

1. KÖTET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Neve: **Mesterszállás Község Önkormányzata**

Címe: 5452 Mesterszállás, Szabadság u. 24.

Kapcsolattartó személy: Kiss Gábor

Telefon: 56/313-001

E-mail cím: mesterszallas.top321@gmail.com

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda

Cím: 3300 Eger, Szent János u. 2. ½.

Telefon: 36/426-386

E-mail: konya.ugyved@upcmail.hu

Képviseli: Dr. Kónya Tamás ügyvéd

FAKSZ 0030 lajstromszám

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

3. Feltételes közbeszerzésre vonatkozó információk:

Jelen eljárás a nem Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra, az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényét (pályázatot) a TOP-3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063 azonosítószámú, „Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című támogatás keretében támogatják.

4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére, valamint a Kbt. 115.§ (7) bek. alapján a **Közbeszerzési Adatbázisban és Ajánlatkérő honlapján**, is elérhető lesz az eljárás megindításával egyidejűleg.

5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Építési beruházás: „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'”

1. rész: Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése

Általános ismertetés:

Az ingatlanon jelenleg meglévő Polgármesteri Hivatali épület együttes található.

A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítése.

Meglévő épület szerkezeti ismertetése:

Az eredeti épület 21,62 x 18,48 m kontúrmérettel, földszintes kialakítással, magastetővel létesült.

Alap: A helyszíni állapotörögzítés során alap feltárási munkák nem történtek, valószínűsíthetően az eredeti épület alapszerkezete égetett tömör téglá sávalap, az utólagos bővítmények alaptestei monolit beton sávalap. Az épületszerkezeteken alapozási hibára, süllyedésre utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatóak.

Lábazat: Az eredeti épület lábazata égetett tömör téglá.

Teherhordó falazat: Az eredeti épület teherhordó falazatai vegyes szerkezetűek, 44 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyag téglá, két oldali vakolattal.

Földszint feletti födém: A helyszíni állapotörögzítés során pontos feltárási munkák nem történtek, a metszeten jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett.

Valószínűsíthetően az eredeti épület födém szerkezete dupla borított gerendás fafödém szerkezetű.

Tetőszerkezet:	Az épületegyüttes tető szerkezete nyeregtetős, ácsolt faszerkezet. Az eredeti épület 11,88 m fesztávra készített két állószékes fedélszerkezet, melyet a padlástérben még a szarufákkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek. Az udvari szárny 7,23 m fesztávra készített két állószékes fedélszerkezet.
Héjalás:	Az épületek tetőfedése egységesen égetett kerámia hornyolt tetőcserép.
Kémény:	Az épületegyüttes kémény felépítményei égetett tömör téglából készültek helyszíni beton fedkő lezárással.
Homlokzati nyílászárók:	Fa tokszerkezetű, kapcsolt gerébtokos, egyrétegű üvegezésűek.
Helyiség burkolatok:	Helyiségenként eltérő, égetett kerámia, mettlachi, csaphornyos és laminált parketta, ragasztott pvc burkolat.
Belső felületképzés:	A helyiségek belső falazatainak felületképzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempe burkolat.
Épületgépészet:	Az épület teljesen közművesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművezeték bekötése által.

Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:

Tetőszerkezet:

- A meglévő eresz és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esetleges bontásuk után visszaszerelendőek. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hőszigetelés vastagságával, állapotuk a bontás után felülvizsgálandó és szükség szerint cserélendő.
- Eresz- és a homlok deszkázat bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítása, felületkezeléssel együtt.

Homlokzati hőszigetelés rendszer:

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ISOVER EPS 70 F 15. típusú polisztirolhab lemez hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Mivel a homlokzatokon 10 cm-nél vastagabb EPS magos rendszer készül, a nyílászárók felett tűzvédelmi sávok kialakítása szükséges. A tűzvédelmi sávokat (ROCKWOOL Fixrock A1) a nyílászárók felett 20 cm magasságban megszakítás nélkül javasolt végighúzni a legfelső nyílászáróktól 30-30 cm-t túlnyújtva. A tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások felett megszakítás nélkül végighúzódnak is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő,

tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.

- Lábazati hőszigetelő rendszer 5 cm XPS polisztirolhab lemez.
- Homlokzati falon a töredezett, levált, ill. leváló vakolatot le kell verni, újra vakolni és a felületet alapkezelni, előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tűzfalaknál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

Nyílászáró (külső):

- Homlokzati nyílászárók ajtó, ablak cseréje műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra.

Belső építőmesteri munkák:

- Az épület helyiség falazatain és mennyezetén meglévő felületképzések (festés) lekaparása, új felületképzés glettelés javítással, fehér - színes diszperziós beltéri falfestékekkel (nyílászárók cseréje és fűtéskorszerűsítés miatt).

Födémszerkezet:

- Az eredeti épület 35 cm sarazott fa födémszerkezet található, melyre 25 cm üveggyapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés kerül. A tetőszerkezeti munkák megkezdésekor a balesetveszély megelőzése érdekében a födémszerkezet felső burkolatait (tömör deszkázat és saralás) helyre kell állítani.

Egyéb járulékos munkák:

- Az épület teljes felülete növényzettel benőtt, melyet a kivitelezési munkák előtt el kell távolítani,
- Villamos vezetékek kiváltását a homlokzaton.
- Lábazatburkolatot (oszlopokon) le kell verni.
- Falszegély szerelése tűzfalnál a meglévő fal és a hőszigetelt fal találkozásánál.
- Ablakrácsokat le kell szerelni, majd visszaszerelni,
- Meglévő táblákat, zászlótartókat le- és fel kell szerelni.
- Szúnyoghálók leszerelése és visszaszerelése.
- Homlokzaton lévő gázvezetékek kizárása hőszigetelés vastagságában.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középületre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt állapottrögzítő fotók készítése a kivitelező feladata.

A kivitelezés során felmerülő bármilyen szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

Az ablak gyártás megkezdése előtt a helyszínen a pontos méret és nyitás irányt ellenőrizni kell!

Az ajtók nyitási irányát a jogszabályoknak megfelelően szükséges módosítani!

Épületgépészeti munkák: tervek egyeztetése az gázszolgáltató üzemeltetővel a kivitelező feladata. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

Napelem beépítése: 4,00 KW

Napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek kiépítésének költségei, megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

Akadálymentesítés:

Projektarányos akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait; dokumentáció készítése.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

2. rész: Általános Iskola alsó tagozat épületének energetikai korszerűsítése

Általános ismertetés:

Az ingatlanon jelenleg meglévő Általános Iskola épület együttes található.

A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Általános Iskola épületének korszerűsítése.

Meglévő épület szerkezeti ismertetése:

Az eredeti épület 419 m², földszintes kialakítással, magastetővel létesült.

Alap: A helyszíni állapotrögzítés során alap feltárási munkák nem történtek, valószínűsíthetően az eredeti épület alapszerkezete égetett tömör téglá sávalap, az utólagos bővítmények alaptestei monolit beton sávalap. Az épületszerkezeteken alapozási hibára, süllyedésre utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatóak.

Lábazat: Az eredeti épület lábazata égetett tömör téglá.

Teherhordó falazat: Az eredeti épület teherhordó falazatai vegyes szerkezetűek, 30 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyag téglá,

két oldali vakolattal, nagyobb része vályog 50 cm (60 %).

Földszint feletti földem:	A helyszíni állapotörögzítés során pontos feltérési munkák nem történtek, a metszeten jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett. Valószínűsíthetően az eredeti épület földémszerkezete dupla borított gerendás faföldem szerkezetű 35 cm.
Tetőszerkezet:	Az épületegyüttes tetőszerkezete nyeregtetős, ácsolt faszerkezet. Az eredeti épület 11,70 m fesztávra készített két állószékes fedélszerkezet, melyet a padlástérben még a szarufákkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek. Az udvari szárny 10,80 m fesztávra készített két állószékes fedélszerkezet.
Héjalás:	Az épületek tetőfedése egységesen égetett kerámia hornyolt, hódfarkú tetőcserép.
Kémény:	Az épületegyüttes kémény felépítményei égetett tömör téglából készültek helyszíni beton fedkő lezárással.
Homlokzati nyílászárók:	Fa tokszerkezetű, kapcsolt gerébtokos, egyrétegű üvegezésűek.
Helyiség burkolatok:	Helyiségenként eltérő, égetett kerámia, mettlachi, csaphornyos és laminált parketta, ragasztott pvc burkolat.
Belső felületképzés:	A helyiségek belső falazatainak felületképzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempe burkolat.
Épületgépészet:	Az épület teljesen közművesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművezeték bekötése által.

Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:

Tetőszerkezet:

- A meglévő ereszt és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esetleges bontásuk után visszaszerelendőek. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hőszigetelés vastagságával, állapotuk a bontás után felülvizsgálandó és szükség szerint cserélendő.
- Ereszt- és a homlok deszkázat bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítása, felületkezeléssel együtt.

Homlokzati hőszigetelés rendszer:

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ROCKWOOL FRONTROCK Max E típusú közetgyapot hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Mivel a homlokzatokon 10 cm-nél vastagabb EPS magos rendszer készül, a nyílászárók felett tűzvédelmi sávok kialakítása szükséges. A tűzvédelmi sávokat

(ROCKWOOL Fixrock A1) a nyílászárók felett 20 cm magasságban megszakítás nélkül javasolt végighúzni a legszélső nyílászáróktól 30-30 cm-t túlnyújtva.

A tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások felett megszakítás nélkül végighúzódnak is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.

- Lábazati hőszigetelő rendszer 5 cm XPS polisztirolhab lemez.
- Homlokzati falon a töredezett, levált, ill. leváló vakolatot le kell verni, újra vakolni és a felületet alapkezelni, előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tűzfalaknál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

Nyílászáró (külső):

- Homlokzati nyílászárók ajtó, ablak cseréje műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra.

Belső építőmesteri munkák:

- Az épület helyiség falazatain és mennyezetén meglévő felületképzések (festés) lekaparása, új felületképzés glettelés javítással, fehér - színes diszperziós beltéri falfestékekkel (nyílászárók cseréje és fűtőkorszerűsítés miatt).

Födémszerkezet:

- Az eredeti épület 35 cm sarazott fa födémszerkezet található, melyre 25 cm üveggyapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés kerül. A tetőszerkezeti munkák megkezdésekor a balesetveszély megelőzése érdekében a födémszerkezet felső burkolatait (tömör deszkázat és saralás) helyre kell állítani.

Épületgépészeti munkák:

- Külön szakági műszaki leírás szerint.

Egyéb járulékos munkák:

- Meglévő táblákat, zászlótartókat le- és fel kell szerelni.
- Szúnyoghálók leszerelése és visszaszerelése
- Homlokzaton lévő gázvezetékek kizárása hőszigetelés vastagságában,
- Homlokzaton lévő villamos vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Villanykapcsolók, lámpák kiemelése a hőszigetelés síkjában,
- Homlokzaton lévő gyengeáramú vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő villámhárítók meghosszabbítása, szabványossági bemérése,
- Homlokzati meglévő vakolat mozgó részek leverése, újra vakolása,
- Ereszcsatorna bontása, tartóvasak elhelyezése, meglévő ereszcsatorna visszaépítése,
- Eresz-, homlok deszka bontása, visszaépítése, festése,
- Nyílászárók külső párkány bádorgozása.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középületre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt állapotrögzítő fotók készítése a kivitelező feladata.

A kivitelezés során felmerülő bármilyen szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

Az ablak gyártás megkezdése előtt a helyszínen a pontos méret és nyitás irányt ellenőrizni kell!

Az ajtók nyitási irányát a jogszabályoknak megfelelően szükséges módosítani!

Épületgépészeti munkák: tervek egyeztetése az gázszolgáltató üzemeltetővel a kivitelező feladata. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

Napelem beépítése: 3,00 KW

Napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek kiépítésének költségei, megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

Akadálymentesítés:

Projektarányos akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait; dokumentáció készítése.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

3. rész: Óvoda épületének energetikai korszerűsítése

Általános ismertetés:

Az ingatlanon jelenleg meglévő Óvoda épület együttes található.

A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Óvoda épületének korszerűsítése.

Meglévő épület szerkezeti ismertetése:

Az eredeti épület 184 m², földszintes kialakítással, magastetővel létesült.

Alap:	A helyszíni állapotörögzítés során alap feltárási munkák nem történtek, valószínűsíthetően az eredeti épület alapszerkezete égetett tömör téglá sávalap, az utólagos bővítmények alaptestei monolit beton sávalap. Az épületszerkezeteken alapozási hibára, süllyedésre utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatóak.
Lábazat:	Az eredeti épület lábazata égetett tömör téglá.
Teherhordó falazat:	Az eredeti épület teherhordó falazatai vegyes szerkezetűek, 44 cm és 30 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyag téglá, két oldali vakolattal.
Földszint feletti földem:	A helyszíni állapotörögzítés során pontos feltárási munkák nem történtek, a metszeten jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett. Valószínűsíthetően az eredeti épület földémszerkezete 19 cm VB. földem panel, 141 cm salakfeltöltéssel.
Tetőszerkezet:	Az épületegyüttes tetőszerkezete nyeregtetős, ácsolt faszervezet. Az eredeti épület 11,75 m fesztávra készített két állószékes fedélszerkezet, melyet a padlástérben még a szarufákkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek.
Héjalás:	Az épületek tetőfedése egységesen natúr égetett agyagcsrép.
Kémény:	Az épületegyüttes kémény felépítményei égetett tömör téglából készültek helyszíni beton fedkő lezárással.
Homlokzati nyílászárók:	Fa tokszerkezetű, kapcsolt gerébtokos, egyrétegű üvegezésűek.
Helyiség burkolatok:	Helyiségenként eltérő, égetett kerámia, mettlachi, csaphornyos és laminált parketta, ragasztott pvc burkolat.
Belső felületképzés:	A helyiségek belső falazatainak felületképzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempe burkolat.
Épületgépészet:	Az épület teljesen közművesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművezeték bekötése által.

Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:

Tetőszerkezet:

- A meglévő ereszt és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esetleges bontásuk után visszaszerelendők. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hőszigetelés vastagságával, állapotuk a bontás után felülvizsgálandó és szükség szerint cserélendő.

- Eresz- és a homlok deszkázat bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítása, felületkezeléssel együtt.

Homlokzati hőszigetelés rendszer:

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ISOVER EPS 70 F 15. típusú polisztirolhab lemez hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Mivel a homlokzatokon 10 cm-nél vastagabb EPS magos rendszer készül, a nyílászárók felett tűzvédelmi sávok kialakítása szükséges. A tűzvédelmi sávokat (ROCKWOOL Fixrock A1) a nyílászárók felett 20 cm magasságban megszakítás nélkül javasolt végighúzni a legszélső nyílászáróktól 30-30 cm-t túlnyújtva. A tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások felett megszakítás nélkül végighúzódnak is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.
- Lábazati hőszigetelő rendszer 15 cm XPS polisztirolhab lemez.
- Homlokzati falon a töredezett, levált, ill. leváló vakolatot le kell verni, újra vakolni és a felületet alapkezelni, előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tűzfalaknál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

Nyílászáró (külső):

- Homlokzati nyílászárók ajtó, ablak cseréje műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra.

Belső építőmesteri munkák:

- Az épület helyiség falazatain és mennyezetén meglévő felületképzések (festés) lekaparása, új felületképzés glettelés javítással, fehér - színes diszperziós beltéri falfestékekkel (nyílászárók cseréje és fűtéskorszerűsítés miatt).

Födémszerkezet:

- Az eredeti épület 19 cm VB. panel és 14 cm salakfeltöltés födémszerkezet található, melyre 25 cm üveggyapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés kerül. A tetőszerkezeti munkák megkezdésekor a balesetveszély megelőzése érdekében a födémszerkezet felső burkolatait helyre kell állítani.

Egyéb járulékos munkák:

- Meglévő táblákat, zászlótartókat le- és fel kell szerelni.
- Szúnyoghálók leszerelése és visszaszerelése.
- Homlokzaton lévő gázvezetékek kizárása hőszigetelés vastagságában,
- Homlokzaton lévő gyengeáramú vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő villamos vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Villanykapcsolók, lámpák, villanyóra szekrény kiemelése a hőszigetelés síkjában,
- Homlokzaton lévő villámhárítók meghosszabbítása, szabványossági bemérése,
- Homlokzati meglévő vakolat mozgó részek leverése, újra vakolása,
- Ereszcsatorna bontása, tartóvasak elhelyezése, meglévő ereszcsatorna visszaépítése,
- Fanyílászárók külső párkány bádorgása,

- Eresz-, homlok deszka bontása, visszaépítése, festése.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középületre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt állapotrögzítő fotók készítése a kivitelező feladata.

A kivitelezés során felmerülő bármintemű szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

Az ablak gyártás megkezdése előtt a helyszínen a pontos méret és nyitás irányt ellenőrizni kell!

Az ajtók nyitási irányát a jogszabályoknak megfelelően szükséges módosítani!

Épületgépészeti munkák: tervek egyeztetése az gázszolgáltató üzemeltetővel a kivitelező feladata. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

Napelem beépítése: 1,00 KW

Napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek kiépítésének költségei, megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

Akadálymentesítés:

Projektarányos akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait; dokumentáció készítése.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és magasépítési munka

6. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Befejezés:

- 1. rész: 2018. október 31.
- 2. rész: 2018. október 31.
- 3. rész: 2018. október 31.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye:

1. rész: 5452 Mesterszállás, Szabadság u. 24. (hrsz.: 4/5.)
2. rész: 5452 Mesterszállás, Rákóczi u. 5. (hrsz.: 143.)
3. rész: 5452 Mesterszállás, Szabadság u. 9. (hrsz.: 289.)

HU311

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés a **TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063** azonosítószámú pályázat keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból és hazai központi költségvetési forrásból történik.

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a.

A finanszírozás formája: **utófinanszírozás.**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű **előleget biztosít**, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm.

rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Az előlegszámla összege az utolsó rész és a végszámlában számolható el.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során **3 db számla** (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- Az **1. részszámla** benyújtásának feltétele: a kivitelezési munkálatok 50%-os készültégi fokának leigazolt elérésekor a szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 50%-ának megfelelő összegről.
- Az **2. részszámla** benyújtásának feltétele: a kivitelezési munkálatok 75%-os készültégi fokának leigazolt elérésekor a szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 75%-ának megfelelő összegről.
- **Végszámla** benyújtásának feltétele: a kivitelezési munkálatot 100%-os készültégi fokának leigazolt elérésekor (sikeres műszaki átadás- átvételt követően) a szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 25 %-ának megfelelő összegről.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletül is szolgál.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen lejárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja, azonban a részajánlattétel lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1. rész: Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése
- 2. rész: Általános Iskola alsó tagozat épületének energetikai korszerűsítése
- 3. rész: Óvoda épületének energetikai korszerűsítése

11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	30

1. rész-szempont vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt

összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára. Az ajánlati ár magában foglalja a tartalékkeret összegét is.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!
- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy

- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekint a **minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására**, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Magasépítési kivitelezésben szerzett építésvezetői (magasépítési kivitelezés területén szerzett) szakmai tapasztalat = hónapban megadott gyakorlati idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
 - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje magasépítési kivitelezés területen szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10.00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában **csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 2.3. sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát**, amely igazolja a 2. számú részszerzőpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerzőpont a **szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.**

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenese arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A **2. értékelési részszerzőpont legkedvezőbb szintje: 48 hónap**, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő.

A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalat **egész hónapokban kell megadni**. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése és/vagy Kbt. 114.§. (2) alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak **nyilatkozatot kell** benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2014. május 16-án közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. (www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi)

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így Ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók) a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Az öntisztázás lehetősége biztosított a Kbt. 64. §-a alapján.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében nem ír elő alkalmassági követelményt sem gazdasági-pénzügyi, sem műszaki-szakmai alkalmasság tekintetében.

14. Ajánlattételi határidő:

2018. február 12. napján 8.30 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda
(3300 Eger, Szent János u. 2. 1/2.)

Ajánlatok benyújthatóak munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9-15 óra között, az ajánlattétel napján 8.00 - 8.30 óráig.

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak

szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Szent János u. 2. ½.)

2018. február 12. napján 8.30 óra

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását nem követeli meg.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva **12 hónap jótállás** vállalását írja elő. Ajánlattevő vállalásának megfelelően, a teljesítés igazolását és a teljes átadás-átvételt követő naptól számítva a forgó kopó alkatrészekre is. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a / nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Valamennyi érvényesített kötbér együttes összege nem haladhatja az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-át.

20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott

Igen.

A pályázati forrás azonosítója: TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063

21. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára. **Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.**
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre.
4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett). Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
5. Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.
6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 4.1. pontjában meghatározott tartalommal.

7. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és egy elektronikus példányban, (a papír alapú ajánlatról szkennelt, pdf formátumban (cd/dvd lemezen vagy pendriveon) kell beadni,
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt (külső) csomagon Ajánlat: „TOP-3.2.1-15 'Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése' tárgyú konstrukcióban, a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00063 azonosítószámú, 'Mesterszállás Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése'”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

8. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00 - 8.30 óra között, előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (4) szerinti nyilatkozatot (nemleges nyilatkozat is szükséges) és a Kbt. 66-§ (5) bekezdése szerint felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

10. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.

11. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő - a Kbt. 47. § (2) bekezdésére alapján - nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
12. Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a közbeszerzési dokumentumokba történő személyes betekintés lehetőségét.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében **ésszerű időnek** tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll rendelkezésre megfelelő idő, a 45. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
14. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
15. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
16. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
17. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
18. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
19. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében az érintett év, a beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie

kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

20. Ajánlatkérő felhívja a Gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

21. Az ajánlathoz csatolni kell:

- Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát**, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.
- A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
- Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

22. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.

23. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

24. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

25. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

26. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.

27. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell legalább **50 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással**. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

28. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi

követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.

29. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
30. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróshoz megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
31. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertésével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
32. **Ajánlattevőknek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést.**
33. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
34. Tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítéséhez Magyar Mérnöki Kamara/Magyar Építész Kamarai nyilvántartással rendelkező szakember közreműködése szükséges. **Szerződéskötés feltétele,** hogy a megajánlott szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

Ajánlattevőknek az ajánlat benyújtásakor **nyilatkoznia kell** arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembert mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a megajánlott szakember szerepelni fog a kamarai névjegyzékben a szerződés megkötésének időpontjában, illetőleg a bejegyzéssel a

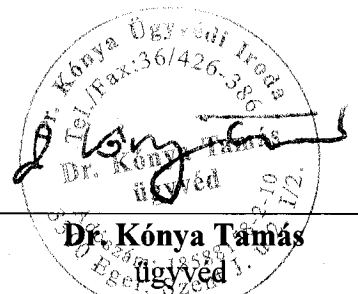
szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, továbbá hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása bármely szakember esetében Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

- Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő tüntesse fel a szakember kamarai nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamarai regisztrációval) és a jogosultság megszerzésének időpontját. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat magyar nyelvű fordításának másolati példányát kérjük benyújtani.

35. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2018. február 2.

Ajánlatkérő képviseletében:



Dr. Kónya Tamás
ügyvéd
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00030

Dr. Kónya Tamás ügyvédi iroda
Tel./Fax: 36/426-386
Bécsi úti 1. sz. épület 1/2.