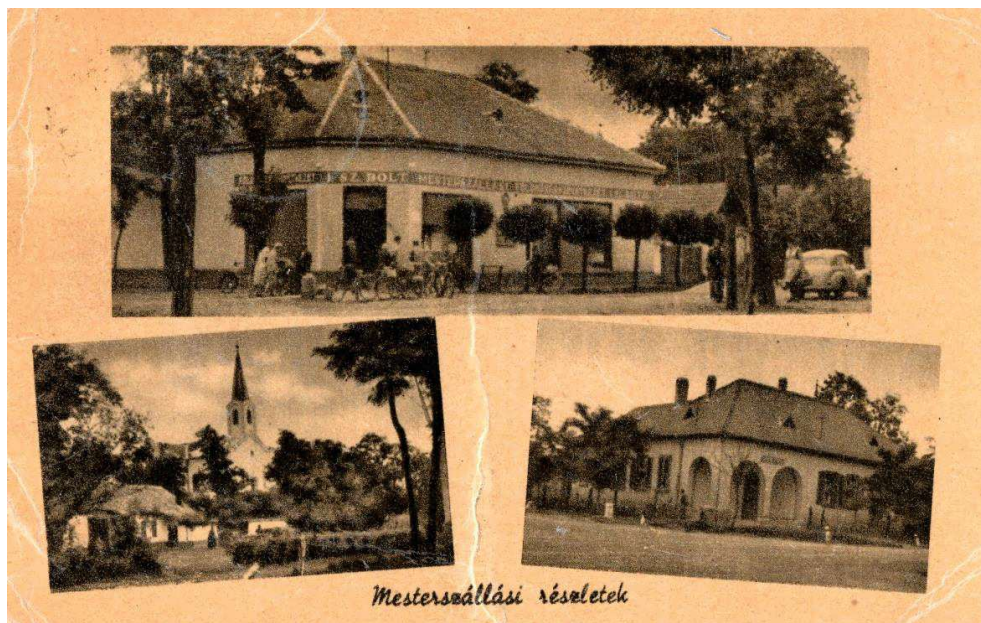
Így helyreállításra méltó a kettéosztott eredeti tanterem a feliratos mestergerendával, deszkapadlóval, kemencével, bejárati ajtóval.

Az eredeti nyílásrendszer és a nyugati szakasz alaprajzi elrendezése feltárásokkal tisztázható. A tornác feltárás alapján helyreállítandó.

A tető a meglévő részletek (ereszképzés, hódfarkú cserépfedés) alapján állítható helyre, az oromdeszkatok analógiák alapján.



33. Kataszteri térkép részlete, 1889, a Fekete-halom mellett balra a vizsgált épület látható, a telek felirata „Kunstmártoni köz. iskola”



34. Képeslap a két világháború közötti időszakból, a bal alsó képen előtérben a tárgyalt épület



35. Képeslap a 20. század közepéről, a bal alsó képen előtérben a tárgyalt épület



36. Fénykép a legutóbbi átalakítást megelőző időszakból, a 2000 körüli évekből



37. Fénykép a legutóbbi átalakítást megelőző időszakból, a 2000 körüli évekből

2024. január 20.

Rácz Miklós

szakértő műemléki érték dokumentálása szakterületen

I. melléklet:

Tulajdonosi Nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület!

Ezúton szeretném kérelmezni a tulajdonomban lévő Mesterszállás Szabadság út 28. Szám alatt lévő (Mesterszállás belterület hrsz: 2) ingatlanom teljes épületének (az ugyanezen a címen és helyrajzi számon szereplő gyógyszertár épületére nem vonatkozik, hiszen az az önkormányzat tulajdona) helyi védelem alá helyezését Rácz Miklós szakértői dokumentációja alapján.

Az szóban forgó iskola, tanítólakás részletes történelmének kutatása meg előttünk áll. Ehhez a helyi lakosság emlékein túl a szolnoki levéltár és a Damjanich Múzeum munkatársainak segítségét is szeretnénk igénybe venni.

Tulajdonosként szeretném ezt a régi iskolát felújítani, az utókor és a település számára ezt az építészeti értéket megmenteni, megőrizni. Ez az épület az első bizonyítéka annak, hogy az itt élők önálló közösséget, otthont akartak kialakítani, amely szándékot leginkább az iskola, később templom felépítésével bizonyították. Ezek közvetlenül megelőzték a település önállósodását, Mesterszállás létrejöttét. A felújításhoz segítséget jelentene a helyi védelem megszerzése az önkormányzat részről, mellyel lehetőségem lenne a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi építészeti program pályázatán részt venni. A pályázat lehetőséget adna, hogy az önerő mellett külső forrást is be tudjak vonni a munkálatok finanszírozásba.

Hosszabb távon szeretném ezt a település szempontjából ikonikus iskolaépületet eredeti formájára visszaállítani, tájházzá, illetve helytörténetet, tanyasi életformát bemutató múzeummá átalakítani. Bízom benne, hogy a helyiek, illetve segítő és kompetens elszármazottak segítségével tartalommal tudnánk feltölteni az egykori tantermet, a több mint 150 éves építményt. Ha eddig nem találunk egyéb helyszínt, szeretnék itt egy emlékszobát is kialakítani nemrég elhunyt nagybátyám, Kovács János munkásságának, ahol méltón és strukturált formában tudnánk megmutatni az Ő szellemi hagyatékát az érdeklődők számára.

2024. január 20.

Kovács Tamás

Email: ktamasx@yahoo.com

Telefon: +36306319134

TÚRKEVE VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

FARKAS EDIT | farkasterv@gmail.com | +36 30 9 145 099

TÁRGY: FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS - A MESTERSZÁLLÁS, DEBRECENI UTCA 8. SZÁM, 2244 HRSZ. ALATTI INGATLANON LÉVŐ ÉPÜLET - HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉSE ÜGYÉBEN.

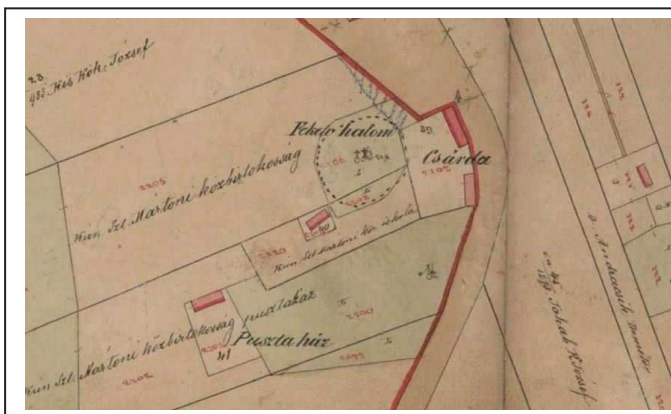
TF-2024.03.20.-1

ÜGYIRATSZÁM: TPH/xxx-2/2024.

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Kovács Tamás (5452 Mesterszállás, Szabadság utca 28. sz.)- *Mesterszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(XII.18.) sz. elfogadott, a Településképi védelméről szóló rendelete értelmében – Helyi védelem alá helyezést* kezdeményezett a Mesterszállás, 2 hrsz-ú (5452 Mesterszállás, Szabadság utca 28. sz.)- ingatlanon lévő épület kapcsán.

- A véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel a 11/2017.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelete 6.§ (8) bekezdésében megfogalmazott előírásoknak.
- Az érintett ingatlan, Településképi szempontból meghatározó karakterű területek „Településközponti terület” közé tartozik (rendelet 1. melléklet)
- Az épület funkcióját tekintve jelenleg lakóház. Eredetileg 1870-ben épült iskolának épült egy tanteremmel és egy tanítói lakással.
- Az épület vályogfalazatú módos parasztház, szinte eredeti állapotban megmaradt. Az idők folyamán több átalakítás történt. Az épület eredeti megjelenéséből a meghatározó részletek, szerkezeti elemek legalább részlegesen, jó állapotban, épen őrződtek meg. Így helyreállításra méltó a kettéosztott eredeti tanterem a feliratos mestergerendával, deszkapadlóval, kemencével, bejárati ajtóval. Az eredeti nyílásrendszer és a nyugati szakasz alaprajzi elrendezése feltárásokkal tisztázható. A tornác feltárás alapján helyreállítható. A tető a meglévő részletek (ereszképzés, hódfarkú cserépfedés) alapján állítható helyre, az oromdeszkrátatok analógiák alapján.



1.



2.



3.



4.

1. Kataszteri térkép részlete 1889, a Fekete-halom mellett balra a vizsgált épület "Kunszentmártoni köz. iskola"
2. Fotó a legutóbbi átalakítást megelőző időszakból, a 2000 körüli évekből
3. A keleti lakóegység szobájának mestergerendája, felirat
4. Mesterszállás, Szabadság utca 28. szám alatti épület fotói A nyugati lakóegység szobája

A rendelkezésre álló adatokból kiderül, hogy a vizsgált ház Mesterszállás egyetlen, az 1896-os községgé alakulás előtti időből fennmaradt épülete, amely 1870-ben az akkori puszta központjában iskolának épült egy tanteremmel, és egy tanítói vagy iskolaszolgai lakással. A ház ennek révén a település múltjának egyik legfontosabb álló épített emléke.

Javaslom az érintett épület helyi védelem alá helyezését.

Kelt: Mesterszállás, 2024. március 20-án.

Farkas Edit
Főépítész