

# MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Fejes Erika kirendeltség-vezető*

## ELŐTERJESZTÉS

### Mesterszállás Községi Önkormányzat

#### Képviselő-testületének

2024. január 25-i ülésére

### **Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) a) pontja értelmében nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Ugyanezen jogszabály 7. rész 13. §-a (1) bekezdése alapján törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Mesterszállás Községi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) rendelkezik.

A rendelet rendelkezései irányadóak az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozóan, mely szerint:

„8. § (1) az önkormányzat tulajdonában álló, 1.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan értékesítését megelőzően az ingatlan forgalmi értékét megállapító értékbecslést kell beszerezni.”  
Az önkormányzati ingatlan értékbecslése 2 évig érvényes.

„9. § (1) Csak árverés vagy pályázat útján hasznosítható a 1.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan, 100.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingó dolog.”

Ezen szabályozás módosítása vált szükségessé, hiszen a jövőben a rendelet módosítása által olyan önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és ingók értékesítése is biztosítottá válhat az önkormányzat számára árverés vagy pályázat kiírása nélkül, amelyeket a jelenlegi önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az ingatlanok esetében 1.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó, ingó dolog esetében 100.000,- Ft értékhatár miatt csak árverés vagy pályáztatás útján lehetett megvalósítani.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet tervezet elfogadását.

**Mesterszállás, 2024. január 22.**

**Kiss Gábor  
polgármester**

## **Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (I.25.) önkormányzati rendelete**

### **Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mesterszállás Községi Önkormányzat képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja, a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában és a 18. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak eleget téve, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján -, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Csak árverés vagy pályázat útján hasznosítható a 10.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan, 1.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingó dolog.”

2.§

Ez a rendelet 2024. január 25-én 9 óra 10 perckor lép hatályba, és 2024. január 25-én 9 óra 11 perckor hatályát veszti.

**Kiss Gábor**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

Kihirdetve: 2024. január 25. 9 óra 10 perc

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## I n d o k o l á s

### **Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez**

#### **Általános indokolás**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat. )18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (2) a) pontja értelmében nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Ugyanezen jogszabály 7. rész 13.§-a (1) bekezdése alapján törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonát átruházni -amennyiben törvény különbséget nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) rendelkezik.

A rendelet rendelkezései irányadóak az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozóan, mely szerint:

„8. § (1) az önkormányzat tulajdonában álló, 1.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan értékesítését megelőzően az ingatlan forgalmi értékét megállapító értékbecslést kell beszerezni.”  
Az önkormányzati ingatlan értékbecslése 2 évig érvényes.

„9. § (1) Csak árverés vagy pályázat útján hasznosítható a 1.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan, 100.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingó dolog.”

Ezen szabályozás módosítása vált szükségessé, hiszen a jövőben a rendelet módosítása által olyan önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és ingók értékesítése is biztosítottá válhat az önkormányzat számára árverés vagy pályázat kiírása nélkül, amelyeket a jelenlegi önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az ingatlanok esetében 1.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó, ingó dolog esetében 100.000,- Ft értékhatár miatt csak árverés vagy pályáztatás útján lehetett megvalósítani.

#### **Részletes indokolás**

A rendelet 1. §-ához:

A módosítás arra irányul, hogy a jövőben a rendelet módosítása által olyan önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és ingók dolgok értékesítése is biztosítottá válhat az önkormányzat számára, amelyeket a jelenlegi önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően,

ingatlanok esetében az 1.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó, ingó dolog esetében 100.000,- Ft értékhatár miatt csak pályáztatás útján lehetett eddig megvalósítani.

A rendelet 2. §-ához:

A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos rendelkezést tartalmazza.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

### **Társadalmi hatás:**

A rendelet módosítása nem jár társadalmi hatással.

### **Gazdasági, költségvetési hatás:**

A rendelet módosításának köszönhetően gyorsabban értékesíthetővé válhatnak önkormányzati ingatlanok, melyek vételárai a Mesterszállás Községi Önkormányzat bevételeit gyarapítja.

### **Környezeti és egészségi következmények:**

A rendelet módosításának nincs környezeti és egészségügyi hatása.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet módosítása nem jár adminisztratív teherrel.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Amennyiben a rendelet nem kerül módosításra, úgy nem biztos, hogy a Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elidegeníteni kívánt ingatlanok valóban elidegenítésre kerülnek majd.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mesterszállás, 2024. január 25.

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző