

## MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:*

Berettyó-Körös Többcélú Társulás  
Szociális Szolgáltató Központ

- *Kádár Anikó intézményvezető*

- *Biró-Varga Anikó szakmai vezető*  
*dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-*  
*vezető*

### ELŐTERJESZTÉS

Mesterszállás Község Képviselő-testületének

2023. május 30-i ülésére

**Beszámoló Mesterszállás Község Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt) a helyi önkormányzatok feladatává teszi a gyermekek védelmének és helyi ellátórendszerének kiépítését és működtetését, a területén élő gyermekek ellátásának megszervezését. A Gyvt 96. § (6) bekezdésének előírása szerint a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít, amelyet a képviselő-testület minden év május 31-ig megtárgyal.

A gyámhatóságoktól, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Gyer) 10. sz. melléklete tartalmazza az átfogó értékelés tartalmi követelményeit.

A Gyvt. által előírt értékelést a Gyer-ben előírt tartalommal a határozati javaslat mellékletét képező beszámolóban tesszük meg.

A fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mesterszállás, 2023. május 25.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

*Határozati javaslat*

**Mesterszállás Községi Önkormányzat**  
**...../2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata**

**Mesterszállás Község család- és gyermekjóléti feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdésére, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (X. 10.) Kormányrendeletre foglaltakra –az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Kiss Gábor polgármester  
Határidő: 2023. május 31.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző Helyben
4. Berettyó-Körös Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 5420 Túrkeve, Széchenyi út 27
5. Család és Gyermekjóléti Szolgálat, Család-és Gyermekjóléti Központ 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
6. Képviselő-testület tagjai Helyben

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

# MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Biró Erika pénzügyi ügyintéző*

## ELŐTERJESZTÉS

**a Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. május 30-ai ülésére**

**Mesterszállás Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadásról a képviselő-testület rendeletet alkot.

Mesterszállás Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadás elkészült, melyet az alábbiak szerint terjesztek a Képviselő-testület elé.

### **BEVEZETŐ**

Mesterszállás Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendeletét Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a

Költségvetési bevételeit	108 603 185 Ft összeggel
Költségvetési kiadását	108 603 185 Ft összeggel hagyta jóvá.

A költségvetést két alkalommal módosította a Képviselő-testület:

1. 6/2022. (IX.27.) Önk. rend.
2. 3/2023. (II.27.) Önk. rend.

A képviselő-testület folyamatosan tájékozódott az időarányos teljesítésekről. Mesterszállás Községi Önkormányzat gazdálkodásának 2022. évi költségvetésének I.-III. teljesítéséről szóló 51/2022.(XII. 19.) számú határozatával fogadta el.

## BEVÉTELEK – KIADÁSOK ALAKULÁSA

Mesterszálás Községi Önkormányzat 2022. évi zárszámadási mérlegét bevételi-kiadási jogcímenkénti, kiemelt előirányzatonkénti alakulását a 1. számú melléklet tartalmazza. Az összes bevétel 63,55 %-a költségvetési bevétel, míg 36,45 %-a finanszírozási bevétel. Az összeg kiadásból 99,41 % költségvetési kiadás, 0,59 % finanszírozási kiadás.

A 2022. évben teljesült **költségvetési bevételek** 5,11%-át a Közhatalmi bevételek, 3,07 %-át az intézményi működési bevételek, 32,82 %-át az államháztartáson belüli támogatás és 0,68 %-át a önkormányzat működési célú pénzeszköz átvétel, 58,32%-át felhalmozási bevételek teszik ki.

A **költségvetési kiadás** 77,45 %-át a működési kiadások 22,55 %-át a felhalmozási kiadások teszik ki. Az összes kiadás a módosított előirányzathoz képest 57,14 %-ban teljesült.

A teljesült költségvetési működési kiadás 37,12 %-át a személyi jellegű kiadások, 4,3 %-át járulékok, 50,51 %-át a dologi kiadások, 2,14 %-át az ellátottak pénzbeli juttatásai, 5,93 %-át az egyéb működési kiadások teszik ki.

## BEVÉTELEK

**1. Az önkormányzat működési támogatásainak folyósítása** a 12. számú melléklet alapján a módosított előirányzatnak megfelelően teljes körűen megtörtént.

- A normatív hozzájárulások igényelt támogatásának felhasználását, jogcímenkénti alakulását a 6. melléklet tartalmazza.
- Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen 1 000 000 Ft támogatást kaptunk, melynek felhasználása megtörtént.
- Az önkormányzat 868 860 Ft szociális tüzelő támogatásban részesült

**2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről**

A működés célú bevételek a módosított előirányzathoz viszonyítva 100 %-ban teljesültek. Itt realizálódik

- a közfoglalkoztatáshoz átvett támogatás az elkülönített állami pénzalaptól 18 626 436 Ft összegben,
- NEAK-tól gyermekorvosi és háziorvosi és védőnői feladatellátás finanszírozása 19 198 500 Ft.

**3. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**

A felhalmozási célú önkormányzati támogatások bevételek között realizálódik a 7. és 11. mellékletben található pályázati források.

**4. Közhatalmi bevételek**

A közhatalmi bevételek az eredeti előirányzathoz viszonyítva 95,29 %-ban realizálódtak.

2022. évi helyi adóbevételek alakulása a költségvetésben tervezett, eredeti előirányzathoz képest:

*(adatok Ft-ban)*

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Befolyt adóbevétel	Teljesítés %-ban
3.	Magánszemélyek kommunális adója	1 400 000	1 524 809	108,91
4.	Talajterhelési díj	60 000	0	0
5.	Iparüzési adó	11 000 000	10 701 553	97,29
6.	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	123 607	24,72
<b>Közhatalmi bevételek összesen:</b>		<b>12 960 000</b>	<b>12 349 969</b>	<b>95,29</b>

**5. A működési bevételek** az eredeti előirányzathoz viszonyítva 104,39 %-on teljesült. Kiemelkedő a szolgáltatások ellenértéke, továbbszámlázott közvetített szolgáltatásokból, valamint az egyéb működési bevételek teljesülése az előző évhez képest.

**6. A felhalmozási bevételek** az eredeti előirányzathoz viszonyítva 12,20 %-ban realizálódott.

**7. Működési célú átvett pénzeszközből** (mezőéri bevétel) származó bevétellel 2022. évben 1 645 487 Ft volt.

**8. Finanszírozási célú bevételek** között az előző évek költségvetési és vállalkozási maradvány felhasználása realizálódott. Az államháztartáson belüli megelőlegezések finanszírozási bevétel soron a 2022. 00. havi nettófinanszírozás teljesül 1 266 064 Ft összegben.

## KIADÁSOK

A személyi juttatások 93,36 %-ban, járulékok 88,85%-ban, a dologi kiadások 85,87 %-ban, ellátottak pénzbeli juttatásai 53,77 %-ban teljesültek a módosított előirányzathoz képest. Az egyéb működési és felhalmozási kiadások között a 2022. évben nyújtott működési és felhalmozási célú vissza nem térítendő támogatások teljesülését a 8. melléklet szerint nyújtott az Önkormányzat.

A **beruházási kiadások** és **felújítási kiadások** alakulását az 7. és 11. melléklet mutatja be.

### Finanszírozási kiadások, Adósságszolgálat

A 2022. évben az Önkormányzat folyószámlahitel-kerettel nem rendelkezett.

Az államháztartáson belüli megelőlegezések finanszírozási bevétel soron a 2023. 00. havi nettófinanszírozás tértímenye teljesült 1 266 064 Ft összegben.

## MARADVÁNY

A 2022. évi maradvány kimutatást a 27. melléklet tartalmazza. A 2022. évi összes maradványa 117 530 751 Ft.

## VAGYON ALAKULÁSA

Mesterszállás Községi Önkormányzat vagyonmérlegét a 25. melléklet részletezi. A mérlegfőösszeg 2022. december 31-én 729 530 677 Forint.

## ÖSSZEGEZVE

A költségvetés elfogadásakor szigorú gazdálkodási elvek megfogalmazása alapján indítottuk a költségvetési évet.

Az év folyamán végig törekednünk kellett a takarékos gazdálkodásra, illetve a pályázati lehetőségek kihasználására.

Minden nehézség ellenére a fegyelmezett gazdálkodás eredményeképpen az Önkormányzat működőképessége biztosított volt. Az erőforrások megfelelően kerültek felhasználásra.

Megállapíthatjuk, hogy az önkormányzat költségvetése a realitásokon alapult úgy a bevételek, mint a kiadások vonatkozásában. Az Önkormányzat a 2022. gazdasági évet megfelelően zárta.

A fentiek alapján kérem a mellékelt rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

**Mesterszállás, 2023. május 09.**

**Kiss Gábor  
polgármester**

# MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-vezető

## ELŐTERJESZTÉS

### Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. május 30-ai ülésére

#### a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyelet ellátáshoz történő csatlakozásra

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 4. pontja rendelkezik a társulás által ellátott feladat és hatáskörökről. A Társulási Megállapodás 4.2 alpontja részletezi, hogy a fogorvosi ügyelet térségi szintű ellátását közreműködővel látja el és a vállalkozási szerződés tartalmazza a feladat ellátásával megbízott vállalkozó megnevezését, az ellátási területet, a feladat ellátásának finanszírozását, költségeit és elszámolását.

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása és 23 kistérségen kívüli település 2023. augusztus 18. napjáig határozott idejű szerződést kötött a fogászati sürgősségi alapellátást biztosító vállalkozással. A fogorvosi ügyeleti ellátásban részvevő települések lakosai számára a szolgáltató szombat és vásárnap, illetve ünnepnap 7 - 15 óra között nyújt ellátást.

A szerződés lejártát követően a pozitív eredmények ismeretében a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása továbbra is társulási keretek között kívánja megvalósítani a térségi fogorvosi ügyeleti ellátást.

A térségi fogorvosi ügyelet ellátására 2023. június hónapban beszerzés kerül kiírásra, ezt megelőzően van lehetőség az egyes települések csatlakozására az alapellátás biztosítása érdekében. A csatlakozás egyik feltétele, hogy az ellátásban részt venni kívánó önkormányzatok határozatukkal kinyilvánítsák részvételi szándékukat és vállalják a településre lakosságszám-arányosan háruló költségeket, amely a jelenlegi költségeket alapul véve kb. 80 - 100.- Ft/fő/év. Az új szerződés - és így a fogorvosi ügyeleti ellátás - 2023. augusztus 19. napjától léphet hatályba.

Kérem a testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni, és a határozattervezetben foglaltakat jóváhagyni szíveskedjen.

**Mesterszállás, 2023. május 16.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**Mesterszállás Községi Önkormányzat**  
**...../2023. (V.30.) képviselő-testületi határozata**

**a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyelet ellátáshoz történő csatlakozásra**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyeleti ellátáshoz 2023. augusztus 19. napjával.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő testülete vállalja, hogy a fogorvosi ügyeleti ellátás költségeinek fedezetéhez a település lakosság száma alapján hozzájárulást fizet, amelynek összegét az éves költségvetési rendeletében biztosítja.
3. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza Kiss Gábor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kiss Gábor polgármester

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulás

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző



# MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-vezető

## ELŐTERJESZTÉS

### Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. május 30-ai ülésére

**Mesterszállás Községi Önkormányzat TOP\_Plusz-2.1.1-21 -JN1-2022-00045 kódszámú, a „Mesterszállás Rákóczi út kiszélesítése, aszfalt burkolatának felújítása 185 fm szakaszon.” című projekt megvalósításához kivitelezők kiválasztása**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mesterszállás Községi Önkormányzat, mint támogatást igénylő a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által meghirdetett Belterületi utak fejlesztése TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-JN1 programban 2022. 09. 12-én támogatási kérelmet nyújtott be.

A Támogató a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00045 iratazonosító számú és „Mesterszállás Rákóczi út kiszélesítése, aszfalt burkolatának felújítása 185 fm szakaszon” című kérelmünket elbírálta, és **támogatásra alkalmasnak minősítette.**

A 2023. január 26-án aláírt Támogatói Szerződés alapján Mesterszállás Község Önkormányzata az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból **44. 029. 726,- Ft, azaz negyvennégy millió-huszonkilencezer-hétszázhuszonhat forint** összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

#### **A projekt műszaki tartalma:**

A felújításra és kiszélesítésre tervezett Rákóczi út a Szabadság úti burkolat szélétől indul és 185 m hosszon tart. Az utca néhány szakaszán szélesítés kerül végrehajtásra, egységesen 5,0 m szélességre. A Szabadság úti csatlakozásnál 5,50 m szélességre terveztük a burkolatot. A meglévő burkolt utakhoz, illetve kapubejárókhöz csatlakozni fog a tervezett felújított burkolat. A burkolat felújításával együtt a meglévő buszmegálló is felújításra kerül.

A burkolatot kétoldali 2 %-os oldaleséssel terveztük, mindkét oldalon 1,0 m széles útpadkával. A burkolat szélessége: 5,0 m és 5,50 m Az utca néhány szakaszán szélesítést lesz elvégezve egységesen 5,0 m szélességre. A buszmegálló szélessége 3,0 m, a peron 1,50 szélességű.

A meglévő aszfalt burkolat vastagsága 5-6 cm. A burkolat oldalesése nagyon változó, 0,5-1,5 % közötti. A meglévő kopóréteg nem kerül visszabontásra, hogy ne gyengítsük a pályaszerkezetet, ezért kiegyenlítőréteg (átlag 4 cm) beépítésére kerül sor a tervezett oldalesés kialakításának érdekében.

A tervezésnél figyelembevételre került a várható forgalom nagysága és a szükséges teherbírás. A tervezési forgalmat becsléssel határoztuk meg, ami alapján a "B" könnyű forgalmi terhelési osztályba került besorolásra a tervezett útszakaszt.

Az e-UT 06.03.13 – Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése Útügyi Műszaki Előírás alapján a típus pályaszerkezet:

- 12 cm aszfalt burkolat
- 20 cm stabilizált burkolatalap

A meglévő aszfalt réteget 5 cm-nek vesszük és még szükséges 7 cm aszfalt réteg a 12 cm eléréséhez.

A választott pályaszerkezet:

- 5 cm AC11 kopó (N) aszfalt kopóréteg
- 4 cm AC11 kötő (N) aszfalt kiegyenlítőréteg
- meglévő pályaszerkezet

A szélesítésnél a fenti műszaki előírás szerint a típus pályaszerkezet:

- 5 cm AC16 alap (N) aszfalt alapréteg
- 5 cm zúzottkő kiékelés
- 20 cm törtbeton vagy M56 stabilizációs burkolatalap
- 20 cm homokos kavics vagy törtbeton ágyazat

Vízvezetés:

A tervezett útszakaszon vannak árkok, de részben feltöltődtek, ezért tisztításuk, illetve kimélyítésük (profilozásuk) végrehajtásra kerül.

A területen új műtárgy beépítését nem terveztünk, a felújítás közműveket nem érint.

Az elnyert támogatási összeget figyelembe véve, közbeszerzési kötelezettség nem áll fenn.

Az önkormányzat a közpénzekkel való tisztességes és ellenőrizhető gazdálkodás követelményét szem előtt tartva előzetesen piackutatást folytatott le annak érdekében, hogy az elnyert támogatás, minél hatékonyabban kerüljön felhasználásra.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy jelen előterjesztés kapcsán az alábbi vállalkozásoktól kérjünk árajánlatot a **fejlesztés megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkákat érintő feladatok** ellátására:

**Szatlóczi Solutions Korlátolt Felelőségű Társaság**

Székhely: **5231 Fegyvernek, Hársfa út 15.**

Adószám: **27099223-2-16**

Cégjegyzékszám: **16 09 018844**

Bankszámla szám: 11745066-26013363-00000000

Kapcsolattartó: **Szatlóczi Attila** tel.: +36305327973

email.: [szatloczkisolutions@gmail.com](mailto:szatloczkisolutions@gmail.com)

**JUMBO-BAU Korlátolt Felelőségű Társaság**

Székhely: **5350 Tiszafüred Domaházi út 9.**

Adószám: **29177927-2-16**

Cégjegyzékszám: **16 09 019828**

Bankszámla szám: **11745059-21450943**

Kapcsolattartó: **Koroknai Zsolt** cégvezető tel.: +36301526628

E-mail.: [jumbobaukft@gmail.com](mailto:jumbobaukft@gmail.com)

**KEVESZOL Építő-, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság**

Székhely: 5420 Túrkeve, Ady Endre utca 22.

Adószám: 11263263-2-16

Cégjegyzékszám: 16 09 002384

Bankszámla szám: 11745107-20007638-00000000

Kapcsolattartó: Nagy Imre cégvezető tel.: +36202691125

E-mail: [imre.nagy78@gmail.com](mailto:imre.nagy78@gmail.com)

**Szabó – Szabó Kft.**

Székhely: 5321 Kunmadaras, Bem József utca 39.

Adószám: 27072802-2-16

Cégjegyzékszám: 16 09 018803

Bankszámla szám: 11745152-21242564-00000000

Kapcsolattartó: Szabó János cégvezető tel.: +36303061862

E-mail: [janosszabao72@freemail.hu](mailto:janosszabao72@freemail.hu)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni, s a határozattervezetben foglaltakat jóváhagyni szíveskedjen.

**Mesterszállás, 2023. május 17.**

**Kiss Gábor**  
**polgármester**

**Mesterszállás Községi Önkormányzat**  
**...../2023. (V. 30.) képviselő-testületi határozata**

**Mesterszállás Községi Önkormányzat TOP\_Plusz-2.1.1-21 -JNI-2022-00045 kódszámú, a „Mesterszállás Rákóczi út kiszélesítése, aszfalt burkolatának felújítása 185 fm szakaszon.” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás megindításáról**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Mesterszállás Rákóczi út kiszélesítése, aszfalt burkolatának felújítása 185 fm szakaszon”** című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárást indít, és az alábbi ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre:

**Szatlóczi Solutions Korlátolt Felelőségű Társaság**

Székhely: **5231 Fegyvernek, Hársfa út 15.**

Adószám: **27099223-2-16**

Cégjegyzékszám: **16 09 018844**

Bankszámla szám: **11745066-26013363-00000000**

Kapcsolattartó: **Szatlóczi Attila** tel.: +36305327973

email.: [szatloczkisolutions@gmail.com](mailto:szatloczkisolutions@gmail.com)

**JUMBO-BAU Korlátolt Felelőségű Társaság**

Székhely: **5350 Tiszafüred Domaházi út 9.**

Adószám: **29177927-2-16**

Cégjegyzékszám: **16 09 019828**

Bankszámla szám: **11745059-21450943**

Kapcsolattartó: **Koroknai Zsolt cégvezető** tel.: +36301526628

E-mail.: [jumbobaukft@gmail.com](mailto:jumbobaukft@gmail.com)

**KEVESZOL Építő-, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság**

Székhely: **5420 Túrkeve, Ady Endre utca 22.**

Adószám: **11263263-2-16**

Cégjegyzékszám: **16 09 002384**

Bankszámla szám: **11745107-20007638-00000000**

Kapcsolattartó: **Nagy Imre cégvezető** tel.: +36202691125

E-mail: [imre.nagy78@gmail.com](mailto:imre.nagy78@gmail.com)

**Szabó – Szabó Kft.**

Székhely: **5321 Kunmadaras, Bem József utca 39.**

Adószám: **27072802-2-16**

Cégjegyzékszám: **16 09 018803**

Bankszámla szám: **11745152-21242564-00000000**

Kapcsolattartó: **Szabó János cégvezető** tel.: +36303061862

E-mail: [janosszabao72@freemail.hu](mailto:janosszabao72@freemail.hu)

2. Az árajánlat bekérőt, a műszaki leírást és az árazatlan költségvetést a határozat melléklete tartalmazza.
3. A beszerzés lebonyolítására és az összességében az árajánlat bekérőben meghatározott értékelési szempontok szerint legelőnyösebb ajánlat alapján a döntés meghozatalára a testület a polgármestert felhatalmazza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kiss Gábor polgármester

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-vezető*

### ELŐTERJESZTÉS

#### Mesterszállás Község Képviselő testületének

2023. május -30ai ülésére

#### Az Országgyűlés 5/2023.(III.31.) békepárti határozatának támogatásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulóján 5/2023.(III.31.) OGY határozatában kifejezte elkötelezettségét a béke mellett. Kimondta, hogy elítéli Oroszország katonai agresszióját, és elismeri Ukrajna jogát az önvédelemhez. Kimondta, hogy ellenzi a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítik az energetikai szankciók körét. A szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével ugyanis Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Leszögezte, hogy a háború folytatása a halált okozó fegyverek szállítása emberek ezreinek, köztük kárpátaljai magyarok életébe kerülhet. Csak azonnali tűzszünettel, tárgyalásokkal és békével lehet életet menteni. A béke fontosságát Ferenc pápa arra figyelmeztetett, „a béke álmát éneklő kórusnak sajnálatosan leáldozik, miközben a háború szólistái törnek utat maguknak”.Ezzel összefüggésben hangsúlyozta „ a béke soha nem a stratégiai érdekek követéséből fog fakadni,hanem olyan politikából,ami képes az egészet, mindenki érdekeit szem előtt tartani. Odafigyelve az emberekre, a szegényekre és a jövőre. Nem csupán a jelen hatalmára.”

Ferenc pápa közvetíteni akar Ukrajna és Oroszország között, kiemelte, hogy békét csakis a csatornák megnyitásával lehet kötni, hiszen sosem lehet békét elérnie elzárkózás útján.

Szita Károly a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke megkereste önkormányzatunkat azzal a kéréssel, hogy az önkormányzatok is csatlakozzanak a fenti békepárti határozathoz, ezáltal megerősítve Magyarország békepárti álláspontját. Kérte, hogy mondjunk határozott nemet a háborúra és szorgalmazzuk a mielőbbi békét, hiszen ez minden magyar település érdeke. Tekintettel arra, hogy a Mesterszállás élő emberek legfőbb vágya is az, hogy biztonságban élhessenek, a biztonságot pedig csak a béke garantálja, javaslom, hogy községünk is csatlakozzon a békepárti határozathoz.

Kérem a testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni, és a határozattervezetben foglaltakat jóváhagyni szíveskedjen

**Mesterszállás, 2023. május 18.**

**Kiss Gábor**

**polgármester**

*Határozati javaslat*

**Mesterszállás Községi Önkormányzat  
...../2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata**

**Az Országgyűlés 5/2023.(III.31.) békepárti határozatának támogatásáról**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát az Országgyűlés 5/2023.(III.312.) OGY határozatával elfogadott békepárti határozathoz, mivel egyetért a határozatban foglalt elvi álláspontokkal a mielőbbi béke érdekében.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy e határozatáról értesítse a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnökét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kiss Gábor polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállás Kirendeltsége*

A képviselő testületi határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor  
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály  
jegyző**

# MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-  
vezető*

## ELŐTERJESZTÉS

a Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő–testületének

2023. május 30-ai ülésére

az egyes szolgáltatások díjáról szóló 17/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2003. (XII.18.) önkormányzati rendeletével alkotta meg az egyes szolgáltatások díjáról szóló rendeletét.

A megalkotása óta nem történt a benne foglalt díjakban változás. A rendelet olyan szolgáltatási díjakat tartalmaz, melyek egy jó ideje már nem relevánsak. ( pl.: mázsálási díj)

Ez a rendelet szabályozza jelenleg a Művelődési ház terembérleti díjait. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdése kimondja: „Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.” Tekintettel az idézett szabályozásra szükséges a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése, és a Művelődési ház terembérleti díjának képviselő-testületi határozatban történő elfogadása.

A fentiek alapján kérem a mellékelt rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

**Mesterszállás, 2023. május 23.**

**Kiss Gábor  
polgármester**



# MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-vezető*

## ELŐTERJESZTÉS

### Mesterszállás Község Képviselő testületének

**2023. május 30-ai ülésére**

#### **egyeb szolgáltatási díjak megállapításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdése kimondja: „Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.” Tekintettel az idézett szabályozásra szükséges a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése, és a Művelődési ház teremléti díjának képviselő-testületi határozatban történő elfogadása.

A korábbi rendeletben téli időszakra kisterem esetén: 3.000 Ft, nagyterem esetében: 5.000 Ft. Nyári időszakban kisterem esetében 2.000 Ft, nagyterem esetén: 3.000 Ft. Tekintettel, hogy ezek a díjak még 2003. évben megállapított összegek javasolom, hogy ezen összegben változtassunk. Téli hónapokra (november, december, január, február, március, április) esetén a kisterem díja bruttó 15.000 Ft-ra, a nagyterem bruttó 20.000 Ft-ra változzon. A nyári hónapokban (május, június, július, augusztus, szeptember, október) pedig a kisterem bruttó 8.000 Ft-ra, a nagyterem pedig bruttó 10.000 Ft.

A korábbi rendelet tartalmazta a nyomtatási díjak összegét is. Javasolom, hogy ezen összegben ne változtassunk, de azokat is foglaljuk határozatba.

Nyomtatás megkezdett oldalanként fekete szöveg: bruttó 40 Ft,

Nyomtatás megkezdett oldalanként színes szöveg bruttó 80 Ft.

Kérem a testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni, és a határozattervezetben foglaltakat jóváhagyni szíveskedjen

**Mesterszállás, 2023. május 23.**

**Kiss Gábor**

**polgármester**

*Határozati javaslat***Mesterszállás Községi Önkormányzat  
...../2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata****egyeb szolgáltatási díjak megállapításáról**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési ház terembérleti díját 2023. június 01. napjától alkalmanként a következőképpen állapítja meg:  
Téli időszakban (november 01-től-április 30-ig) kisterem esetében bruttó 15.000 Ft.  
Téli időszakban (november 01-től-április 30-ig) nagyterem esetében bruttó 20.000 Ft.  
Nyári időszakban (május 01-től október 31-ig) kisterem esetében bruttó 8.000 Ft.  
Nyári időszakban (május 01-től október 31-ig) nagyterem esetében bruttó 10.000 Ft.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyomtatási munkák díját az alábbiak szerint állapítja meg:  
Nyomtatás megkezdett oldalanként fekete szöveg: bruttó 40 Ft,  
Nyomtatás megkezdett oldalanként színes szöveg bruttó 80 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Gábor polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállás Kirendeltsége*

**A képviselő testületi határozatáról értesül:**

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző



# MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:*

*dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-  
vezető*

## ELŐTERJESZTÉS

### Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. május 30-ai ülésére

#### **Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (VI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének d) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzatokat, hogy a helyi közügyek intézése körében a törvény keretei között meghatározzák szervezeti és működési rendjüket. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2013.(VI.25.) számú rendeletével fogadta el Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ).

A Magyar Államkincstár a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.7.) PM rendelet 2023. március 9-ével bekövetkezett változása miatt hivatalból indított eljárás keretében, eseti, csoportos adatszámításra hajtott végre. A módosítás következtében törlésre került a 041231-Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kódja. Tekintettel, hogy az alapító okiratok érvénytelen kormányzati funkciókat nem tartalmazhatnak, szükséges az SZMSZ 2. számú mellékletének módosítása.

Fentiekre tekintettel kérem a rendelet módosításának elfogadását.

**Mesterszállás, 2023. május 17.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (V.30.) önkormányzati rendelete**

**Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete* az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjai, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§(1) bekezdésére Masterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(VI.25.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe az 1. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba, és 2023. június 2-án hatályát veszti.

**Kiss Gábor**

**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**

**jegyző**

**I N D O K O L Á S**

**Általános indokolás**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve a törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat. )18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján.

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza többek között az önkormányzatnál alkalmazott kormányzati funkciókat, melyekhez új felvétele vált szükségessé.

### **Részletes indokolás**

1. §-hoz

Törlésre kerül a rövid időtartamú közfoglalkoztatás funkció kódja.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Mesterszállás, 2023. május 17.

**dr. Enyedi Mihály**

**jegyző**

### **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

#### **Társadalmi-gazdasági hatásai:**

A rendelet módosítása nem jár társadalmi hatással.

#### **Költségvetési hatás:**

A rendeletben szabályozottaknak költségvetési hatása nincs.

#### **Környezeti és egészségi következmények:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a rendeletalkotásnak.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítása a jogszabályi környezet változása miatt szükséges.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi**

**feltételek:**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Mesterszállás, 2023. május 17.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

# MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

*Előkészítésben közreműködött:  
Tarné Gonda Róza belső ellenőr*

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**Mesterszállás Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2023. május 30-i ülésére**

**Mesterszállás Községi Önkormányzatnál 2022. évben végzett ellenőrzésekről és azok tapasztalatairól**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény többek között rögzíti:

70. § (1) A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg. Az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknel és a lebonyolító szerveknel, és
- d) az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény többek között tartalmazza az alábbiakat:

119. § (3) A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszer működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.



- (5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.
- (6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138.§ (1) bek. g.) pontja alapján a képviselő-testület gazdálkodási feladat és hatáskörébe tartozik, hogy meghatározott időszakonként áttekinti az általa alapított és fenntartott költségvetési szervek ellenőrzésének tapasztalatait.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban Bkr.) 49.§ (3a) az alábbiakat rögzíti:

A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban Bkr.) 48.§-a meghatározza az éves ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés tartalmi követelményeit.

A Pénzügyminisztérium 2022. augusztus hónapban a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet alapján összeállítandó éves ellenőrzési terv és összefoglaló éves ellenőrzési terv, valamint éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítéséhez útmutatót adott ki. Az útmutató alapján készült el az éves ellenőrzési jelentés.

A Bkr. 49. § (1) bekezdése értelmében az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető a felelős, amelyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetőjének.

Mesterszállás Községi Önkormányzatnál 2022. évben végzett ellenőrzésekről és azok tapasztalatairól szóló éves ellenőrzési jelentést a **melléklet** szerint terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2023. május 22.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

## Határozati javaslat

**Mesterszállás Községi Önkormányzat  
...../2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata****Mesterszállás Községi Önkormányzatnál 2022. évben végzett ellenőrzésekről és azok tapasztalatairól**

Mesterszállás Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 70. § (1) bekezdésére, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138.§ (1) bek. g.) pontjára és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzatnál 2022. évben végzett ellenőrzésekről és azok tapasztalatairól szóló éves ellenőrzési jelentést a melléklet szerint elfogadja.

**A Képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Tarné Gonda Róza belső ellenőr, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége, Helyben
7. Mesterszállás Községi Önkormányzat, Helyben
8. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mezőtúr, 2022. május 30.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Mesterszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. május 30.-i ülésére

**Mesterszállás Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új” településrendezési eszközök) kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mesterszállás Község Önkormányzata a 4/2017.(I.31.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a településfejlesztési koncepció készítését, valamint a település hatályos, településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. Mezőtúr Város Önkormányzata - mint Gesztor (Mezőtúr Város, Kétpó Község és **Mesterszállás Község** Önkormányzata képviselőtestületében) – megbízta a munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.).

Az új terv készítését az elmúlt évtizedben történt változások, a hatályos terv alkalmazása során felmerült problémák, valamint az Önkormányzat által elhatározott néhány területfelhasználási, szabályozási módosítási igény, illetve az időközben hatályba lépett **új jogszabályok tették** szükségessé.

Mesterszállás Község az egyeztetési folyamatot 2017. évben az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet **(továbbiakban: Rendelet)** szerint kezdte meg.

Mesterszállás Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) egyeztetési folyamata a Rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti **teljes eljárás** keretében történt. Az településfejlesztési koncepció készítése a Rendelet 30. § szerinti történt.

A folyamatban lévő tervezés, egyeztetés időszakában a Kormány elfogadta az új *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet **(továbbiakban: Korm. Rend.)**, melynek 79. § b) pontja 2022. július 01-től hatályon kívül helyezte a Rendelet V. és VI. fejezeteit, melyek – többek közt - a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól, azon belül a tárgyalásos eljárás, a partnerségi egyeztetés szabályairól szól.

A Korm. Rend. 78/A. §. szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv). 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2023. december 31-ig, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében

2027. június 30-ig kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni. Az Étv. 60. § (9a) bekezdése szerint, *ha a korábbi Rendelet alapján készült településrendezési eszköz olyan mértékű módosítása válik indokolttá, amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi (Mesterszállás Község ez az eset), a (14) bekezdésben meghatározott határidőt (2022. július 1-jét) követően is van lehetőség 2023. december 31-ig a korábbi Rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.*

Átmeneti intézkedésként a Korm. Rend. 78. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy *A... településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat.....legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a Rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A 2017. évben tervezéssel megkezdődött tárgyi építési szabályzat módosítása, felülvizsgálata, ezért a Rendelet előírásai szerint került lefolytatásra, teljes eljárással.*

A Rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerint a polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

A Rendelet 29/A. § (5) b) pontja alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés véleményezési szakaszában.

Az előzőek alapján a tárgyi teljes eljárás végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt a szükséges partnerségi egyeztetések a Mesterszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (IX.21) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Önk. rend.**) szerinti „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése - a tervezők által összeállított tervanyagoknak az önkormányzat honlapján történt közzétételével, lakossági felhívással - az elkészült tervvel kapcsolatban megfelelően megtörténtek.

Lakossági fórumok megtartására kerültek, a *Tájékoztatási szakaszban* 2017. november 24-án Mesterszállás Község Művelődési házában, valamint a *Véleményezési szakaszban* 2022. november 16-án Mesterszállás Község Polgármesteri hivatalában.

A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett:

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Jegyzőkönyv készült (**1. számú melléklet**)

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek: 1. Jegyzőkönyv partnerségi egyeztetés lezárásáról  
2. Emlékeztők a lakossági fórumról  
3. Lakossági fórumok jelenléti ívei

**Mesterszállás, 2023. május 24.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**Mesterszállás Község Önkormányzata**  
**...../2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata**

**Mesterszállás Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új” településrendezési eszközök) kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására**

Mesterszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Község Önkormányzata határozatában rögzíti, hogy a 4/2017.(I.31.) sz. képviselő-testületi határozat szerinti a Mesterszállás Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálatának eljárásában - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. § -a és a *településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről* szóló 9/2017. (IX.21) önkormányzati rendelet szerinti - **partnerségi egyeztetést lezárja.**

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Farkas Edit főépítész

**A testület határozatáról értesül:**

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. május 30.-i ülésére

**Mesterszállás Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új” településrendezési eszközök) kapcsán a véleményezési szakasz lezárására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mesterszállás Község Önkormányzata a 4/2017.(I.31.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a településfejlesztési koncepció készítését, valamint a település hatályos, településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. Mezőtúr Város Önkormányzata - mint Gesztor (Mezőtúr Város, Kétpó Község és **Mesterszállás Község** Önkormányzata képviseletében) – megbízta a munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.).

Az új terv készítését az elmúlt évtizedben történt változások, a hatályos terv alkalmazása során felmerült problémák, valamint az Önkormányzat által elhatározott néhány területfelhasználási, szabályozási módosítási igény, illetve az időközben hatályba lépett **új jogszabályok tették** szükségessé.

Mesterszállás Község az egyeztetési folyamatot 2017. évben az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (**továbbiakban: Rendelet**) szerint kezdte meg.

Mesterszállás Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) egyeztetési folyamata **teljes eljárás** keretében történt. Az településfejlesztési koncepció készítése a Rendelet 30. § szerinti történt.

A folyamatban lévő tervezés, egyeztetés időszakában a Kormány elfogadta az új *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (**továbbiakban: Korm. Rend.**), melynek 79. § b) pontja 2022. július 01-től hatályon kívül helyezte a Rendelet V. és VI. fejezeteit, melyek – többek közt - a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól, azon belül a tárgyalásos eljárás, a partnerségi egyeztetés szabályairól szól.

A Korm. Rend. 78/A. §. szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2023. december 31-ig, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2027. június 30-ig kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni. Az Étv. 60. § (9a) bekezdése szerint, *ha a korábbi Rendelet alapján készült településrendezési eszköz olyan mértékű módosítása válik indokolttá, amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi (Mesterszállás Község ez az eset), a (14) bekezdésben meghatározott határidőt (2022. július 1-jét) követően is van lehetőség 2023. december 31-ig a korábbi Rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.*

Átmeneti intézkedésként a Korm. Rend. 78. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy *A... településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat.....legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a Rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.* A 2017. évben tervezéssel megkezdődött tárgyi építési szabályzat módosítása, felülvizsgálata, ezért a **Rendelet** előírásai szerint került lefolytatásra, teljes eljárással.

A tervezőiroda még 2018. év decemberében összeállította az új településrendezési eszközökről, valamint a településfejlesztési koncepcióról szóló ismertetőt (Rendelet 36. § a) pontja és a 37. § szerinti előzetes *tájékoztatói szakasz*, valamint a Rendelet 30. § (2) pontja), melyre vonatkozó előzetes nyilatkozatokat a véleményezési eljárásban érdekelt többségétől megkaptuk.

Az előzetes vélemények, valamint az Önkormányzattal történt többszöri egyeztetések során felmerült javaslatok, észrevételek figyelembe vételével a tervezők összeállították a véleményezési dokumentációt. A Rendelet 27. fejezete szerinti *véleményezési szakaszban* és Rendelet 22 fejezete szerint a véleményezési dokumentáció megküldésre került a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá a Mesterszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (IX.21) önkormányzati rendeletben meghatározott „partnereknek”. A partnerségi egyeztetést a képviselő testület határozatban lezárta.

A véleményezésre vonatkozóan beérkezett észrevételeket a tervezőkkel közösen megtárgyaltuk, értékeltük, és megfogalmaztuk ezekkel kapcsolatos válaszainkat. Mivel számos módosító javaslat, észrevétel érkezett (elsősorban a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban), azoknak megfelelően a tervezők a tervet javították, pontosították. Ezt követően - ezen javításokat mellékelve - 2023. április 3-ra Mezőtúrra egyeztető tárgyalást hívtunk össze, majd az ott elhangzott észrevételek alapján a tervezők a dokumentációt ismét kiegészítették, javították, egyeztették.

A **Rendelet** 39.§ (2) és 30.§ (10) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, azt követően azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A fenti szabályok szerint az előterjesztéshez mellékeljük a beérkezett véleményeket és válaszokat. **(1. számú melléklet)**

A véleményezési szakasz lezárását, dokumentálását, és közzétételét követően a dokumentáció a **Rendelet** 40. § (1) bekezdés szerint benyújtható végső szakmai véleményezésre az állami főépítéshez. A végső szakmai véleményezést követően dönthet majd a Képviselő-testület -rendeletalkotással – településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközök elfogadásáról.

- Mellékletek:
1. Véleményezési szakasz lezárására vonatkozó döntés (válasz és döntés)
  2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
  3. Egyeztető tárgyalás jelenléti íve
  4. Véleményezési hatóságoktól beérkezett vélemények
  5. Véleményezési dokumentáció

**Mesterszállás, 2023. május 24.**

**Kiss Gábor**  
**polgármester**



**Mesterszállás Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új” településrendezési eszközök) kapcsán a véleményezési szakasz lezárása**

Mesterszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

- A településfejlesztési koncepció és a terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, *teljes eljárás* keretein belül történt. A Korm. rendelet 27. fejezet és 22. fejezet szerinti *véleményezési szakaszban* a véleményezési dokumentáció megküldésre került a Kormányrendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek. Az erre vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.
- Mindezen dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint fogadja el, illetve az el nem fogadott vélemények indoklásával egyetért.
- Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) szerint a terv-módosítás véleményezési szakasza, valamint 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ szerint településfejlesztési koncepció véleményezési szakasza lezárult.
- A HÉSZ és Szabályozási Terv tervezet az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Farkas Edit főépítész

**A testület határozatáról értesül:**

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Mesterszállás Község Önkormányzata

#### Képviselő-testületének

2023. május 30.-i ülésére

**Mesterszállás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új” településrendezési eszközök) kapcsán**

**az új beépítésre szánt területekre vonatkozó szabályoknak való megfelelés igazolására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mesterszállás Község Önkormányzata a 4/2017.(I.31.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a településfejlesztési koncepció készítését, valamint a település hatályos, településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. Mezőtúr Város Önkormányzata - mint Gesztor (Mezőtúr Város, Kétpó Község és **Mesterszállás Község** Önkormányzata képviselőtestületében) – megbízta a munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.).

Mesterszállás Község az egyeztetési folyamatot, az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (**továbbiakban: Rendelet**) szerint **teljes eljárásban** kerül lefolytatásra.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre, melyek lakossági írásbeli kérelmek, igények alapján, illetve a tényleges, meglévő hasznosítás miatt kerültek kijelölésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (**továbbiakban: Étv.**) fogalom meghatározása alapján:

*Új beépítésre szánt terület kijelölése:* településrendezési terv készítése vagy módosítása során, valamely övezetnek vagy teleknek építési övezetbe sorolása

A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekek tekintetével. Ezen szempontok érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az Étv. 7.§ (3) bekezdése alapján – többek közt - az alábbi követelménynek kell érvényt szerezni:

- a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, előnyben részesítve annak összegyűjtését és helyben tartását az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,
- c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,
- d) a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
- e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és **ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.**

Azaz Mesterszállás Község településrendezési eszközeinek jelenleg folyamatban lévő felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) teljes eljárásban történő eljárása során az **önkormányzat képviselő-testületének szükséges döntenie** az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján arról, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése indokolt, és a település területén belül más helyen nincs alkalmas már kijelölt beépítésre szánt terület a megvalósítani kívánt célokra.

Új beépítésre szánt terület kijelölése esetében a fentiekén túl igazolni szükséges a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában felsorolt alábbi követelményeket.

„Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.

A c) pont szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.”

A fenti, **térségi terület felhasználással** összefüggő előírásoknak **való megfeleléség igazolását** az előterjesztés **1. melléklete** tartalmazza, mely a **Határozati javaslatnak is melléklete** lesz.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a változásokkal érintett területek egyéni jelekkel bejelölésre kerültek az előterjesztés **2. számú mellékleteként csatolt** Változások Településszerkezeti terv térképeken. Ezek közül a **pirossal jelölt területek** tervezettek kijelölésre **az új beépítésre szánt területekként**, melyek az alábbiak:

- **I.**  
Külterület, hrsz.: 047/7-20; 047/23-35; 073/19-23  
Jelenlegi Mk (szérűskertek területe) övezetből Lf (falusias lakóterület) övezeti besorolásba kerül. Új lakóterület fejlesztés.  
A területen kialakult telkek a meglévő, közvetlenül szomszédos lakóterületi telekosztást viszik tovább. A jelenlegi telekosztás alkalmassá teszi lakóházak építésére. A település szabályos utcarendszerébe beilleszthető az ezen ingatlanok megközelítésére szolgáló, meglévő kialakult utak nyomvonala. A meglévő utak alkalmasak a szükséges közművek elhelyezésére.  
Más beépítésre szánt területek egy részével szemben már kialakult telkek találhatóak ezen a területen, ezért indokolt az adott területen a változás.  
Új beépítésre szánt területet mérete: 4,6671 ha
  
- **II.**  
Külterület, hrsz.: 0275/4-7  
Jelenlegi M<sub>a</sub> (általános mezőgazdasági terület) övezetből Ü<sub>ü</sub> (Üdülőházas üdülő terület) övezeti besorolásba kerül. Új üdülőházas üdülőterület kijelölése.  
Meglévő üdülő területek közé ékelődött terület, mely alkalmas az üdülő terület központi, közösségi terévé válni. Az üdülő terület fejlesztés helyhez kötöttsége miatt indokolt a változás.  
Új beépítésre szánt területet mérete: 0,3687 ha
  
- **III.**  
Külterület, hrsz.: 0320/2; 0320/8; 0320/13  
Jelenlegi M<sub>áb</sub> (birtokközpont) övezetből K-M<sub>ü</sub> (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.  
Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.  
OTÉK szerinti besorolás  
Új beépítésre szánt területet mérete: 11,2632 ha
  
- **IV.**  
Külterület, hrsz.: 0282/2; 0282/8; 0282/9  
Jelenlegi M<sub>áb</sub> (birtokközpont) övezetből K-M<sub>ü</sub> (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.  
Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.  
OTÉK szerinti besorolás  
Új beépítésre szánt területet mérete: 3,7281 ha
  
- **V.**  
Külterület, hrsz.: 0108/2-5; 0104/1 egy része  
Jelenlegi M<sub>áb</sub> (birtokközpont) övezetből K-M<sub>ü</sub> (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.  
Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.  
OTÉK szerinti besorolás  
Új beépítésre szánt területet mérete: 16,4725 ha

- **VI.**

Külterület, hrsz.: 0245

Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.

Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.

OTÉK szerinti besorolás

Új beépítésre szánt területet mérete: 1,7426 ha

A Határozati javaslatnak konkrétan tartalmaznia kell az új beépítésre szánt területek felsorolását, azok elfogadásának indokaival együtt, mert az új beépítésre szánt terület kijelölésekor a helyi építési szabályzat módosítását az állami főépítész véleményezésre továbbküldi az országos főépítésznek, melyhez az elfogadott határozat kerül csatolásra, jelen előterjesztés -a felsorolással és indokolással együtt - nem. Az országos főépítész azt vizsgálja, hogy a tervezet megfelel-e az országos szintű jogszabályokban és a törvény alapelveiben szereplő követelményeknek.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek: 1. Új beépítési szánt területek megfelelőségi igazolása  
2. változások TSZT

**Mesterszállá, 2023. május 25.**

**Kiss Gábor**  
**polgármester**

**Mesterszállás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új” településrendezési eszközök) kapcsán az új beépítésre szánt területekre vonatkozó szabályoknak való megfelelés igazolása**

Mesterszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

- A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, **tárgyalásos eljárás** keretein belül történik. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés -2021. július 1-től hatályos –e) pont előírására, miszerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testület külön döntéssel igazolja.*
  - **I.**  
Külterület, hrsz.: 047/7-20; 047/23-35; 073/19-23  
Jelenlegi Mk (szérűskertek területe) övezetből Lf (falusias lakóterület) övezeti besorolásba kerül. Új lakóterület fejlesztés.  
A területen kialakult telkek a meglévő, közvetlenül szomszédos lakóterületi telekosztást viszik tovább. A jelenlegi telekosztás alkalmassá teszi lakóházak építésére. A település szabályos utcarendszerébe beilleszthető az ezen ingatlanok megközelítésére szolgáló, meglévő kialakult utak nyomvonala. A meglévő utak alkalmasak a szükséges közművek elhelyezésére.  
Más beépítésre szánt területek egy részével szemben már kialakult telkek találhatóak ezen a területen, ezért indokolt az adott területen a változás.  
Új beépítésre szánt területet mérete: 4,6671 ha
  - **II.**  
Külterület, hrsz.: 0275/4-7  
Jelenlegi Má (általános mezőgazdasági terület) övezetből Üü (Üdülőházas üdülő terület) övezeti besorolásba kerül. Új üdülőházas üdülőterület kijelölése.  
Meglévő üdülő területek közé ékelődött terület, mely alkalmas az üdülő terület központi, közösségi terévé válni. Az üdülő terület fejlesztés helyhez kötöttsége miatt indokolt a változás.  
Új beépítésre szánt területet mérete: 0,3687 ha
  - **III.**  
Külterület, hrsz.: 0320/2; 0320/8; 0320/13  
Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.  
Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.  
OTÉK szerinti besorolás  
Új beépítésre szánt területet mérete: 11,2632 ha

- **IV.**  
Külterület, hrsz.: 0282/2; 0282/8; 0282/9  
Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.  
Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.  
OTÉK szerinti besorolás  
Új beépítésre szánt területet mérete: 3,7281 ha
  
- **V.**  
Külterület, hrsz.: 0108/2-5; 0104/1 egy része  
Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.  
Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.  
OTÉK szerinti besorolás  
Új beépítésre szánt területet mérete: 16,4725 ha
  
- **VI.**  
Külterület, hrsz.: 0245  
Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.  
Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.  
OTÉK szerinti besorolás  
Új beépítésre szánt területet mérete: 1,7426 ha

Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök jelen felülvizsgálata kapcsán határozatban nyilatkozik, hogy a felsorolt estekben **az új beépítésre szánt területet csak olyan használati célra növelte, amely célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.**

- Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 12.§-ában foglalt egyéb követelményeknek is. Megfelelőség igazolása (**1. számú melléklet**)

1. számú melléklet: a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelés igazolása.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Farkas Edit főépítész

**A testület határozatáról értesül:**

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben

3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző



# MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-  
vezető*

## ELŐTERJESZTÉS

**Mesterszállás Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2023. május 30-i ülésére**

**Erdélyi András vételi szándékának visszavonásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 27-én döntött Erdélyi András vételi szándékáról, melyben a Mesterszállás 073/19, 073/20, 073/21, 073/22, 073/23 önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvételére tett vételi ajánlatot egybefoglalt 1.700.000 egybefoglalt vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésére még nem került sor. Erdélyi András 2023. május 23-án kelt levelében a vételi ajánlat visszavonását kéri tekintettel, hogy tudomására jutott, hogy az egyik helyben lakó, szomszédos ingatlan tulajdonos meg kívánja venni ezen ingatlanokat.

Fentieket figyelembe véve, vonatkozóan kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mesterszállás, 2023. május 24.**

**Kiss Gábor  
polgármester**

*Határozati javaslat*

**Mesterszállás Községi Önkormányzat**

**.../2023.(V. 30.) képviselő-testületi határozata**

**Erdélyi András vételi szándékának visszavonásáról**

Mesterszállás Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2017.(IV.24.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Erdélyi András vételi szándékának visszavonását a Mesterszállás 073/19, 073/20, 073/21, 073/22, 073/23 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

**Felelős:** Kiss Gábor polgármester

**Határidő:** azonnali és folyamatos

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltség*

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Erdélyi András. 5435 Martfű, Hunyadi J. u. 23.

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor  
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály  
jegyző**

# MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Mezei Vivien Nikolett kirendeltség-  
vezető*

## ELŐTERJESZTÉS

**Mesterszállás Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2023. május 30-i ülésére**

**Imrei Zoltán vételi szándéknyilatkozatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vételi szándéknyilatkozatot kapott az Imrei Zoltán 5452 Mesterszállás Szent István út 55., tartózkodási helye 5452 Mesterszállás, Mező út 2. szám alatti lakostól a Mesterszállás 073/19, 073/20, 073/21, 073/22, 073/23 önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvételére.

Az ingatlanok egybefoglalt vételára a szándék szerint 1.850.000 Ft.

Imrei Zoltán vételi kérelmében előadja, hogy tekintettel arra, hogy szomszédos szántó terület tulajdonosa, így elővásárlási joggal rendelkezik.

A vételi szándéknyilatkozat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”* A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5.§ (2) b) pontja szerint az értékhatár 2023. évben 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára az értékhatár 20 %-át (5 millió forint) nem éri el, az államot ebben az esetben nem illeti meg az elővásárlási jog.

Fentieket figyelembe véve, vonatkozóan kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mesterszállás, 2023. május 26.**

**Kiss Gábor**

*Határozati javaslat*

**Mesterszállás Községi Önkormányzat**

**.../2023.(V. 30.) képviselő-testületi határozata**

**Imrei Zoltán vételi szándéknyilatkozatáról**

Mesterszállás Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2017.(IV.24.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Imrei Zoltán. (5452 Mesterszállás, Szent István út 55., tartózkodási helye 5452 Mesterszállás, Mező út 2.) vételi szándéknyilatkozatát a Mesterszállás 073/19, 073/20, 073/21, 073/22, 073/23 szántó megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan az ajánlott egybefoglalt 1.850.000 Ft. vételárért.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jogcselekmények megtételére azzal, hogy a vételár megfizetése a szerződéskötés napján esedékes.

**Felelős:** Kiss Gábor polgármester

**Határidő:** azonnali és folyamatos

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltség*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. A képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Imrei Zoltán 5452 Mesterszállás, Szent István út 55.

**Mesterszállás, 2023. május 30.**

**Kiss Gábor**

**dr. Enyedi Mihály**

**polgármester**

3

**jegyző**