

Mesterszállás Község Önkormányzata
5452 Mesterszállás, Szabadság u. 24.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS

DOKUMENTÁCIÓ

a

„TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'”

TÁRGYÚ

NEMZETI ELJÁRÁSREND BEN LEFOLYTATOTT

HIRDETME NY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜ LI

[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHO Z

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Mesterszállás Község Önkormányzata nevében ezennel felkértem, hogy a 2018. február 2. napján megküldött ajánlatételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentumok vagy dokumentáció) leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatételi határidő: 2018. február 12. napján 8.30 óra

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Neve: **Mesterszállás Község Önkormányzata**
Címe: 5452 Mesterszállás, Szabadság u. 24.
Kapcsolattartó személy: Kiss Gábor
Telefon: 56/313-001
E-mail cím: mesterszallas.top321@gmail.com

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda
Cím: 3300 Eger, Szent János u. 2. 1/2.
Telefon: 36/426-386
E-mail: konya.ugyved@upcmail.hu
Képviseli: Dr. Kónya Tamás ügyvéd
FAXSZ 0030 lajstromszám

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'”

A szerződés időtartama:

Befejezés:

- 1. rész: 2018. október 31.
- 2. rész: 2018. október 31.
- 3. rész: 2018. október 31.

Ajánlatkérő előtérjesztési elfogad.

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Nevé: **Mesterszállás Község Önkormányzata**
Címe: 5452 Mesterszállás, Szabadság u. 24.
Kapcsolattartó személy: Kiss Gábor
Telefon: 56/313-001
E-mail cím: mesterszállas.top321@gmail.com

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda
Cím: 3300 Eger, Szent János u. 2. 1/2.
Telefon: 36/426-386
E-mail: konya.ugyved@upcmail.hu
Képviseli: Dr. Kónya Tamás ügyvéd
FAKSZ 0030 lajstromszám

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indoklása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - válaszára szerinti - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt elterésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

3. Feltételes közbeszerzésre vonatkozó információk:

Jelen eljárás a nem Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján került megindításra, az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényét (pályázatot) a TOP-3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063 azonosítószámú, „Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című támogatás keretében támogatják.

4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt lényésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatéleli felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére, valamint a Kbt. 115.§ (7) bek. alapján a **Közbeszerzési Adatbázisban és Ajánlatkérő honlapján**, is elérhető lesz az eljárás megindításával egyidejűleg.

5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Építési beruházás: „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'”

1. rész: Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése

Általános ismertetés:

Az ingatlanon jelenleg meglévő Polgármesteri Hivatali épület együttes található.

A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítése.

Meglévő épület szerkezeti ismertetése:

Az eredeti épület 21,62 x 18,48 m kontúrmerettel, földszintes kialakítással, magastetővel létesült.

Alap:

A helyszíni állapotfőzítés során alap felátási munkák nem történtek, valószínűsíthetően az eredeti épület alapszerkezete égetett tömör téglá sávalap, az utólagos bővítmények alapjestei monoit beton sávalap. Az épületszerkezeteken alapozási hiba, stílyedre utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatók.

Lábazat:

Az eredeti épület lábazata égetett tömör téglá.

Telherhoró falazat:

Az eredeti épület telherhoró falazatai vegyes szerkezetűek, 44 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyag téglá, két oldali vakolatat.

Földszint feletti földem:

A helyszíni állapotfőzítés során pontos feltátási munkák nem történtek, a meiszeten jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett.

Tetőszerkezet:

Valószínűsíthetően az eredeti épület földemszerkezte dupla borított gerendás fatődem szerkezetű.

Az épületegyüttes tetőszerkezete nyeregterős, ácsolt faszervezet. Az eredeti épület 11,88 m feszávra készített két állószerkes fedélszerkezet, melyet a padlástében még a szarufakkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek. Az udvari számy 7,23 m feszávra készített két állószerkes fedélszerkezet.

Héjalás:

Az épületek tetőfedése egységesen égetett kerámia homyolt tetőcserep.

Kémény:

Az épületegyüttes kémény felépítményei égetett tömör téglából készülték helyszíni beton fedő lezárással.

Homlokzati nyílászárók:

Fa tokszerkezetű, kapcsolt gerébokos, egyrétegű üvegezésűek.

Helyiség burkolatok:

Helyiségként eltérő, égetett kerámia, metilachi, csaphornyos és laminált parketta, ragasztott pvc burkolat.

Belső felületeképzés:

A helyiségek belső falazatainak felületeképzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempé burkolat.

Épületeképzés:

Az épület teljesen közmvűvesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram közmvűvezeték bekötése által.

Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:

Tetőszerkezet:

- A meglévő ereszt és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esleleges bontásuk után visszazserelendők. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hőszigetelés vastagságával, állapotuk a bontás után felülvizsgálendő és szükség szerint cserélendő.
- Ereszt- és a homlok deszkázati bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítása, felületekeztéssel együtti.

Homlokzati hőszigetelés rendszer:

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ISOVER EPS 70 F 15. típusú polisztirolhab lemez hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Mivel a homlokzaton 10 cm-nél vastagabb EPS magos rendszer készült, a nyílászárók feletti tűzvédelmi sávok kialakítása szükséges. A tűzvédelmi sávokat (ROCKWOOL Fixrock A1) a nyílászárók feletti 20 cm magasságban megszakítás nélküli javasolt végighúzni a legszélső nyílászáróktól 30-30 cm-t túlnyúlva.
- A tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások feletti megszakítás nélküli végighúzóóan is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő,

tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szemenként került sor.

- Lábazati hőszigetelő rendszer 5 cm XPS polisztirolhab lemez.
- Homlokzati falon a töredezett, levált, ill. leváló vakolatot le kell verni, újra vakolni és a felületet alapkezelni, előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tűzfalaknál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

Nyílászáró (külső):

- Homlokzati nyílászárók ajtó, ablak cseréje műanyag szerkezettű, 3 rétegű hőszigetelt tüvegeztű nyílászárókra.

Belső építőmesteri munkák:

- Az épület helyiség falazatain és mennyezetén meglévő felületképzések (festés) lekaparása, új felületképzés glettelés javítással, fehér - színes díszperzsiós beléti falfestéssel (nyílászárók cseréje és fűtőkorszerüstés miatt).

Födényszerkezet:

- Az erdeti épület 35 cm sarazott fa födényszerkezet található, melyre 25 cm üvegyapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés került. A tetőszerkezeti munkák megkezdésekor a balcsévszéjly megelőzése érdekében a födényszerkezet felső burkolatait (tömrő deszkázat és saralás) helyre kell állítani.

Egyéb járulékos munkák:

- Az épület teljes felülete növényzettel benőt, melyet a kivitelezési munkák előtt el kell távolítani,
- Villamos vezetékek kiváltását a homlokzaton.
- Lábazatburkolatot (oszlopokon) le kell verni.
- Falszegély szerelése tűzfalnál a meglévő fal és a hőszigetelt fal találkozásánál.
- Ablaktárcsákat le kell szerelni, majd visszaszerelni,
- Meglévő ablakokat, zárszárítókat le- és fel kell szerelni.
- Szennyórhálók leszerelése és visszaszerelése.
- Homlokzaton lévő gázvezetékek kizárása hőszigetelés vastagságában.

A kivitelezés csak felülső műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középtülsőre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt állapotvizitő fotók készítése a kivitelező feladata.

A kivitelezés során felmerülő bármilyen szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

Az ablak gyártás megkezdése előtt a helyszínen a pontos méret és nyitás irányt ellenőrizni kell!

Az ajtók nyitási irányát a jogszabályoknak megfelelően szükséges módosítani!

Építésgépzési munkák: tervek egyeztetése az általános vállalkozóval a kivitelező feladata. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

Napelem beépítése: 4,00 KW

Napelemek és tartóelemek beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherterhelő elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózati levezetések és ezek kiépítésének költségei, megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

Akadálymentesítés:

Projektábrák akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhegyiségének az elérési útvonalon biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítés, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait; dokumentáció készítése.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattevő felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

2. rész: Általános Iskola alsó tagozat épületének energetikai korszerűsítése

Általános ismertetés:

Az ingatlanon jelenleg meglévő Általános Iskola épület együttes található.

A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Általános Iskola épületének korszerűsítése.

Meglévő épület szerkezeti ismertetése:

Az erdeti épület 419 m², földszintes kialakítással, magastetővel létesült.

Alap:

A helyszíni állapotvizitő során alap felmérési munkák nem történtek, valószínűsíthetően az erdeti épület alapszerkezete égetett tömör téglából, az utólagos bővítmények alapjai monolit beton sávalap. Az építésszerkezeteken alapozási hibák, szilárdra utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatók.

Lábazat:

Az erdeti épület lábazata égetett tömör téglából.

Tetőterhelő falazat:

Az erdeti épület tetőterhelő falazatai egyes szerkezetűek, 30 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyag téglából.

két oldali vakolattal, nagyobb része vályog 50 cm (60 %).

Földszint feletti földem:

A helyszíni állapotfőzítés során pontos feltárási munkák nem történtek, a metszeten jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett. Valószínűsíthetően az eredeti épület földémszerkezete dupla borított gerendás fafödém szerkezetű 35 cm.

Tetőszerkezet:

Az épületegysítes tetőszerkezete nyeregtetős, ácsolt faszervezet. Az eredeti épület 11,70 m feszávra készített két állószerkes fedélszerkezet, melyet a padlásstérben még a szarnifakkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek. Az udvari szárny 10,80 m feszávra készített két állószerkes fedélszerkezet.

Héjalás:

Az épületek tetőfedése egyenesen égetett kerámia homlyolt, hódfarkú tetőcserep.

Kémény:

Az épületegysítes kémény felépítményei égetett tömör téglából készülték helyszíni beton fedő lezárással.

Homlokzati nyílászárók:

Fa lokszerkezetű, kapcsolt geréblokos, egyrétegű üvegezésűek.

Helyiség burkolatok:

Helyiségenként eltérő, égetett kerámia, metlachi, csapornyos és lamnált parketta, ragasztott pvc burkolat.

Belső felületek épzés:

A helyiségek belső falazatainak felületek épzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempé burkolat.

Épületegységzet:

Az épület teljesen közművesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram köznművezetékek bekötése által.

Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:

Tetőszerkezet:

- A meglévő ereszt és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esetleges bontásuk után visszaszerelendők. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hőszigetelés vastagságával, állapotuk a bontás után felülvizsgálandó és szükség szerint cserélendő.
- Ereszt- és a homlok deszkázati bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítása, felületekkel egyenlítő.

Homlokzati hőszigetelés rendszer:

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ROCKWOOL FRONTROCK Max E típusú közegetyapot hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Mivel a homlokzati falakon 10 cm-nél vastagabb EPS magos rendszer készült, a nyílászárók feletti tűzvédelmi sávok kialakítása szükséges. A tűzvédelmi sávokat

(ROCKWOOL Fixrock A1) a nyílászárók feletti 20 cm magasságban megszaktiás nélkül javasolt végighúzni a legszélső nyílászáróktól 30-30 cm-t túlnyúlva.

A tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások feletti megszaktiás nélkül végighúzódnan is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként került sor.

- Labazati hőszigetelő rendszer 5 cm XPS polisztirolhab lemez.
- Homlokzati falon a töredezett, levált, ill. leváló vakolatot le kell verni, újra vakolni és a felületet alapkezelni, előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tűzfalaknál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

Nyílászáró (Külső):

- Homlokzati nyílászárók ajtó, ablak cseréje műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel nyílászárókra.

Belső építőmesteri munkák:

- Az épület helyiség falazatain és mennyezeten meglévő felületek épzése (festés) lekaparása, új felületek épzés glettelés javítással, fehér - színes disperziós beltéri falfestékekkel (nyílászárók cseréje és fűtéskorszerűsítés miatt).

Földémszerkezet:

- Az eredeti épület 35 cm sarazott fa földémszerkezet található, melyre 25 cm üvegetyapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés került. A tetőszerkezet munkák megkezdésekor a balsetevszerély megelőzése érdekében a földémszerkezet felső burkolatit (tömör deszkázat és saralás) helyre kell állítani.

Épületegységzeti munkák:

- Külön szakági műszaki leírás szerint.

Egyéb járulékos munkák:

- Meglévő táblákat, zárszótartókat le- és fel kell szerelni.
- Szunyoghálók leszerelése és visszaszerelése
- Homlokzaton lévő gázvezetékek kizárása hőszigetelés vastagságában,
- Homlokzaton lévő villamos vezetékek kiváltása, falba stílyesztése,
- Villanykapcsolók, lámpák kiemeleése a hőszigetelés stílyjában,
- Homlokzaton lévő gyegecáramú vezetékek kiváltása, falba stílyesztése,
- Homlokzaton lévő villámhárítók meghosszabbítása, szabványossági bennéteése,
- Homlokzati meglévő vakolat mozgó részek leverése, újra vakolása,
- Eresztcsatorna bontása, tartóvasak elhelyezése, meglévő eresztcsatorna visszapíteése,
- Ereszt-, homlok deszka bontása, visszapíteése, festése,
- Nyílászárók külső párkány badogozása.

A kivielezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középületre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt állapotrögzítő fotók készítése a kivielező feladatra.

A kivielezés során felmentülő bármilyen szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

Az ablak gyártás megkezdése előtt a helyszínen a pontos méret és nyitás irányt ellenőrizni kell!

Az ajtók nyitási irányát a jogszabályoknak megfelelően szükséges módosítani!

Építésgépesítési munkák: tervek egyeztetése az gázszolgáltatási üzemeltetővel a kivielező feladatra. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

Napelem beépítése: 3,00 K W

Napelemek és tartóelemek beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózategyeztetések és ezek kiépítésének költségei, megemelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

Akadálymentesítés:

Projektdarányos akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamint a foglalkozási csoportokra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait; dokumentáció készítése.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

3. rész: Óvoda épületének energetikai korszerűsítése

Általános ismertetés:

Az ingatlanon jelenleg meglévő Óvoda épület együttes található.

A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Óvoda épületének korszerűsítése.

Meglévő épület szerkezeti ismertetése:

Az eredeti épület 184 m², földszintes kialakítással, magastetővel létesült.

Alap:

A helyszíni állapotfotózás során alap felmérési munkák nem történtek, valószínűsíthetően az eredeti épület alapszerkezete égetett tömör téglából, az utólagos bővítmények alapestén monolit beton sávalap. Az épületszerkezetek alapozási hibáira, szilárdítási utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatóak.

Lábazat:

Az eredeti épület lábazata égetett tömör téglából.

Tehertörő falazat:

Az eredeti épület tehertörő falazatai egyes szerkezetűek, 44 cm és 30 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyag téglából, két oldali vakolattal.

Földszint felületi földm:

A helyszíni állapotfotózás során pontos felmérési munkák nem történtek, a meztelen jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett. Valószínűsíthetően az eredeti épület földm szerkezete 19 cm VB. földm panel, 141 cm salaktöltéssel.

Tetőszerkezet:

Az épületegyüttes tetőszerkezete nyeregletes, ácsolt faszervezet. Az eredeti épület 11,75 m feszítésre készített két állószerkezet fedélszerkezete, melyet a padlástérben még a szarufákkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek.

Héjalás:

Az épületek tetőfedése egyenesen natúr égetett agyagszerű.

Kémény:

Az épületegyüttes kémény felépítményei égetett tömör téglából készültek helyszíni beton fedő lezárással.

Homlokzati nyílászárók:

Fa tokszerkezetű, kapcsoló gerébtoikos, egyrétegű üvegezésűek.

Helyiség burkolatok:

Helyiségenként eltérő, égetett kerámia, metlachi, csapornyos és laminált parketta, ragasztott pvc burkolat.

Belső felületképzés:

A helyiségek belső falazatainak felületképzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempe burkolat.

Építésgépesítés:

Az épület teljesen közművesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművezetékek bekötése által.

Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:

Tetőszerkezet:

- A meglévő ereszt és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esetleges bomlásuk után visszaszerelendők. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hosszúságával, állapotuk a bomlás után felülvizsgálandó és szükség szerint cserélendő.

- Eresz- és a homlok deszkázat bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítás, felületkezeléssel együtt.

Homlokzati hőszigetelés rendszer:

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ISOVER EPS 70 F 15. típusú polisztirolhab lemez hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Mivel a homlokzatokon 10 cm-nél vastagabb EPS magos rendszer készül, a nyílászárók felett tűzvédelmi sávok kialakítása szükséges. A tűzvédelmi sávokat (ROCKWOOL Fixrock A1) a nyílászárók felett 20 cm magasságban megszakítás nélkül javasolt végighúzni a legszélső nyílászárókról 30-30 cm-t túlhúyíva.
- A tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.
- Lábazati hőszigetelő rendszer 15 cm XPS polisztirolhab lemez.
- Homlokzati falon a töredezt, levált, ill. leváló vakolatot le kell venni, újra vakolni és a felületet alapkezelni; előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tüzifalaknál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

Nyílászáró (Külső):

- Homlokzati nyílászárók ajtó, ablak cseréje műanyag szerkezettű, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra.

Belső építőmesteri munkák:

- Az épület helyiség falazatain és mennyezetén meglévő felületképzések (festés) lekaparása, új felületképzés glettelés javítással, fehér - színes disperziós beltéri falfestéssel (nyílászárók cseréje és fűtőkorszerűsítés miatt).

Födémszerkezet:

- Az eredeti épület 19 cm VB, panel és 14 cm salakfeltöltés födémszerkezet található, melyre 25 cm üveggypapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés kerül. A tetőszerkezeti munkák megkezdésekor a balcserecsély megelőzése érdekében a födémszerkezet felső burkolatát helyre kell állítani.

Egyéb járművelős munkák:

- Meglévő táblákat, zászlókat le- és fel kell szerelni.
- Szűnyoghálók leszerelése és visszaszerelése.
- Homlokzaton lévő gázvezeték kizárása hőszigetelés vastagságában,
- Homlokzaton lévő egyenáramú vezetékek kiválása, falba stílyesztése,
- Homlokzaton lévő villamos vezetékek kiválása, falba stílyesztése,
- Villanykapcsolók, lámpák, villanyóra szekrény kiemelése a hőszigetelés síkjában,
- Homlokzaton lévő villánthárítók meghosszabbítása, szabványossági bemérése,
- Homlokzati meglévő vakolat mozgó részek leverése, újra vakolása,
- Ereszszerkezeti bontása, tartóvasak elhelyezése, meglévő ereszszerkezeti visszaépítése,
- Fanyílászárók külső parkány bádorgozása.

- Eresz-, homlok deszka bontása, visszaépítése, festése.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középületre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt állapotfotókat fotók készítése a kivitelező feladata.

A kivitelezés során felmerülő bármilyen szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

Az ablak gyártás megkezdése előtt a helyszínen a pontos méret és nyitás irányt ellenőrizni kell!

Az ajtók nyitási irányát a jogszabályoknak megfelelően szükséges módosítani!

Építéstechnikai munkák: tervek egyeztetése az gázszolgáltatató üzemeltetővel a kivitelező feladata. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

Napelem beépítése: 1,00 KW

Napelemek és tartóelemek beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózati felvezetések és ezek kábelvezetékének költségei, megemelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

Akadálymentesítés:

Projektábrányos akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztonságával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait, dokumentáció készítése.

A részletes feladatleírást és az ábrázolt költségvetést az ajánlattevő felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlattevő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közzétett meghatározása szükségesse tette meghatározott egyáramú, eredeti, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értelendő. Ajánlattevő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és magasépítési munka

6. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Befejezés:

- 1. rész: 2018. október 31.
- 2. rész: 2018. október 31.
- 3. rész: 2018. október 31.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye:

1. rész: 5452 Mesterszállás, Szabadság u. 24. (hrsz.: 4/5.)
2. rész: 5452 Mesterszállás, Rákóczi u. 5. (hrsz.: 143.)
3. rész: 5452 Mesterszállás, Szabadság u. 9. (hrsz.: 289.)

HU311

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlatétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés a **TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú** pályázat keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból és hazai központi költségvetési forrásból történik.

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a.

A finanszírozás formája: **utófinanszírozás.**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalmékeret és áfa nélküli számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő **előleget biztosít**, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényl tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm.

rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételei nem köti előleg-visszaifizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételeinek hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Az előlegszámla összege az utolsó rész és a végszámlában számolható el.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során **3 db számla** (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- **Az 1. részszámla** benyújtásának feltétele: a kivitelezési munkálatok 50%-os készlettségi fokának leigazolt elérésekor a szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 50%-ának megfelelő összegről.
- **Az 2. részszámla** benyújtásának feltétele: a kivitelezési munkálatok 75%-os készlettségi fokának leigazolt elérésekor a szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 75%-ának megfelelő összegről.
- **Végszámla** benyújtásának feltétele: a kivitelezési munkálatot 100%-os készlettségi fokának leigazolt elérésekor (sikeres műszaki átadás- átvételt követően) a szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 25 %-ának megfelelő összegről.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalmékeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalmékeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletül is szolgál.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többválasztott (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetőségére vagy annak kizárása:

Jelen leírásban Ajánlatkérő a többválasztott (alternatív) ajánlat-tétel lehetőségét kizárja, azonban a részajánlat-tétel lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1. rész: Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése
- 2. rész: Általános Iskola alsó tagozat épületének energetikai korszerűsítése
- 3. rész: Óvoda épületének energetikai korszerűsítése

11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány:

Értékelési szempont		Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)		70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építészvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)		30

1. részszempont vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrizi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hibá javítására vonatkozó előírások szerint javítja.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VAM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyük figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemének értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalkások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalkásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszempontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszempontjait szerinti tartalmi elemait a ponthatárok közötti értékei úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legáltalánosabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.b) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P max: a pontskála felső határa
- P min: a pontskála alsó határa
- A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés módosítás nélküli módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal külön nyilatkozza, szerződés-módosítás módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt

összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződés kötés váltóaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyeket az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára. Az ajánlati ár magában foglalja a tartalékteret összegét is.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételének tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények léptetés, fenntartás és bontás), biztonsági elkorlátozások, terelelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, miniatvételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kiutazások, geodéziai munkák, stb.), valamint szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámos adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tételle nem került külön kifizésre, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatétel egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitölthet kell az ajánlatukhoz csatolnuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!
- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes ajánlat) valamely tételle és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árát vagy annak értékelés alá eső részoszszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek nyilvánítja az alábbi esetekben**, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésre:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztató) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés teteleit, mennyiségi adatait módosítja, vagy

- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megálapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekől is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A 2. értékelési szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlatteit felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekinti a **minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására**, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Magasépítési kivitelezésben szerzett építészeti területén szerzett szakmai tapasztalat = hónapban megadott gyakorlati idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
 - o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - o a projekt kezdő és záró hónapja nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadásától a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építészeti szakembert, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal Ajánlatkérő pontokkal értékel.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb színjé magasépitési kivitelezés területén szerzett szakmai gyakorlati vonatkozásában 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10,00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerzpont vonatkozásában **csatlolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 2.3. sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát**, amely igazolja a 2. számú részszerzpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerzpont a szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért **az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.**

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eléri a felolvasólapon jelzett értéket, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrópróbaszerű ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerzpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KE 2016. évi 147. szám, december 21.) 1. számú melléklet A.1.b) pontja szerinti **egyes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A 2. értékelési részszerzpont legkedvezőbb színje: 48 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő.

A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást **egész hónapokban kell megadni**. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése és/vagy Kbt. 114.§. (2) alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak **nyilatkozatot kell benyújtania**, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont lb) alponjára és a 10. § g) pont gb) alponjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2014. május 16-án közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. (www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi)

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így Ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók) a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Az öntisztázás lehetősége biztosított a Kbt. 64. §-a alapján.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében nem ír elő alkalmassági követelményt sem gazdasági-pénzügyi, sem műszaki-szakmai alkalmasság tekintetében.

14. Ajánlattételi határidő:

2018. február 12. napján 8.30 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda
(3300 Eger, Szent János u. 2. 1/2.)

Ajánlatok benyújthatók munkanapokon hétfőtől estőtörtéig 9-15 óra között, az ajánlatételi napján 8.00 - 8.30 óráig.

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiválására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmaznak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak

szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Szent János u. 2. 1/2.)

2018. február 12. napján 8.30 óra

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, az ajánlatételi határidő lejárától számítva.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva **12 hónap jótállás** vállalását írja elő. Ajánlattevő vállalásának megfelelően, a teljesítés igazolását és a teljes átadás-átvételt követő naptól számítva a forgó kopo alkatrészekre is. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségelme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállítás díja, illetve munkabér sem.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelmbe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélküli számított ellenszolgáltatás 1%-a /nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a megítélési kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megítélési kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése megítélés, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélküli számított ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő megítélési kötbért megfizetni.

A szerződési biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Valamennyi érvényesített kötbér együttes összege nem haladhatja az ÁFA nélküli számtott ellenszolgáltatás 30%-át.

20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott

Igen.

A pályázati forrás azonosítója: TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063

21. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlatteleire felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlatteleire felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlatteleire felhívott gazdasági jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattelei felhívást.

Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében lett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára. **Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.**

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre.

4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezik). Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozati eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

5. Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektfinanszírozás) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlatához csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodásait a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 4.1. pontjában meghatározott tartalommal.

7. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása egyvel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Eleendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalanként A/, B oldalazás) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megállapíthatók;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és egy elektronikus példányban, (a papír alapú ajánlatról szkennelt, pdf formátumban (cd/dvd lemezen vagy pendriveon) kell beadni,
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatokat) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnek erre jogosult(ak)nak vagy olyan személyeknek, vagy személyeknek, ak(ik) erre a jogosult személy(ek)ről írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításánál is *kézzel* kell ellátni;
- a zárt (külső) csomagon Ajánlat: „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése', valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattelei határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

8. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattelei határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattelei határidő lejártának napján 8.00 - 8.30 óra között, előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattelei határidő lejártát megelőzően sor került. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázata az ajánlattevőt terheli.

9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (4) szerinti nyilatkozatokat (nemleges nyilatkozat is szükséges) és a Kbt. 66-§ (5) bekezdése szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

10. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrizi meg.

- II. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő - a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján - nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felolvas fordítását is köteles elfogadni.

12. Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a közbeszerzési dokumentumokba történő személyes betekintés lehetőségét.

13. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében **ésszerű időnek** tekinti az ajánlatkérői határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőséget, melyre a kiegészítő tájékoztatás megadást várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszerűhöz történő megküldésére (Vagy téves címe küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a választadáshoz nem áll rendelkezésre megfelelő idő, a 45. § (4) bekezdésben foglalt módon élhet az ajánlatkérői határidő meghosszabbításának lehetőségével.

14. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszaépít, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölté.

15. Irányadó idő: Az ajánlatételei felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valameennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

16. Irányadó jog: A jelen ajánlattelei felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXIII. törvény és végrehajtási rendelkezéseinek előírásai szerint kell eljárni.

17. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevő terhére.

18. Ajánlattevő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

19. Árfolyamok: Az ajánlatétel során a különböző devizák formára történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevetési tekintetben az érinett év, a beszámolóí évtek tekintetében az ültetli év utolsó napján, a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamok alapján számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie

kell az alkalmazotti árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítási tartalomzó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

20. Ajánlatkérő felhívja a Gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

21. Az ajánlathoz csatolni kell:

- Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozato, dokumentumot alátámasztó **aláírtasi címpeldányát**, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírtasi mintáját egy szerinti másolatban.
- A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratra foglalt meghatalmazást.
- Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egy szerinti másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

22. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.

23. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

24. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

25. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

26. A jelen felmérésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem értett egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.

27. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek a szerződés kötés időpontjában rendelkeznie kell legalább **50 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással**. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés kötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződés kötésétől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződés kötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezik-e fog.

28. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a követelményeknek, szociális és munkajogi

követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennek fogya **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.

29. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

30. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [32/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]

31. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlati feltételekkel felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalepése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben megjelölte.

32. **Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést.**

33. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatában történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

34. Tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítéséhez Magyar Mémóki Kamara/Magyar Építész Kamara nyilvántartással rendelkező szakember közreműködése szükséges. **Szerződésalkötés feltétele,** hogy a megajánlott szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mémóki Kamara (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor **nyilatkoznia kell** arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembert mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a megajánlott szakember szerepelt fog a kamarai névjegyzékben a szerződés megkötésének időpontjában, illetőleg a bejegyzéssel a

szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, továbbá hogy a nyilvántartásba vételi elmaradása bármely szakember esetében Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést. - Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepdedést szakember esetében a Magyar Mémóki Kamara, a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrizi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő töltesse fel a szakember kamara nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamara regisztrációval) és a jogosultság megszerzésének időpontját. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlati időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat magyar nyelvű fordításának másolatát példányát kérjük benyújtani.

35. **Az ajánlati feltételek felhívás megküldésének napja:**

2018. február 2.

Ajánlatkérő képviselőiben:

Dr. Kónya Tamás
ügyvéd
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00030

2. KÖTET ÜTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
2. KÖTET: ÜTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben isméli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kötelessége, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készíti és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részletét, vagy másolatát nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfellelő ajánlattétel érdekében - az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatalmazott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében észszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

Dr. Kónya Tamás ügyvéd, F.AKSZ
e-mail: konya.ugyved@upemai.hu

2.4. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk.

2.5. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefon-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megkötendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

3.1. Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) beszerzésével kell ajánlatát benyújtania.

3.2. Ajánlatkérő az ajánlattételi megkönyítése érdekében a dokumentációt e-mail-en megküldi a dokumentációt átvéő gazdasági szereplők részére. Ajánlatkérő kérésre nyomtatott formában is megküldi a dokumentációt átvéő gazdasági szereplők részére. Eltérés esetén ebben az esetben a nyomtatott formában átadott dokumentáció tartalma tekintendő irányadónak, és ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sértettségéből, megrongálódásából fakadó károkat. Ajánlattevő külön kérésére (pl. e-mail cím hiányában) az elektronikus dokumentumokat CD-n is rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő. Jelen dokumentáció nem mindenben isméli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseink esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadók. A dokumentáció papíralapú és elektronikus változata közül a papíralapú az irányadó. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Az ajánlat nem tartalmazhat betöltéseket, törléseket és átirásokat, az ajánlattevő által elküldött hibák szűkséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.

3.3. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda (3300 Eger Szent János u. 2. 1/2.)

Ajánlatok benyújthatók munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9-15 óra között, az ajánlattételi napján 8.00 - 8.30 óráig.

Ajánlattételi határidő, Ajánlatok benyújtásának és felbontásának ideje:

2018. február 12. napján 8.30 óra

3.4. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminima alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratminimát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitölteni az ajánlatához mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminima helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felöltséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

4. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

4.1. Az ajánlatételre felhívott gazdasági szereplők között nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlatételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlatételi felhívást. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy-egy közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselői megjelölni.

4.2. Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.

4.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyetemenként tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

4.4. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

4.5. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlatételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

4.6. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlatához csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét.

5. ELŐZETES VITARENDEZÉS

5.1. A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

Dr. Kónya Tamás ügyvéd, FAKSZ
e-mail: konya.ugyved@upcmail.hu

6. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

6.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személyvel) - közös ajánlatétel esetén a nyertes szervezettel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződésstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

6.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

6.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

6.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételeként előírni, hogy:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetlenül vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- a nyertes ajánlattevő közvetlenül vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságról a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

6.8. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyeket az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

7.1. Az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeret is) [a 2013. évi V. törvény 2-47.§] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információk önmegkezelési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolási köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

7.2. A Kbt. a 44. § (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak

- azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvánartásból bárki számára megismerhetők,
- az információs önmegkezelési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekűből nyilvános adatokat,
- az ajánlattevő, illetve részvevőire jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkekre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott árak, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetben az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetben az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadály a üzleti titokká nyilvánításnak.

A Kbt. 44. § (3) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak,

megoldásnak vagy adának (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismerését, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot (ide értve a védett ismeret is) [a 2013. évi V. törvény 2-47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmaznak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan területileg illetékes kormányhivatal munkavédelmi felügyelősege és munkahelyi felügyelősege nyújt tájékoztatást.

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálman Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) (1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkafelugyelet-foo@gm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálman Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyelet-foo@gm.gov.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály: Munkavédelmi és Munkahelyi Osztály

5000 Szolnok, Kellner Gyula út 2-4. III. emelet

Postacím: 5001 Szolnok, Pf. 183.

tel: 06-56-510-840

fax: 06-56-510-848

E-mail: szolnokih.mvednmugy@jasz.gov.hu

Maayvar Bányászati és Földtani Hivatal

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: 1/301-2900

Fax: 1/301-2903

<http://www.mbfh.hu>

Adózás:

NAV JNKSZ Megyei Adóigazgatása
Szolnok központi ügyfélszolgálat
5000 Szolnok József A u.22.
Tel: 56/503-333

Kömvézetvédelem:

Országos Kömvézetvédelmi, Természeti és Vízügyi Főfelügyelőség
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
1539 Budapest, Pf. 675.
Tel.: 1/2249-100
Fax: 1/2249-262
Honlap: www.orszagoszoldhatisag.gov.hu

Egészségvédelem:

Jász Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
5000 Szolnok, Ady Endre u. 35-37
Tel.:06-56-422-102
kh.mepcu@jasz.gov.hu

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmiFelzarkozas@emmi.gov.hu

**3. KÖTELT
SZERZŐDÉSTERVEZET**

**Vállalkozási szerződés
(tervezet)**

Mely létrejött egyrészről **Mesterszállás Község Önkormányzata**

Székhely: 5452 Mesterszállás, Szabadság u. 24.

Adószáma: 15409924-2-16

Bankszámlaszám: (a projekt elküldött bankszámlaszáma) Magyar Államkincstár
Képviseli: Kiss Gábor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Székhely:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Céggjegyzék szám:

Képviselő:

Kivitelezői nyilvántartási azon.:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. Harmadik Rész, Uniós értekhár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytatott le „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese a rész vonatkozásában Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést kötö.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8.1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalkozói díj ellenében elvállalja a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban, jelen szerződésben, valamint

a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt tartalom szerint „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'” című projektetlem kivitelezési feladatainak ellátását eredményefeltevősséggel.

A munkavégzés helye:

- 1. rész: 5452 Mesterszállás, Szabadtság u. 24. (hrsz.: 4/5.)
- 2. rész: 5452 Mesterszállás, Rákóczi u. 5. (hrsz.: 143.)
- 3. rész: 5452 Mesterszállás, Szabadtság u. 9. (hrsz.: 289.)

2. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szövevényeknek megfeleltetve, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetés szerinti használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

III. A szerződés tartalma

1. Vállalkozó a kivitelezési feladatot I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
2. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
3. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű, hazai Minőség Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. A tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnél át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy egyértelműen a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a tervek, a szabványok és szakmai szövevényeknek megfeleltetve, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetés szerinti használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként

Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műfolyamat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

7. Vállalkozó akkor teljesíti hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben és Megrendelő által kért ajánlati felhívásban megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetés szerinti használatra.

8. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni.

9. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai éretelemszerűen irányadók.

10. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következne volna be.

11. Ha további alvállalkozó bevonása válik szükségessé, a Kivitelező arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt. Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszertű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett Vállalkozó is felelős.

12. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó két mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésre.

13. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

14. Amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a teljesítési határidőn belüli Vállalkozó feladata és költisége.

15. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelte szervekkel, közszolgálatokkal.

16. A kivitelezés során Vállalkozó papír alapú elektronikus építési naplót köteles vezetni.

17. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik a teljesítés vonatkozásában.

18. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozó kivielezői tevékenységre jogosultak névlegyzéke Vállalkozóra vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és Vállalkozó a vállalt kivielezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz. Tájékoztathatja továbbá Megrendelőt, hogy rendelkezik az építési kivielezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel.

19. Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - felelős műszaki vezető irányítja.

20. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata: hónap.

IV. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

2. A vállalkozói díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

3. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározása.

4. A vállalkozói díj mértéke mindösszesen Ft + Áfa, azaz forint + általános forgalmi adó, bruttó Ft, azaz forint.

5. Az ajánlatétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

7. Vállalkozó további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében foglalt késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt.

8. A vállalkozói díj magában foglalja

- a közvetlen költséget, ennek keretében
 - a) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - b) az építésiipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
 - c) a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott, az alvállalkozók minden költséget magában foglaló vállalkozói díját.

- a fedezetet, ennek keretében
 - a) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - b) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

9. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltevélt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

10. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

11. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó - mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelmelemmel rendelkező jogi személy - jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj valamennyi felével kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényétől jelen szerződéssel feltevélt nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, ártól/vámváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokot felmerte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

12. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudja a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megkötésekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatát a jövőben sem teszi vitásá.

13. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Pótmunka a támogatás keretében nem számolható el.

14. Megrendelő a fedezetet támogatási forrásból (TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063 azonosító számú pályázati forrás) biztosítja. Megrendelő rögzíti, hogy az ellenérték kifizetése szállítói finanszírozással nem érthető, tehát az ellenértéket közvetlenül Megrendelő teljesíti a Vállalkozó felé. A támogatási intenzitás 100,0000000%. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

15. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt - teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.
16. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az előlegekért a munkaterület átadását követő 8 napjáig napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
17. Az előleggel a vég számlában kell teljes körűen elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnése, a szerződés megszűnésének napját követő banki 5. napig (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
18. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.
19. Az előleg számla összege az utolsó rész és a vég számlában számolható el.
20. Megrendelő a rész számlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 3 db számla (az esetleges előleg számlát nem számítva, de ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetőségére biztosított az alábbiak szerint:
A teljesítés során a számla (ideértve a vég számlát is, de az előleg számlát nem) benyújtásának lehetőségére biztosított az alábbiak szerint:
A teljesítés során 3 db számla (az esetleges előleg számlát nem számítva, de ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetőségére biztosított az alábbiak szerint:
- 1. rész számla: 50%-os készletiségnél a teljes ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő forintösszeg;
- 2. rész számla: 75%-os készletiségnél a teljes ellenszolgáltatás 75%-ának megfelelő forintösszeg;
- vég számla: a szerződésben foglalt összes feladat teljes körű, szerződés szerinti ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 25%-ának megfelelő forintösszeg.
21. A vállalkozói díj az igazolt szerződés szerinti teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybe vételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése szerint;
- alvállalkozó igénybe vételének esetén a fentiek figyelembe vételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet szerint az alábbiak szerint:
a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból;
- b) Megrendelő felhívja Vállalkozót, hogy a vállalkozói számla kifizetési határidejét nyújtása be Megrendelő felé az alvállalkozók kifizetésének igazolását, melyet követően Megrendelő kiegyenlíti Vállalkozó benyújtott számláját.
c) Amennyiben Vállalkozó kéri, hogy az alvállalkozói számlákat Megrendelő egyenlíse ki, úgy erről nyilatkozatot nyújt be az a) pont szerinti nyilatkozattal egyidejűleg.
22. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerinti teljesítést és az elfogadott teljesítés igazolás követően Vállalkozó által kiállított számlák, továbbá a számlákhoz Vállalkozó által kiállított alvállalkozói nyilatkozatok kiállításától számított 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. tv. 6:130. § (1) bekezdés szerint az **Megbíró-nél vezetett, számú számlájáról Vállalkozó-nél vezetett számú számlájára, vagy Vállalkozó nyilatkozata szerinti alvállalkozóinak bankszámlájára történő átutalással teljesíti.**
23. Vállalkozó a számlák kiállításától számított 3 napon belül köteles a számlákat Megrendelő részére eljuttatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetési határidő kezdete a számlák kézhezvételének napja.
24. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
25. A teljesítési igazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására jogosult.
26. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésben meghatározottak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány megfizetésére köteles.
27. Hiányos vagy szabálytalan számla, illetve aggályos vagy nem szerződés szerinti teljesítés igazolás esetén a Megrendelő - az adott számla és teljesítési igazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül - jogosult az esedékes díj fizetést kamatmentesen felfüggeszteni, és a Vállalkozót a szerződés szerinti díj igénylésre, illetve elszámolásra felhívni.
28. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.
29. A kiszámlázott díj nem térhet el a jelen szerződésben foglaltaktól.
30. Vállalkozó csak abban az esetben tarthat igényt vállalkozói díjra, ha a jelen szerződésben és az árajánlatban vállalt szolgáltatást szerződés szerűen, maradéktalanul teljesíti.
31. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

V. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amirent felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), **késedelemi kötbért** fizet. A késedelemi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a napári naponra, minden megkezdett napári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghátrálási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
3. Amennyiben olyan okból, amirent Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesítésébe menése meghússul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő **meghússulási kötbért** megfizetni.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 napári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indoklással és az alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesítésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Ez esetben a Vállalkozó a számlát/számlákat kötbérrel teltetett teljesítése esetén is a IV/4. pontban meghatározott vállalkozói díjról köteles benyújtani, ekkor Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjat fizeti meg a Vállalkozó részére.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap **jótállást** vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfélelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A közvetlen balesetvesztély esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 2 órán belüli köteles a hiba kijavítását megkezdni és a műszaki ellenőr által meghatározott – műszakilag szükséges - határidőben befejezni.

8. Vállalkozó köteles megírítani azon pluszkiadásokat, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeznek.
9. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellekszavasságot, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
10. Vállalkozó teljes kárértései kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárulnak. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomás szerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kárértései igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kárértései igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belepni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Perveszteség esetén az előző pont alkalmazandó.

VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában valik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Megrendelő a tevékenységet bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a munkát nem, vagy nem megfélelően ellenőrizte.
3. Szerződő Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
4. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni Vállalkozónak a szerződés szerinti feladatokat teljesítéséhez szükséges dokumentumokat. Amennyiben a terv készítése során felmerül a teljesítéshez szükséges egyéb információk nyújtásának vagy közbelső intézkedések fogantatásának szükségessége, úgy Vállalkozó köteles az információ igényéről, illetve szükséges intézkedésről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrovidebb

összerű határidőn belül, de legkésőbb az igénybejelentéstől számított 2 (két) napon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedést megteszi.

5. Megrendelő késedelem nélkül köteles meggyőződni arról, hogy a szolgáltatás minősége és mennyisége megfelelő-e. A szolgáltatás minőségének és mennyiségének megvizsgálásával járó költségek Megrendelőt terhelik.

6. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

7. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kártért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára ellátja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.

8. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Megrendelő elállása esetében, ha a szerződéskötés előtt fennálló helyzelet nem lehet visszállítani, bármelyik fél a bírósághoz fordulhat azért, hogy az a szerződést a jövőre nézve szüntesse meg. Megrendelő ilyenkor is köteles a Vállalkozó kártát megtéríteni.

9. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladatra ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
 - a. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indult; vagy
 - b. Vállalkozóban közvetlen vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetben fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alponyjában meghatározott feltétel,

- c. Vállalkozó közvetlen vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetben fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alponyjában meghatározott feltétel,
- d. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- e. a Vállalkozó végszámolás iránti kérelme a cégbírásnál benyújtásra került; vagy
- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíráóság előtt megszüntetési, törlési eljárás indult;

- g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőt 30 napot meghaladóan elmulaszt;

- h. Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy veszélyezteti;

- i. Vállalkozó, vagy képviselőjében eljáró személy titoktartási kötelezettségét megszegi;
- j. előzetes szerződésszegés (Ptk. 6:151. §) esetén, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a szolgáltatását határidőben nem fogja tudni teljesíteni, és a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében;
- k. Vállalkozó közbeni szerződésszegése (Ptk. 6:150. §) esetén;

- l. Részleges szerződésszegés esetén (Ptk. 6:149. §), amennyiben az osztható szolgáltatás egy részére vonatkozó vállalkozói szerződésszegés Megrendelő lényeges jogi érdekeit sérti.

- m. Az ajánlati feltételek felhívásban az előírt felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyidejűleg az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége.

- n. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés, vagy jogszabály feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

- o. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak. Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során neki felróható okból mennyiségi, minőségi hiba, illetőleg hiányosság, kifogás merül fel, Vállalkozó köteles a Megrendelő jogszerű utasításai alapján a hibát, hiányosságot kijavítani a Megrendelő által adott póthatáridő megtartása mellett.

12. Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadás kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja, vagy egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretében

belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételet képez ez alól azon adatok összessége, amely a jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

14. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
15. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamint polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
16. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
17. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
18. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
19. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
20. Vállalkozó kivitelezési tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok rendelkezései maradéktalan betartása mellett folytathatja, azok be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.
21. A kivitelezési tevékenység megkezdésekor Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés szerint átadja Vállalkozó részére. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus papír alapú építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
22. Vállalkozó a kivitelezés során az Építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes Európai Unió alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

VII. Teljesítési határidő, teljesítés helye

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje:
 - 1. rész: 2018. október 31. napja. Megrendelő előteljesítést elfogad.
 - 2. rész: 2018. október 31. napja. Megrendelő előteljesítést elfogad.
 - 3. rész: 2018. október 31. napja. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás-átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama nem számít bele.

3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), vagy Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges akadály a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosításához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elegendő a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény köz célokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

VIII. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a vállalkozási szerződés hatálybalépésének napját követő 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába.
2. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó előlhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégtlen ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiaszolgáltatóknak fizetett összegár.
5. Az építési munkaterületen csak a jogszertűen munkát végzők tartózkodhatnak.
6. A munkaterület átadását követően a terület elkerítéséről, a kitáblázásról, valamint a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felelő módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivételzés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon kárakért, amely ezen kötelezettségének elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékokat a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. A hulladék elszállításának költségét jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.
10. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 18.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnök előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és portépződéssel járó munka nem végezhető.
11. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagától, ill. az általa a közútra felhordott szeményeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megisztítani.
12. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítását.
13. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag, valamint mindennemű bontott anyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avulságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
14. Mivel a beruházás tárgya körüli más önálló ingatlanok/települvények vannak. Vállalkozó köteles azok továbbá a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegükkel fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatt igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekort megelőlt-e?
15. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
16. Az eltakarása kerüli munkareszkek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (érve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárgjak fel az eltakart munkareszeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

17. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően a teljes tereprendezés.
18. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
19. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles öt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítást fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
20. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és kötelessége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
21. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
22. Vállalkozó feladatait képezik a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 12.§ (2) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 40.§ (1) és 43.§ (2) bekezdéseiben foglaltak.
23. A Vállalkozó az öt terhelő jóvállási, kellekszavatasági (Kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jóvállás, kellekszavataság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Ugyanakkor köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőektől Vállalkozó köteles alvállalkozóit írásban értesíteni.
24. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
25. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépítményen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárul. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozó kártérítési felelősség terhelő.

26. A Vállalkozó teljesítésére vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. Vállalkozó felelős a Megrendelővel szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségeinek hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő határidőben történő teljesítéséért. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes teljesítést fogad el.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivételzési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
 3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
 4. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.
 5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
 1. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valósulni.
 2. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzési felügyesztii (legalább 3 nappal),
 3. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 4. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 5. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 6. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlesztési eljárás indul; vagy
 7. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 8. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés felfüggtitja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 9. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékélszállítási kötelezettségét megszegi,
 10. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége.
6. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés megszegésével kárt okoz, kártérítési kötelezettségére a Ptk.6:142.-6:146.-§-ában foglaltak az irányadók. Egyéb károkozás esetére a Ptk. 6:518.-6:561.-§§ rendelkezéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
7. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 1. a munkaterrlet átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelemzetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja,
 2. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 3. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
8. A szerződés bármely jogcímen történő megszüntése esetén a Vállalkozó a megszüntésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
9. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelemét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 nappal) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondás/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (p.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
10. Ha a szerződésszegés következtében Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, állhat a szerződéstől, vagy ha a szerződésszűtés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt.
11. Vállalkozó nem követheti az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás ellenértékének pénzbeni megértését, ha Megrendelő bizonyítja, hogy a számára teljesített szolgáltatást visszatérteni olyan okból nem tudja, amelyért Vállalkozó felelős.
12. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
 1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

2. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak, vagy
3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségességi eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségesség, törént, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13. Megrendelő - ellátása vagy felmondása esetén - a szerződéssel elérni kívánt cél megvalósítására alkalmas szerződést köthet, és - a kártérítés szabályai szerint - követelheti Vállalkozótól a szerződésben és a fedezeti szerződésben kikötött ellenértékek közötti különbség, továbbá a fedezeti szerződés megkötéséből eredő költségek megtérítését.

14. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult - akár önhatalommal is - birtokba venni. Megrendelő - amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik - biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem érve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogától.

15. Ha Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő követelheti a teljesítést árszállítás igénye mellett, vagy ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, állhat a szerződéstől.

16. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő, pénzügyi artozás esetén a késedelemi kamatot meghaladó kárát, kivéve, ha a késedelem kiment.

17. Hibás teljesítés esetén, azaz, ha e szerződésben vállalt szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy e szerződésben megállapított minőségi követelményeknek, Megrendelő a Ptk. 6:157-6:184 §-aiban, illetőleg jelen szerződésben meghatározott hibás teljesítésre vonatkozó előírás szerint jár el. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó a munka eredményére tekintettel nem tartja, illetve tartotta be a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások, szabványok rendelkezéseit, valamint figyelmen kívül hagyta a Megrendelő elvárásait az általa létrehozott munka eredményével kapcsolatban. Vállalkozó nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

18. A műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a kivitelező kártérítéssel tartozik, ha a Megrendelőtől kapott tervek hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a jogszabály tilalma ellenére elvégzi. A közös károkozásra vonatkozó szabályok (Ptk. 6:524. §) szerint az így keletkezett kár a Tervező és a kivitelező között megosztható, de a Megrendelővel szemben a felelősségük átalában egyetemleges (GK 54) abban az esetben, ha a kivitelező és a kiviteli terv készítője jelen szerződés tárgyát képező engedélyezési terv alapján jár el.

X. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatti érték a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását is:

Megrendelő részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
e-mail:

Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre: A jelen szerződés XII. fejezetének 3. pontjában foglalt tájékoztatás megtérítése, valamint Vállalkozó esetleges akadályközlésének elfogadására, az azzal kapcsolatos jegyzőkönyvek aláírására, valamint kapcsolattartásra jogosult.

Vállalkozó részéről:

Név:
Telefon:
E-mail:
Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője (megajánlás szerint):

Név:
Jogosultsági száma:
Címe:
E-mail:
Telefon:
Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:
szakmai tapasztalata: hó

2. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzzi. A műszaki ellenőr adatai:
Cégnev:
Székhely:
Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
nyilvántartási azonosító:

NÚJ szám:

3. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjével jár el.
4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
5. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
6. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

XI. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 1 munkanapon belül megkezdni, és 5 napon belül lefolytatni.
2. Az eljáráson Szerződő Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja 2. példányban a megvalósulási dokumentációt, jóváhagyott jegyeket, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerinti teljesítés feltétele.
4. A megvalósulási dokumentáció különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - a) kivitelezési nyilatkozatot,
 - b) megvalósulási terveket,
 - c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - d) építési naplót,
 - e) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - f) építési hulladékkezelési dokumentumait,
 - g) ellenőrző mérések dokumentálását.

5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfélelősítés esetén – átveszi. Ez a bírtokbavétel napja.

6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi gépet, eszközt, anyagot, hulladékokat a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felháruló károk teljes körű megtérítésének helyreállításának igazolása.
7. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jóváhagyott jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerinti teljesítés feltétele.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.
9. Vállalkozó az utófeltétvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófeltétvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jóváhagyott idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófeltétvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződés szerinti kötelezettségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

XII. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés kötében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

XIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építési nyilatkozati tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésiügyi és az építéssel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről és a többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.
2. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatja a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlati feltételei felhívásban meghatározott

felelősségbiztosításra vonatkozó követényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fentartja.

3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetben merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. E szerződés módosítására kizárólag írásban van lehetőség a Ptk. 6:191 § rendelkezései alkalmazásával. Kivételt képez e rendelkezés alól, ha a Szerződő Felek adataiban változás következik be, vagy a kapcsolattartó, illetve teljesítésgazdoló személye megváltozik. Ezekben az esetekben Szerződő Felek a változás bejelentésétől számított 10 napon belül egyoldalúan, írásban tájékoztatják a másik Szerződő Felet az adatban, vagy a személyben bekövetkező változás tényéről, valamint az új adat, kapcsolattartó, illetve teljesítésgazdoló személyéről.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesítése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alkszerinti szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- a. felek közírtes nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b. felek kapcsolattartóra, teljesítésgazdoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- c. amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés módosítására mindkét Szerződő Fél részéről történő szerződésszerű teljesítésig van lehetőség. Kivételt képez e rendelkezés alól a hibás teljesítésre, jótállásra és szavatosságra vonatkozó szabályozástól szóló rendelkezések köre.

8. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegése eset) és annak jogkövetkezményei - ide nem érve a felmondás vagy elállás jogának gyakorolását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többjelentéskorú kötelezettségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kötelezettségeket felmerte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kögens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának

tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentiekkel sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentummi rendelkezés kerül. Fentiekkel kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kögens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövetségstően a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

10. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pont, valamint 6. § (4) és (5) bekezdések és 20. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően a jelen szerződésben foglalt adatai kezelésének tényéről, céljáról, jogalapjáról, terjedelméről, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyéről, valamint arról, hogy jelen szerződésben foglalt adatait mely személyek ismerhetik meg, és a Vállalkozó és képviselőjében eljáró személyek adatkezeléssel összefüggő jogairól, jogorvoslati lehetőségeiről Megrendelő előzetesen, teljes körűen tájékoztatja. Vállalkozó képviselője kijelenti továbbá, hogy jelen szerződésben rögzített adatai teljes körű kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvántartására hozatalát is) jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az adatkezelés időtartama a szerződés teljesítésétől számított öt év.

11. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek megkísérteni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek kizárólagos jelleggel kikötik a hatásköri szabályoktól függően a Mezőtúr Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek kijelentik, hogy nem vesznek igénybe vitáuk során mediatori közreműködést, és vitáukat nem terjesztik eseti vagy állandó választott bíróság elé.

12. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntésselőkészítő anyagok.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel, különösen, hogy átlátható szervezet. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen, ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó.

Szerződő Felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban, helybenhagyólag írták alá.

Mesterszállás, 2018.....

Mesterszállás Község Önkormányzata
képv.: Kiss Gábor polgármester
megrendelő

.....
képv.:
vállalkozó

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. sz. melléklet

TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK

Tartalomjegyzék (feldálapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet)	Oldalszám
Felolvasólap (2.1./2.2. sz. melléklet)	
A 2. értékesítési térszempontra tett megajánlás aláírásmintáját (adott esetben) igazoló dokumentum (felcélós műszaki vezető, vagy építészvezető szakmai önéletrajza) (10. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdési alapján (3.1. és 3.2. sz. melléklet) (Eredeti, arra felfüggesztett személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó (4. sz. melléklet)	
A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) alponja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevő nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosságról szóló törvény) 3. § r) pont rd)-rd) vagy rc)-rd) alponja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolni. (4. sz. melléklet)	
II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	NR
III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	NR
IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTÉTELL FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozat, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
Nyilatkozat felcélóségbiztosítástól (5. sz. melléklet)	
Nyilatkozat tájékoztatóról (6. sz. melléklet)	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személyről származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratra foglaltva (7. sz. melléklet)	
Nyilatkozat változásbejegyzésről (nemleges tartalommal is csatolandó) (8. sz. melléklet)	

Konzorciumi megállapodás

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
a számlázás rendjét.

Árazott költségvetés

V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ban foglaltakra!

VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ALTAL BECSATOLNI KIVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)

+ az ajánlatához csatolni kell a papír alapú példány képalapú készlettel készült CD-re vagy DVD-re írt 2 db elektronikus példányát!

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

FELOLVASÓLAP

(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név:
 Székhely:
 Adószám:
 Cégjegyzékszám:
 Telefon:
 Fax:
 E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya: „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'”

3. Ajánlat:

1. rész:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építészvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	

2. rész:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építészvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	

3. rész:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építészvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	

Mellékletként becsatolandó az ajánlati árat alátámasztó költségvetés, és a szakember szakmai önéletrajza.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégegyezsre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

2.2. sz. melléklet

1. Ajánlattevői konzorcium

Név:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Telefón:
Fax:
E-mail:
Tagok adatai (név, székhely):
Tagok adatai (név, székhely):
Tagok adatai (név, székhely):

2. Ajánlattétel tárgya: „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése”

3. Ajánlat:

1. rész:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	

2. rész:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	
---	--

3. rész:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	

Mellékletként becsatolandó az ajánlati árat alátámasztó költségvetés, és a szakember szakmai önéletrajza.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(Cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATI NYILATKOZAT¹

3.1. sz. melléklet

Alulírott mint a ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján², hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részével összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe³ a rész vonatkozásában:

A közbeszerzés azon része, amelyhez alvállalkozót vesz igénybe

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁴, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe a rész vonatkozásában:

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része, amelyhez alvállalkozót vesz igénybe

3. A Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati köötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

¹ Közös ajánlattétel esetén, külön-külön szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

² 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvétel jelenkicszében meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (résztvevőre jelenkérző) alvállalkozói kíván igénybe venni.

³ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

☐ a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerintvállalkozásnak⁵ minősül /

☐ nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁶.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégegyezsre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁵ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megcéluló válasz a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni. Nemleges nyilatkozat is szükséges.

⁶ A nem alkalmazandó szövegcszt kérjük törölni.

neve: _____, állandó lakóhelye: _____ 11

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

vagy:

- nyilatkozom, hogy a cégnek nincs a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § (1) pont (a)–(b) vagy (c)–(d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

re) az (a)–(b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztviselője;
11 Szükség esetén bővítendő!

NYILATKOZAT A FELTÖSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott mint a ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője a „TOP-3.2.1-15” Önkormányzati épületek energetikai
 korszerűsítése” tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063
azonosítószámú, „Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai
 korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

nyilatkozom, hogy

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattevői felhívás
egyéb információkban foglalt legalább 50.000.000,-Ft/év és legalább 25.000.000,-
Ft/kétszemély mértéktől átlagos felölsségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában
rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a
 szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlattevő által a felhívásban előírt
kritériumoknak megfelelő felölsségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől
való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlattevő a második
legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
A Kbt. 73. § (4)-(5) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRÓL

Alulírott , mint a ajánlattevő
 cégjegyzésre jogosult képviselője a „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'” tárgyában kirt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezeti, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezeti, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikát felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatóban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze, és tájékoztunk azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Kelzés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint _____ a(z) _____
 _____) ajánlattevő/álvállalkozó cégjegyzésre jogosult
 képviselője ezennel meghatalmazom _____ (szü.sz.: _____) szül.: _____
 ; an.: _____ ; lakcím: _____), hogy a „TOP-
 3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a
 TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat
 épületeinek energetikai korszerűsítése'” tárgyban készített ajánlatunkat, valamint a Kbt.
 71. § és 72. §-a szerinti bírálati cselekmények vonatkozásában benyújtandó nyilatkozatokat az
 aláírásával látssa el.

Kelzés (helység, év, hónap, nap)

 (meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
 képviselőjének aláírása)

 (meghatalmazott aláírása)

Előutunk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
 Név:
 Lakcím:

Aláírás:
 Név:
 Lakcím:

NYILATKOZAT
Változásbejegyzésről

Alulírott mint a ajánlattevő
cégegyezsre jogosult képviselője a „TOP-3.2.1-15¹² Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, „Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom a változásbejegyzés vonatkozásában:

Nyilatkozom, hogy nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás¹²

Vagy

Nyilatkozom, hogy változásbejegyzési eljárás van folyamatban¹³

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolom a cégbíráshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezésétől a cégbíráshoz megküldött igazolást is.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégegyezsre jogosult vagy szabály szerint
megnevezett képviselő aláírása)

¹² Megfelelő válasz aláhúzendő!
¹³ Megfelelő válasz aláhúzendő!

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza

„TOP-3.2.1-15¹² Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú
konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, „Mesterszállás
Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési
eljárásban

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: építésvezető

A szakember kamarai száma:

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI ÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Métől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Métől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA	
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időponjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Egyéb képességek:

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a „TOP-3.2.1-15¹² Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, „Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési

eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében felelős műszaki vezető beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelőnek

Kelt:

.....
sajátkezű aláírás

NYILATKOZAT
az eljárásba bevonni kívánt építésvezető szakemberről

Alulírott....., mint a cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'” tárgyú eljárás ajánlatételi felhívásában 2. számú értékelési részszempont előírásai körében meghatározott alábbi szakemberrel rendelkezünk, és nyilatkozom, hogy az alábbiakban megjelölt pozícióra kívánom megajánlani:

Szakember neve	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör	Kamarai jogosultság (adott esetben)	Releváns szakmai tapasztalat (hónap)
.....	építésvezető	 jogosultság Kamarai nyilvántartási száma:.....	 (felőlvásólappal összhangban)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

„TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú
konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JNI-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi
Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'”

Külfön mellékletként csatolva!