

MESTERSZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**2024. január 25-én tartott****rendkívüli nyílt ülésének****J E G Y Z Ő K Ö N Y V E****Tartalom:**

| | |
|--|--|
| 1/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozat | Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024.01.25-i rendkívüli nyílt ülése napirendjének elfogadásáról |
| 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet | Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 2/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozat | Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Masterszállás, külterületi 03/5 hrsz-ú ingatlanból 158 m² területű, adótorony megnevezésű ingatlan értékesítéséről |
| 3/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozat | Döntés a Vantage Towers Zrt. vételi ajánlatáról |
| 4/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozat | Mesterszállás Község Polgármesterének 2024. évi cafeteria-juttatásáról |
| 5/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozat | TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00002 kódszámú, a „Mesterszállás Művelődési Ház és Könyvtár energetikai korszerűsítése” című projekt közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról |

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. január 25-én, a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltségének tanácskozó termében**, Mesterszállás Szabadság út 24. szám alatt tartott rendes nyílt ülésén.

Jelen vannak: Kiss Gábor polgármester,
Barna Géza alpolgármester,
Habara-Gulyás Dóra képviselő,
Hegedűs Árpád Zsolt képviselő,
dr. Fejes Erika kirendeltség-vezető,
Iván Réka Zsófia jegyzőkönyvvezető

Kiss Gábor: Köszöntöm a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat és munkatársaimat. A rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, jelen van 4 fő képviselő-testületi tag.

Javaslatot teszek az ülés napirendjére. A napirendi pontokat a 2024. január 22-én kiküldött meghívó tartalmazza. Javaslom a kiküldött meghívóban szereplő napirend elfogadását:

| Napirend: | Előadó: |
|---|-----------------------------|
| 1./ Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról | Kiss Gábor polgármester |
| 2./ Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Mesterszállás, külterületi 03/5 hrsz-ú ingatlanból 158 m ² területű, adótorony megnevezésű ingatlan értékesítéséről | Kiss Gábor polgármester |
| 3./ Döntés a Vantage Towers Zrt. vételi ajánlatáról | Kiss Gábor polgármester |
| 4./ Mesterszállás Község Polgármesterének 2024. évi cafeteria-juttatásáról | dr. Enyedi Mihály jegyző |
| 5./ TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00002 kódszámú, a „Mesterszállás Művelődési Ház és Könyvtár energetikai korszerűsítése” című projekt közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról | Kiss Gábor polgármester |

Kérdezem a képviselő-testületet, hogy új napirendi pont felvételére van-e javaslat? Ilyen szándékot nem látok.

Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a rendes nyílt testületi ülésre vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja-e?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal a napirendre vonatkozó javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat 1/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozata

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024.01.25-ei rendkívüli nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

Mesterszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024.01.25-ei rendkívüli nyílt ülése napirendi javaslatát az alábbiak szerint elfogadta.

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kiss Gábor polgármester
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Mesterszállás, külterületi 03/5 hrsz-ú ingatlanból 158 m² területű, adótorony megnevezésű ingatlan értékesítéséről
Előadó: Kiss Gábor polgármester
3. Döntés a Vantage Towers Zrt. vételi ajánlatáról
Előadó: Kiss Gábor polgármester
4. Mesterszállás Község Polgármesterének 2024. évi cafeteria-juttatásáról
Előadó: dr. Enyedi Mihály jegyző
5. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00002 kódszámú, a „Mesterszállás Művelődési Ház és Könyvtár energetikai korszerűsítése” című projekt közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Kiss Gábor polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

1./ Napirend:**Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiss Gábor: Ismerteti az előterjesztést.

A határozati javaslatot elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete****Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mesterszállás Községi Önkormányzat képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja, a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában és a 18. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak eleget téve, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján -, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Csak árverés vagy pályázat útján hasznosítható a 10.000.000,- Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan, 1.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingó dolog.”

2.§

Ez a rendelet 2024. január 25-én 9 óra 10 perckor lép hatályba, és 2024. január 25-én 9 óra 11 perckor hatályát veszti.

2./ Napirend:

Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Mesterszállás, külterületi 03/5 hrsz-ú ingatlanból 158 m² területű, adótorony megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Kiss Gábor: Ismerteti az előterjesztést.

A határozati javaslatot elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat
2/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozata

Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Mesterszállás, külterületi 03/5 hrsz-ú ingatlanból 158 m² területű, adótorony megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendeletében foglaltakra,– az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mesterszállás Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Mesterszállás, 03/5 hrsz-ú ingatlanból, az adótorony megnevezésű 158 m² területű külterületi ingatlanrészt értékesíteni kívánja.

Felelős: Kiss Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltség

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben

3./ Napirend:**Döntés a Vantage Towers Zrt. vételi ajánlatáról**

Kiss Gábor: Ismerteti az előterjesztést.

A határozati javaslatot elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat
3/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozata

Döntés a Vantage Towers Zrt. vételi ajánlatáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1), 14. § (2) bekezdéseire, valamint Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelet 5. §-ában biztosított hatáskörére– az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44, statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01, képviseli: dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság Elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal) indikatív vételi ajánlatát a Mesterszállás 03/5 helyrajzi számú ingatlanból, az adótorony megnevezésű 158 m² ingatlanra vonatkozóan, az ajánlott egybefoglalt 8.000.000,- Ft, azaz Nyolc-millió forint vételáráért.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti előszerződést, és egyben felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos jogcselekmények megtételére azzal, hogy az előszerződés mindkét Fél általi aláírásától számított 30 munkanapon belül a Vevő az Eladó részére megfizet 800.000,- Ft, azaz nyolcszáz ezer forint összeget az Eladó bankszámlájára való átutalással, amely összeget a Felek az előszerződés vonatkozásában előlegnek tekintenek.

Felelős: Kiss Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben

5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Vantage Towers Zrt., 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

4./ Napirend:

Mesterszállás Község Polgármesterének 2024. évi cafeteria-juttatásáról

dr. Fejes Erika: Ismerteti az előterjesztést.

Kiss Gábor: Bejelentem érintettségemet, a szavazásban részt kívánok venni.
A határozati javaslatot elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal,
ellenszavazat nélkül a következő
határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat 4/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozata

Mesterszállás Község Polgármesterének 2024. évi cafeteria-juttatásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1), és 225/L. § (1) bekezdéseire, valamint a 151. §-ára, – az alábbi határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Masterszállás Község Polgármesterét megillető cafeteria-juttatás 2024. évi keretösszegét 250.000 Ft-ban határozza meg. A cafeteria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal cafeteria szabályzata szerint kell alkalmazni.

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Masterszállási Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Masterszállási Kirendeltsége, Helyben

5./ Napirend:

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00002 kódszámú, a „Mesterszállás Művelődési Ház és Könyvtár energetikai korszerűsítése” című projekt közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Kiss Gábor: Ismerteti az előterjesztést.

A határozati javaslatot elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Mesterszállás Községi Önkormányzat
5/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozata

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00002 kódszámú, a „Mesterszállás Művelődési Ház és Könyvtár energetikai korszerűsítése” című projekt közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00002** kódszámú, a „Mesterszállás Művelődési Ház és Könyvtár energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása kapcsán.
2. Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00002** kódszámú, a „Mesterszállás Művelődési Ház és Könyvtár energetikai korszerűsítése” című projekt közbeszerzési szaktanácsadói feladatok elvégzésére az alábbi érvényes, legkedvezőbb árajánlatot tevőt kéri fel:
Dr. Derzsényi Attila egyéni vállalkozó – Állami közbeszerzési szaktanácsadó
székhelye: 2234 Maglód, Erzsébet körút 48.
Lajstromszám: 00197
adószám: 48392899-2-51
email: derzsényi.hkt@gmail.com
kapcsolattartó személy: Dr. Derzsényi Attila
telefon: +3630/8150883

Felelős: Kiss Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:


Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mesterszállási Kirendeltsége


A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. Barna Géza alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Kiss Gábor: Megköszönöm a képviselő-testületi tagoknak a részvételt, a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést bezárom.




Kiss Gábor
polgármester


dr. Fejes Erika
kirendeltség-vezető

