

Mesterszállás Község Önkormányzata
33/2023.(V.30.) képviselő-testületi határozata

Mesterszállás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új” településrendezési eszközök) kapcsán az új beépítésre szánt területekre vonatkozó szabályoknak való megfelelés igazolása

Mesterszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

- A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, *tárgyalásos eljárás* keretein belül történik. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 7.§ (3) bekezdés -2021. július 1-től hatályos –e) pont előírására, miszerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testület külön döntéssel igazolja.*
- **I.**
Külterület, hrsz.: 047/7-20; 047/23-35; 073/19-23
Jelenlegi Mk (szérűskertek területe) övezetből Lf (falusias lakóterület) övezeti besorolásba kerül. Új lakóterület fejlesztés.
A területen kialakult telkek a meglévő, közvetlenül szomszédos lakóterületi telekosztást viszik tovább. A jelenlegi telekosztás alkalmassá teszi lakóházak építésére. A település szabályos utcarendszerébe beilleszthető az ezen ingatlanok megközelítésére szolgáló, meglévő kialakult utak nyomvonala. A meglévő utak alkalmasak a szükséges közművek elhelyezésére.
Más beépítésre szánt területek egy részével szemben már kialakult telkek találhatóak ezen a területen, ezért indokolt az adott területen a változás.
Új beépítésre szánt területet mérete: 4,6671 ha
- **II.**
Külterület, hrsz.: 0275/4-7
Jelenlegi Má (általános mezőgazdasági terület) övezetből Üü (Üdülőházas üdülő terület) övezeti besorolásba kerül. Új üdülőházas üdülőterület kijelölése.

Meglévő üdülő területek közé ékelődött terület, mely alkalmas az üdülő terület központi, közösségi terévé válni. Az üdülő terület fejlesztés helyhez kötöttsége miatt indokolt a változás.

Új beépítésre szánt területet mérete: 0,3687 ha

- **III.**

Külterület, hrsz.: 0320/2; 0320/8; 0320/13

Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.

Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.

OTÉK szerinti besorolás

Új beépítésre szánt területet mérete: 11,2632 ha

- **IV.**

Külterület, hrsz.: 0282/2; 0282/8; 0282/9

Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.

Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.

OTÉK szerinti besorolás

Új beépítésre szánt területet mérete: 3,7281 ha

- **V.**

Külterület, hrsz.: 0108/2-5; 0104/1 egy része

Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.

Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.

OTÉK szerinti besorolás

Új beépítésre szánt területet mérete: 16,4725 ha

- **VI.**

Külterület, hrsz.: 0245

Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.

Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.

OTÉK szerinti besorolás

Új beépítésre szánt területet mérete: 1,7426 ha

Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök jelen felülvizsgálata kapcsán határozatban nyilatkozik, hogy a felsorolt estekben **az új beépítésre szánt területet csak olyan használati célra növelte, amely célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.**

- Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 12.§-ában

foglalt
egyéb követelményeknek is. Megfelelőség igazolása (1. számú melléklet)

1. számú melléklet: a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelés igazolása.

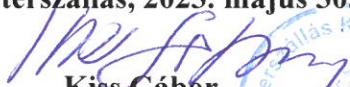
A határozat végrehajtásában közreműködik:


Farkas Edit főépítész

A testület határozatáról értesül:

1. Kiss Gábor polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mesterszállás, 2023. május 30.


Kiss Gábor
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

